

🕒 Создано: 08.04.2026 в 21:31

Обновлено: 14.04.2026 в 15:14

**Собственник**

**79819101667**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
57к2**

**35 500 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 57к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

### Детали объекта

Тип сделки

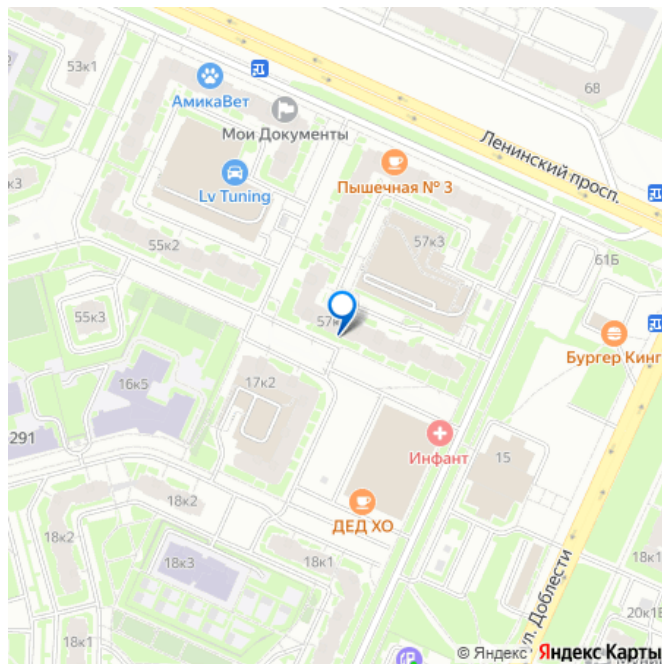
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



---

Тип санузла

совмещенный

---

Ремонт

косметический

---

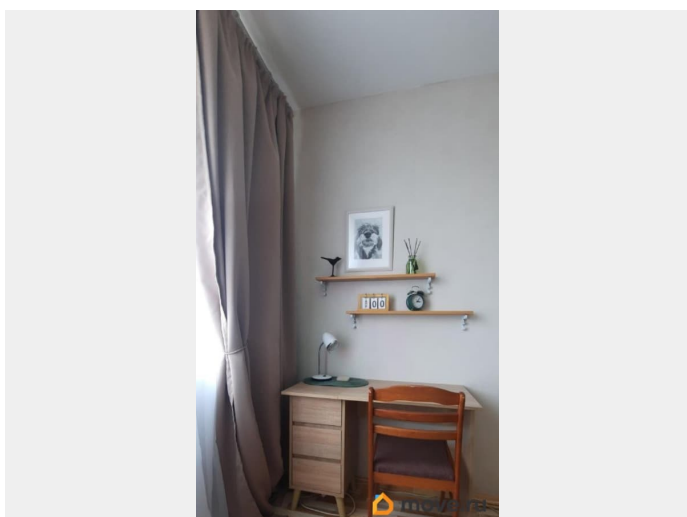
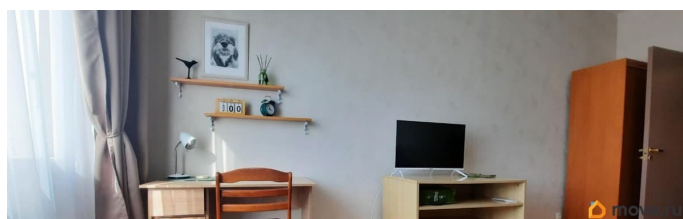
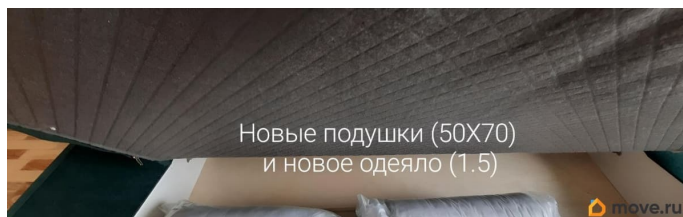
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

