

Собственник

**79812324487**

🕒 Создано: 05.08.2024 в 10:34

Обновлено: 02.02.2026 в 12:45

**Санкт-Петербург, проспект**

**Новгородский, 8**

**44 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 8

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

5/26

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

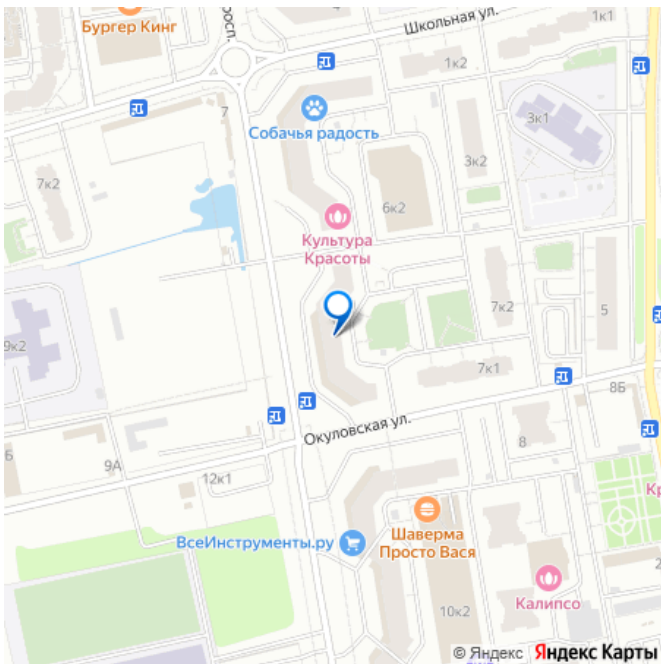
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

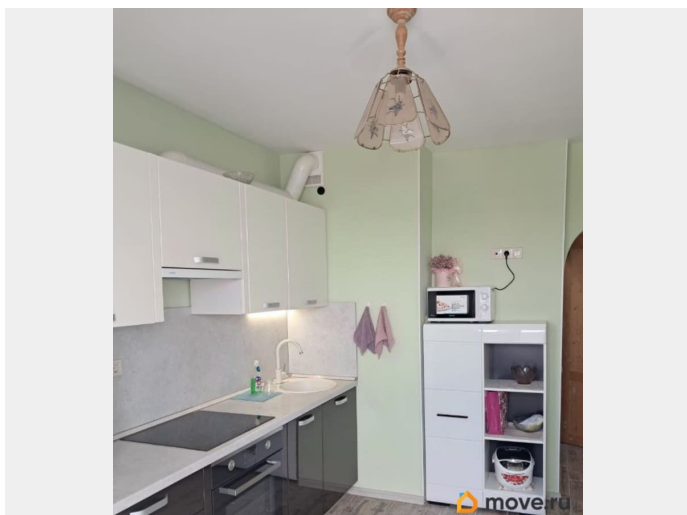
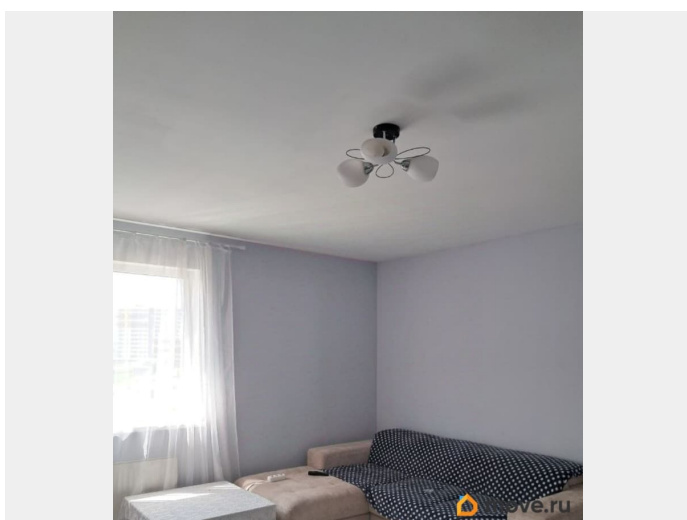
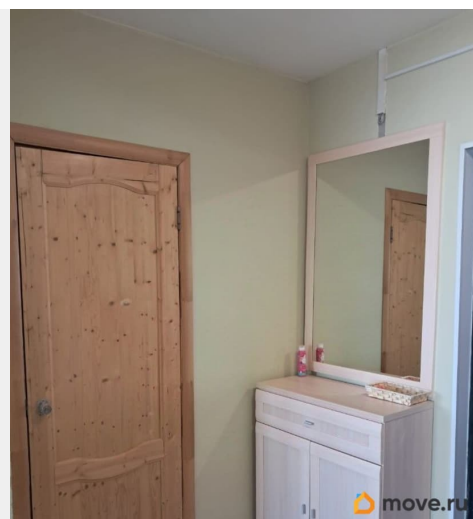
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

