

Создано: 27.05.2024 в 14:47

Обновлено: 09.02.2026 в 00:38

<https://spb.move.ru/objects/9289359230>

Мира Чинакаева, Мира Чинакаева

79818744160

Санкт-Петербург, проспект Героев, 26к1

30 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Героев, 26к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Героев](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.78 м



Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

41.4 м²

Этаж

15/17

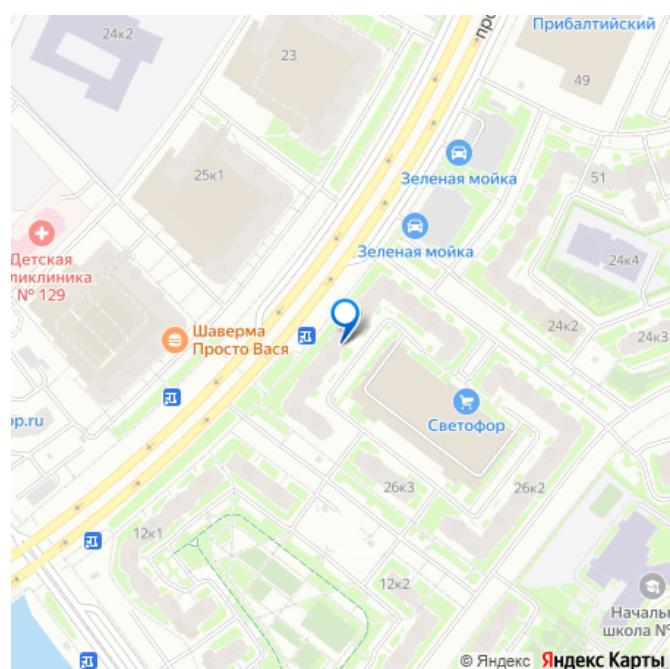
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

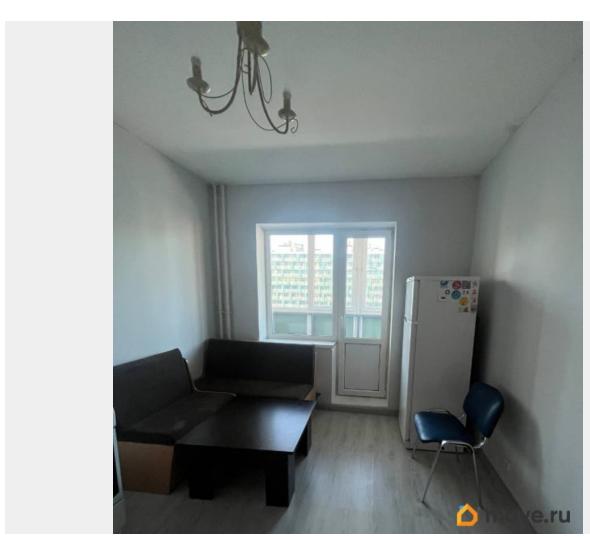
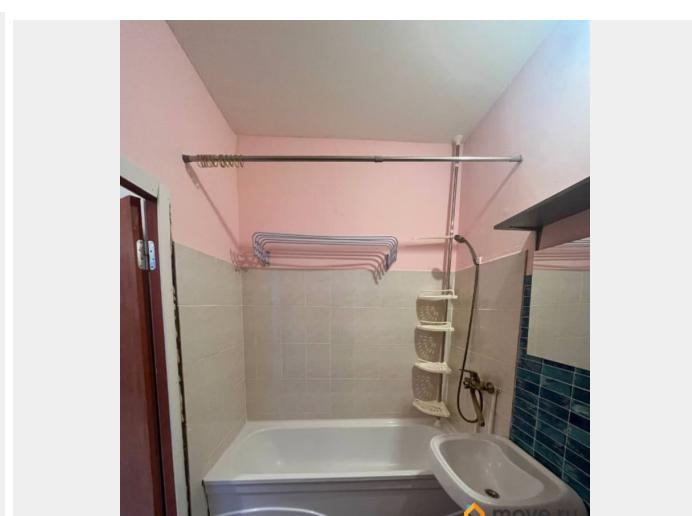
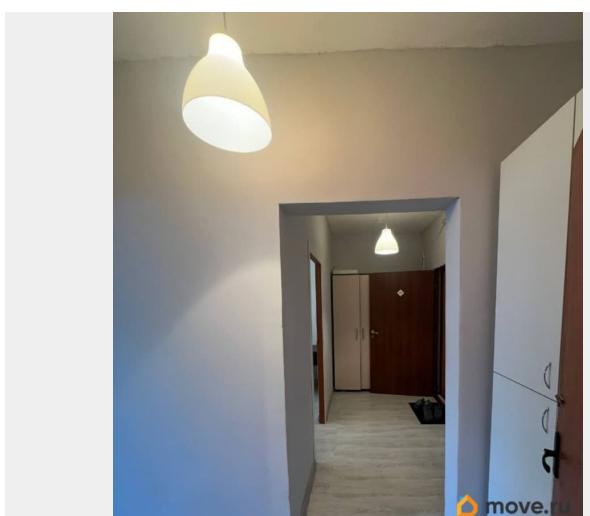
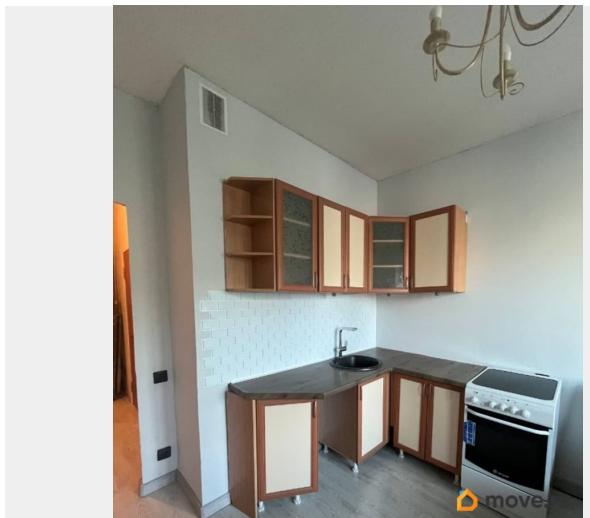
да

