

🕒 Создано: 16.01.2026 в 16:13

Обновлено: 17.03.2026 в 15:47

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 162**

**65 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 162

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

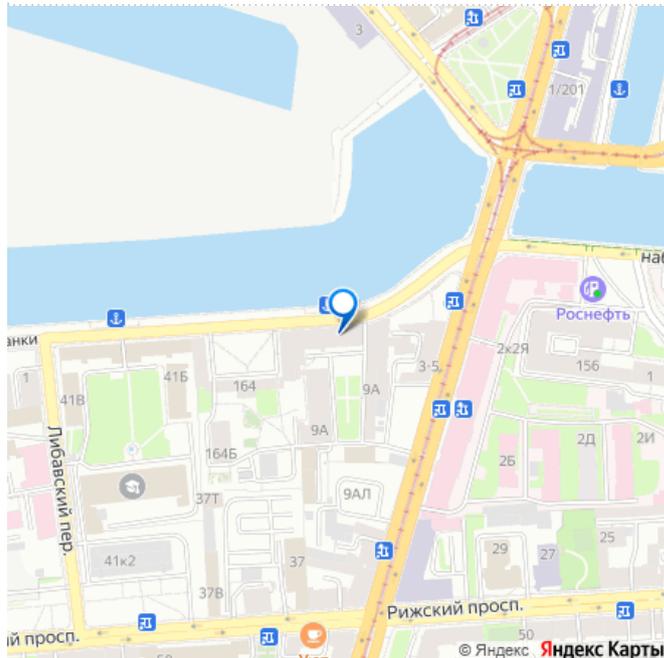
Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник