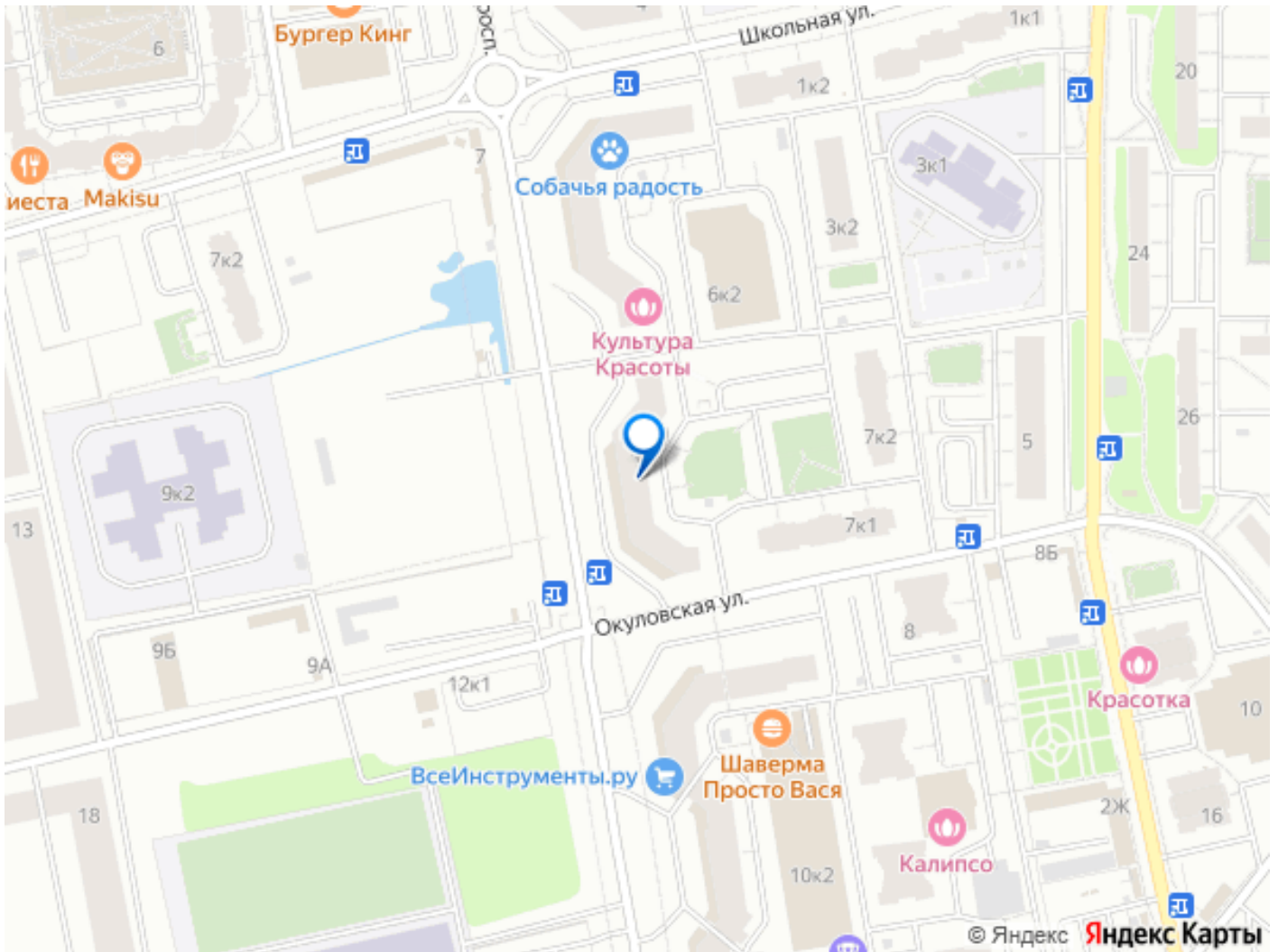
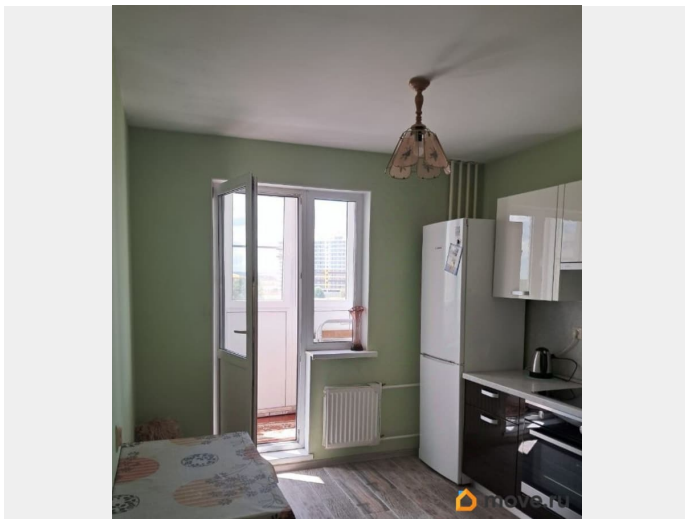
## Описание