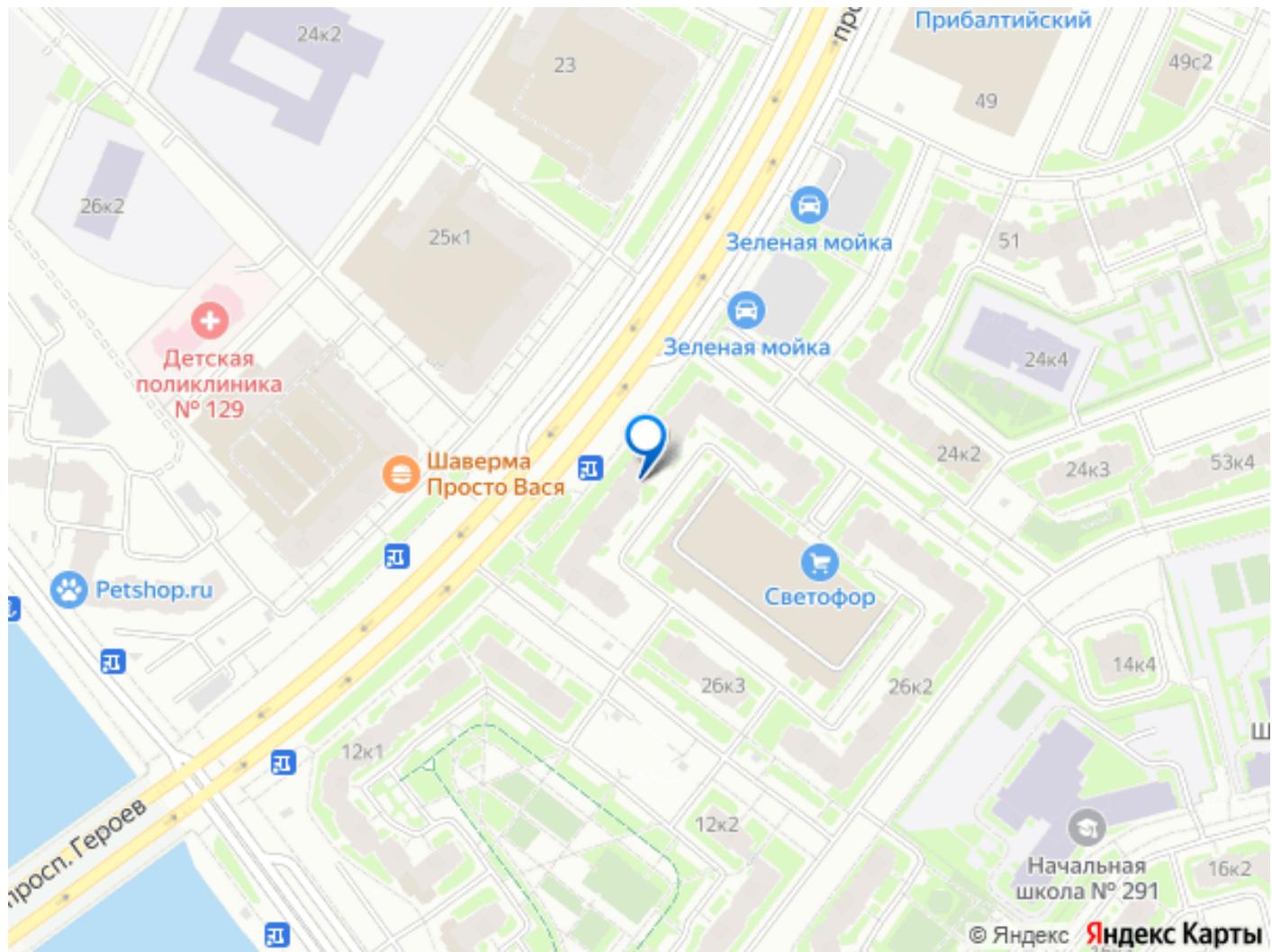
интернет, мебель, мебель на кухне, холодильник, лифт,
парковка