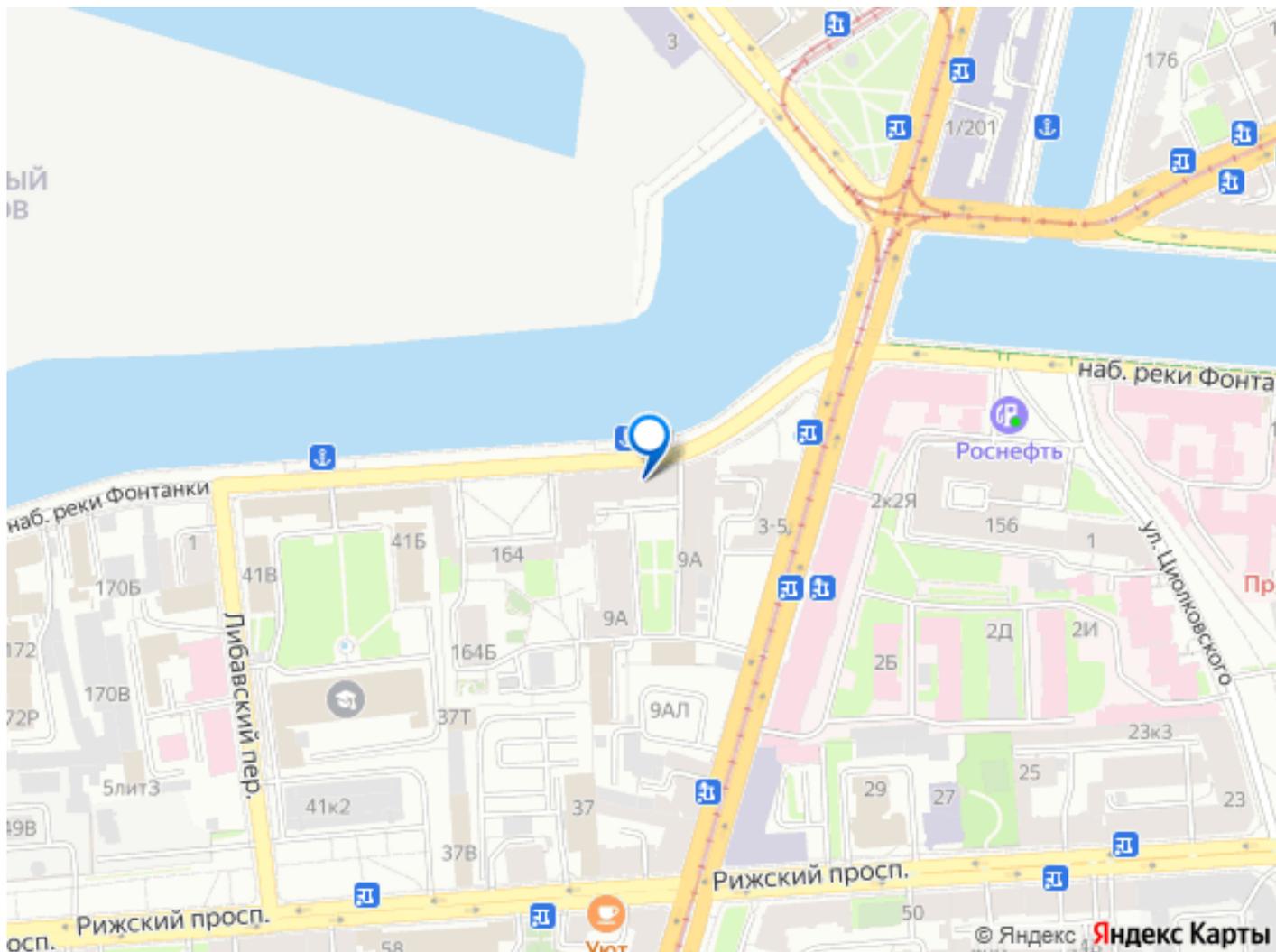
**Описание**

для заметок



Набережная реки Фонтанки. Уникальная квартира с отдельным входом с улицы. Можно жить и работать в одном месте! Просторный объект идеально подходит под реализацию бизнес-идей: креативного офиса или других коммерческих проектов. Ценители искусства и творческих мероприятий смогут организовать здесь мастер-классы. Подходит также для постоянного проживания, создания арт-студии и коворкинга. Дом 1890 года постройки в Адмиралтейском районе (ранее здесь был Калининский морской госпиталь) расположен в шаговой доступности от ст. метро «Театральная» (2026 год). Сочетание исторической архитектуры и ультрасовременного дизайна создают неповторимый шарм. Отдельный вход с улицы и современный дистанционный замок (с кодом или чипом) обеспечат Вам дополнительный комфорт. Вы всегда сможете удобно припарковать свой автомобиль прямо перед окнами квартиры, коммуналок в доме нет. Квартира с новым дизайнерским ремонтом. Площадь 41,8 м<sup>2</sup>: Продуманная планировка с высокими потолками, кирпичными стенами толщиной 1м, сохранившими историю дома, окнами, выходящими на просторный внутренний двор. В квартире сделана полная замена перекрытий. Квартира включает спальню с раздвижными дверями и затемняющей электронной шторой, функциональную кухню-гостиную и большую ванную комнату с инновационным смарт-стеклом/ Smart Glass (регулировка прозрачности одним касанием). На полу всей квартиры натуральный мрамор светлых оттенков, отличающимся высоким качеством, прочностью и экологичностью. Для вашего комфорта и безопасности теплые полы и отдельная линия электроснабжения

мощностью 15 кВт. Современная отделка:  
Система дистанционно регулируемой температуры пола обеспечит Вам оптимальный микроклимат в вашем доме. Прямо с телефона из другого города вы можете включить подогрев полов. Управление освещением станет невероятно простым благодаря автоматизированным шторам в гостиной и спальне, которыми Вы сможете управлять также дистанционно. Элегантный комплект техники итальянского бренда Smeg: кофемашина, микроволновая печь, холодильник и посудомоечная машина. Дополняют ансамбль немецкая стиральная машина с сушкой Schaub Lorenz, индукционная плита, электрический чайник и телевизор Яндекс ТВ станция (с максимальной диагональю). Мебель от мебельной фабрики - Москва: Кровать 180, кухня, шкаф, шкаф с подсветкой на ножках и др. Прикроватная Smart тумбочка с беспроводной зарядкой. Стол раздвижной из натурального американского дуба. Всё новое. Никто не жил. Сдаётся на период от 2х месяцев аккуратному арендатору. 1107673



Move.ru - вся недвижимость России