С агентами общаться НЕ буду. Вообще.  
Свободна с 8 марта 2026 года. Коммунальные услуги в арендную плату не включены, это ~6000 рублей (данные за февраль 2026) + счетчики воды и электричества+ отопление + интернет (роутер в квартире, не подключен). Квартира от собственника с мебелью и техникой, недалеко от метро и центра города, в районе с очень развитой и разнообразной инфраструктурой. Остановка автобуса в 3 минутах ходьбы. Рядом фитнес клуб с бассейном, пункты озон, вб, магазины. 3 станции метро (Звёздная, Купчино, Шушары) в 8-12 минутах на транспорте. Предлагаем чистую, аккуратную и ухоженную квартиру однако подойдёт она не всем подряд, а только тем для кого нижеизложенные условия являются такой-же нормой жизни как и для нас самих: 1. Мы считаем, что у ребёнка должна быть собственная отдельная комната, и это не обсуждается. Поэтому эта квартирка 100% не подходит на семью с ребёнком. 1-2 взрослых человека, не более. Естественно мы не против родственников или друзей остановившихся на пару дней, но это должны быть единичные случаи, а не постоянная

практика. 2. Дружелюбное отношение с соседями, даже если кто-либо из них лично вам не симпатичен. 3. Никаких домашних животных в гостевом жилье быть не должно. 4. Постоянное соблюдение чистоты. Т.е. не уборка раз в месяц перед нашим приездом, а просто проживание в чистоте как само-собой разумеющийся факт. Поясню на примере, поскольку это важно: есть категория людей, для которых нормой является свалить посуду в раковину и не мыть её пару дней, пылесосить раз в месяц (а то и реже), такие и не вспомнят когда в последний раз протирали пыль, мыли полы, плиту или ванную - это не хорошо и не плохо, может они художники или музыканты «от бога», кто знает, просто с такими людьми конкретно мы не являемся единомышленниками и один хрен расстанемся в течение пары месяцев, поэтому если конкретно для вас соблюдение чистоты и порядка это каторга, то просто пропустите это объявление. 5. Только чёткая и своевременная оплата. Предупрежу сразу, что никаких послаблений в сроках или размере оплаты не будет. А ситуации класса «сейчас заплатить не могу, т.к. задерживают зарплату» или что там ещё бывает продумывайте, пожалуйста, заранее, прошу не перекладывать решение таких проблем на нас. 6. Никаких регистраций ни в какой форме мы не делаем - для этого есть специализированные фирмы. 7. Залог берётся на случай повреждения какого-либо имущества, остаётся неприкосновенным и полностью вам возвращается при приёме квартиры обратно в том самом виде в каком вы её получили. Это тоже важно: если будет испачкана мебель, ковры, испорчены обои, двери, техника или что-либо такого плана, то стоимость химчистки или ремонта испорченного имущества будет вычитаться

из этого залога. Если никаких существенных дефектов не будет то залог в полном объёме и без малейших претензий с нашей стороны возвращается вам обратно.





Move.ru - вся недвижимость России