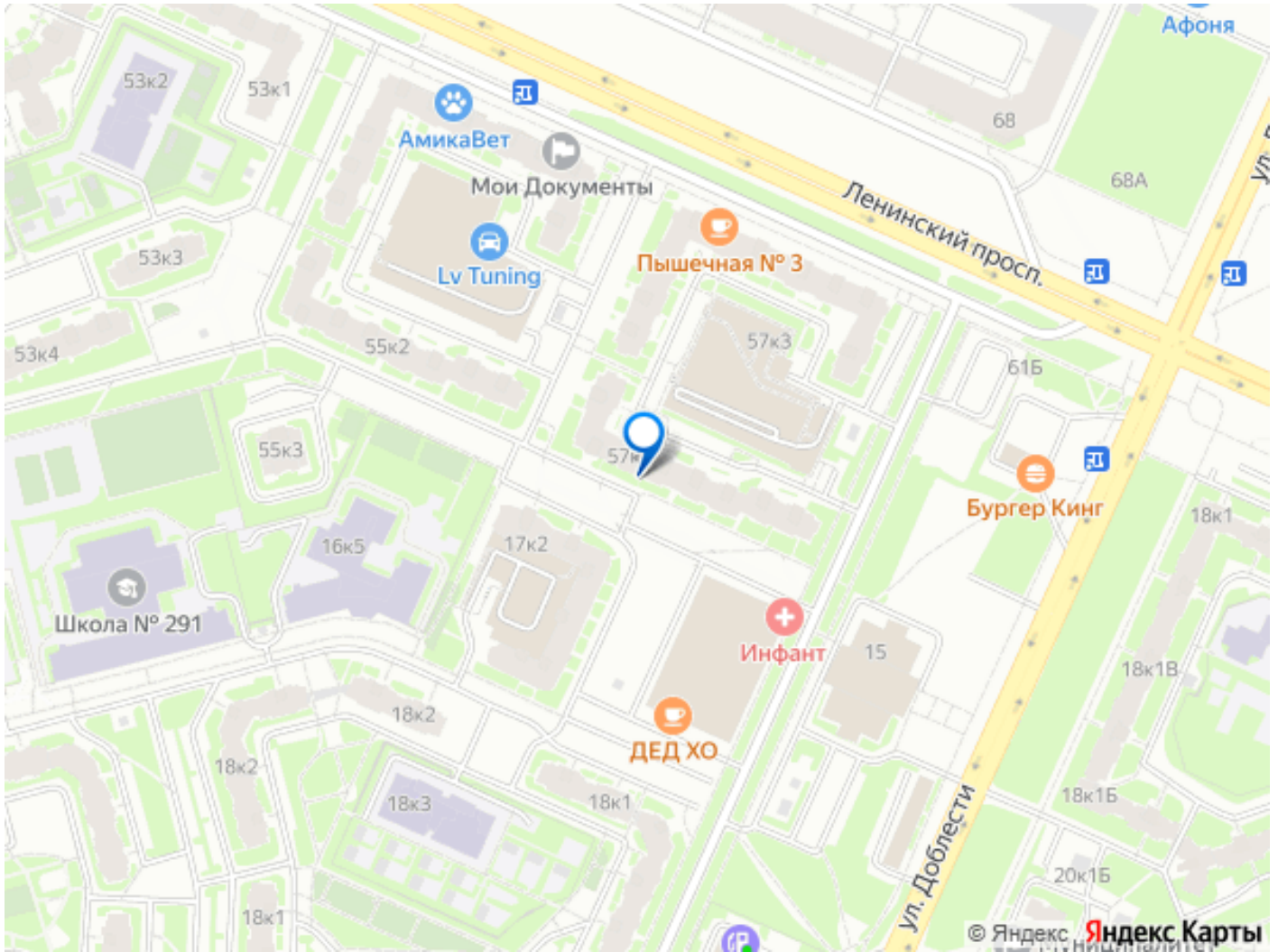
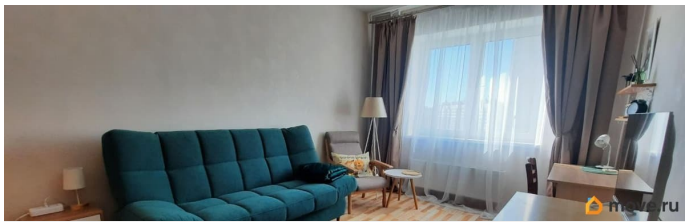
## Описание

Квартира Предлагается в долгосрочную аренду (от 6 месяцев и >) однокомнатная квартира с застекленным балконом (вход из кухни-гостиной). Квартира просторная, общей площадью = 41.7 кв.м (с учетом площади балкона = 45.7 кв.м) разумной планировки, высокие потолки (2,78 м), окна на юго-запад. Жильё ранее не сдавалось в аренду.

Квартира в отличном состоянии. Интерьер жилого помещения эстетичен и функционален. Дом Дом расположен внутри квартала. 2 лифта (пассажирский и грузовой), во дворе паркинг (наземный и подземный), на площадке четыре квартиры Условия проживания - арендаторы - 1 или 2 человека, работающие арендаторы с наличием постоянной регистрации на территории РФ, без вредных привычек и питомцев; - курение любых форм курительных сред, жидкостей в квартире и на балконе под запретом Оплата Оплата при заключении договора аренды: 31000 р.+ страховой депозит 31000 р. (можно разделить на 2 месяца по договоренности). Депозит возвращается при выезде, при соблюдении Вами условий договора найма жилого помещения Далее ежемесячно: арендная плата + стоимость коммунальных услуг и др. по квитанциям (в среднем размер

данных платежей летом 3500 р., зимой 5500 р.) Интернет по договоренности Не агентство, без комиссии, оформление по договору аренды Дополнительная информация по телефону или в сообщениях Звонки, сообщения 09.00-22.00 Посредникам не обращаться ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России