

🕒 Создано: 31.03.2026 в 21:36

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 23:29

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
Зк2**

65 000 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, Зк2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

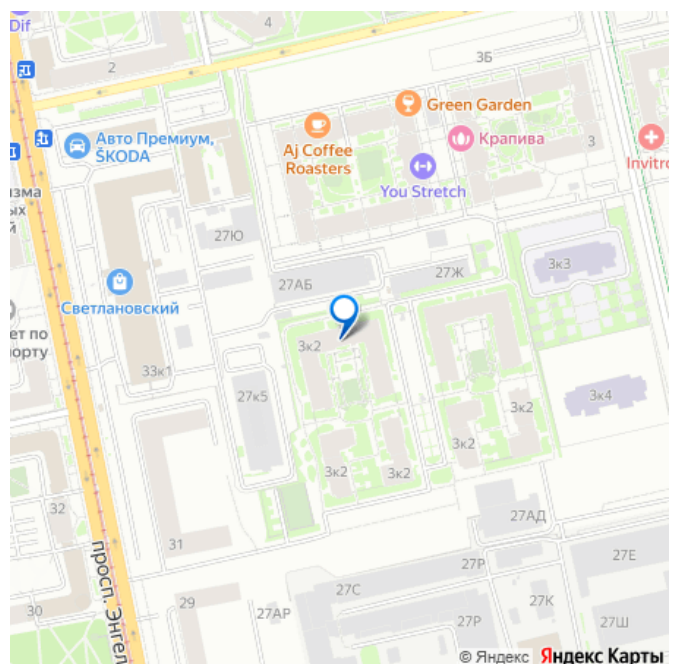
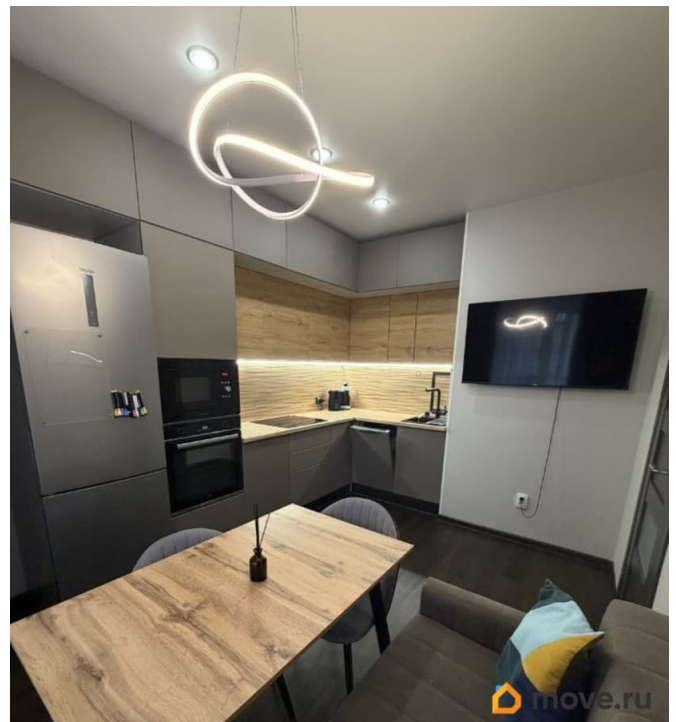
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9293226476>

Собственник

**79810031368,7911841
0753**

для заметок



Год сдачи

2022 г.

лифт, парковка

Описание

Квартира сдаётся с 7 апреля. Сдаётся светлая евродвушка 38,4 м² + лоджия 4,5 м² в доме комфорт-класса. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой, 10 минут пешком до парков Сосновка и Удельный парк, около 15 минут до метро Удельная. Квартира полностью оборудована для комфортного проживания. Гостиная: — раскладной диван — вместительный шкаф — телевизор Smart TV с приложением YouTube — есть место для детской кровати или рабочего стола. Кухня (кухня на заказ): — посудомоечная машина — холодильник с морозильной камерой — духовой шкаф — микроволновая печь — капсульная кофемашинка — чайник — телевизор — подсветка рабочей зоны. На кухне установлен раскладной диван, который можно использовать как дополнительное спальное место для гостей (есть дополнительный матрас). Ванная: — стиральная машина — тропический душ — термостатический смеситель (поддерживает стабильную температуру воды) — подогрев пола — подсветка зеркала. Лоджия: — электрическая сушильная машина (без необходимости использовать раскладные сушилки) — дополнительная морозильная камера для хранения продуктов (в дополнение к морозилке в холодильнике) — оборудованное летнее рабочее место с видом во двор — есть обогреватель, при необходимости можно комфортно работать и

в прохладную погоду. Дом и район: Закрытая территория с охраной, подземный и наземный паркинг, колясочная. Удобная транспортная развязка, рядом проспект Энгельса и благоустроенная прогулочная зона. В шаговой доступности магазины, кафе, аптеки и сервисы. Также сейчас арендуется место в подземном паркинге — при желании можно договориться о его аренде. 65 000 ? в месяц + коммунальные услуги. Залог 65 000 ? (можно разделить на два платежа). В июне/июле планируется замена напольного покрытия (3-4 дня) на новое В этот месяц стоимость аренды будет 50 000 ? + КУ.

