

🕒 Создано: 25.08.2025 в 12:33

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 08:18

Собственник

79812324806

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 17к1**

50 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 17к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт, парковка

Описание

Большая и солнечная квартира, в отличном доме напротив метро! Посмотреть и заехать можно с 11.04.2026 . Сдам 1комн квартиру НАПРЯМУЮ от собственницы БЕЗ агентской комиссии на длительный срок по договору. Ежемесячная аренда 45 000 + коммунальные платежи по квитанции (примерно 7 500 руб/мес, включая воду и электричество по счетчикам. Летом, без отопления дешевле на 2300р). Расположение: От м Комендантский пр 500м (5 мин пешком). Дом 2006г, 13 этаж, юго-западная солнечная сторона, вид на Комендантский проспект и площадь, видны закаты, Лахта-Сити и салюты над Петропавловкой. Удобный выезд на КАД. Квартира: Квартира просторная 42 кв м, комната 17м, кухня 10м, санузел совмещен (вместительная ванная 170см), на кухне балкон (открытый, не застеклен), в комнате большая лоджия (застеклена, утеплена). В комнате: 2х спальная кровать с матрасом и 2 тумбочками, 2х спальный диван, шкаф, комод, тумба под ТВ, стеллаж, столик, зеркало. На кухне: белый кухонный гарнитур, стол, стулья, плита стеклокерамика, духовка, микроволновка, чайник, холодильник, стиральная машинка, сушилка, гладильная доска, фильтр для воды 3хступенчатый под раковиной. В прихожей: огромный шкаф-купе

(полки, 3 штанги, 3 ящика), книжный шкаф, обувница. Нет лишней мебели и вещей (на фото декор прошлых арендаторов). Квартира сдается после косметического ремонта. Стоят хорошие стеклопакеты (в квартире тепло, от окон не дует). Старательный ТСЖ, чистый подъезд с ремонтом и тихие соседи. В квартиросъемщиках/_ках важны ответственность, пунктуальность в оплате, бережность к имуществу и не курение в квартире. Допускаются воспитанные животные. Просмотры по договоренности. Доп фото/видео по запросу. Общение предпочтительнее в СООБЩЕНИЯХ. Агентов прошу не беспокоить. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