Описание

Сдается СРОЧНО! Для порядочных людей, ЖЕЛАЮЩИХ ДОЛГОСРОЧНО поселиться в уникальной, ПРОСТОРНОЙ чистой квартире (44 м с лоджией) с завораживающим ВИДОМ. Максимум для 2 (двоих) взрослых. Можно с 1 (одним) ребенком. Для пары, братьев, сестер НЕ сдается. Можно с 1 (одним) животным (на усмотрение собственника квартиры), при этом ЗАЛОГ будет УВЕЛИЧЕН В 2-ва (два) РАЗА! Сдается - только для 2 (двоих) взрослых, с менталитетом нашей прекрасной, многонациональной Родины! На длительный срок 1-комн кв в Красносельском районе, по адресу: пр. Героев, дом 26, корпус 1, на 15 (пятнадцатом) этаже (между пр. м. Захарова и Ленинским пр., рядом с вантовым мостом Ахмата Кадырова), МО Южно-Приморский. - 23 000 р /мес плюс коммунальные платежи. - залог 23 000 руб. Залог НЕ разбивается. Не является оплатой за последний месяц проживания, является сохранным депозитом возвращается в момент выезда. в квартире НЕТ машины СТИРАЛЬНОЙ и ТЕЛЕВИЗОРА тоже - НЕТ! + Плюс коммунальные платежи, летом без отопления и счетчиков воды и

света, приблизительно 5 000 р. Зимой может быть и 10 000 р., в зависимости от тарифов, которые будут утверждены в г. СПб. Ранее счета-квитанции выставляли (зимой) на 6 000 (шесть тысяч) рублей максимум. - панельный 17 (семнадцатиэтажный) дом 2012 г. п. 10 парадных - видеонаблюдение - до МО Балтийская Жемчужина 1 км, 12 минут пешком. Равноудален от Финского залива и Южно-Приморского парка 1 км. - Во дворе для жителей дома парковочные места и детская площадка, входная зона украшена цветником Просторная 1-комнатная квартира с отличными видовыми характеристиками - 44 кв. м. (включая закрытую НЕ утепленную лоджию) для граждан, ценящих свой комфорт и бюджет. - на кухне, уголок - холодильник - варочная панель и духовой шкаф - ванная - диван - шкаф-купе - горка Кухня с выходом на лоджию - Составляется официальный договор, доверительное управление - Удачная планировка (42/20/9): прихожая 6 м, кухня (с лоджией) 13м, гостиная 20 м; совмещенный с/у + ванная; коридор 4 м. - В наличии счетчики: электрический и водоснабжения. Отличный дом комфорт-класса на юге, рядом залив, вся инфраструктура. Хорошая транспортная доступность - всего 7 минут до Петергофского шоссе и 15 минут до КАД. Поблизости много парков, прекрасно оборудованное место для отдыха вдоль Балтийского бульвара, есть детская площадка, 2 школы, 3 детских сада, кафе, пекарни, магазины, а также пляж Финского залива в пешей доступности, смотровая площадка.





Move.ru - вся недвижимость России