

Людмила Лазарева, Адвекс

**79812512453**

🕒 Создано: 23.02.2026 в 15:31

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 12:06

**Санкт-Петербург, улица Верхне-Каменская, 11к1**

**44 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Верхне-Каменская, 11к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

16/25

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

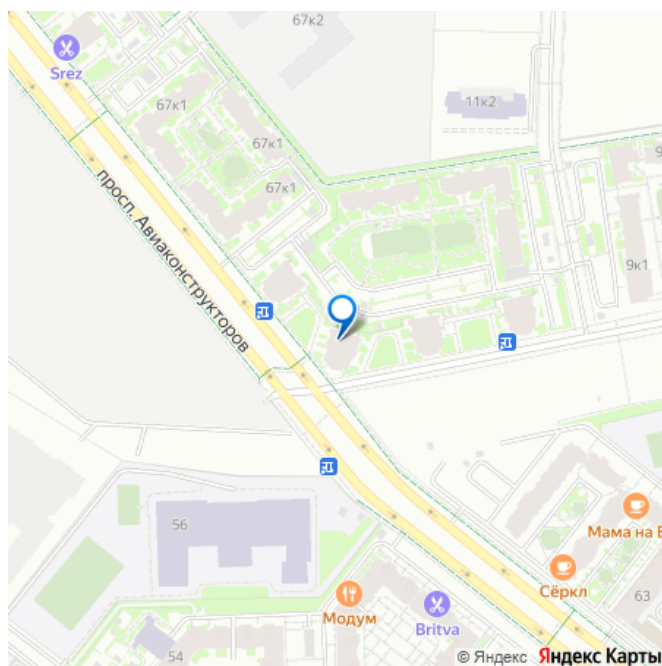
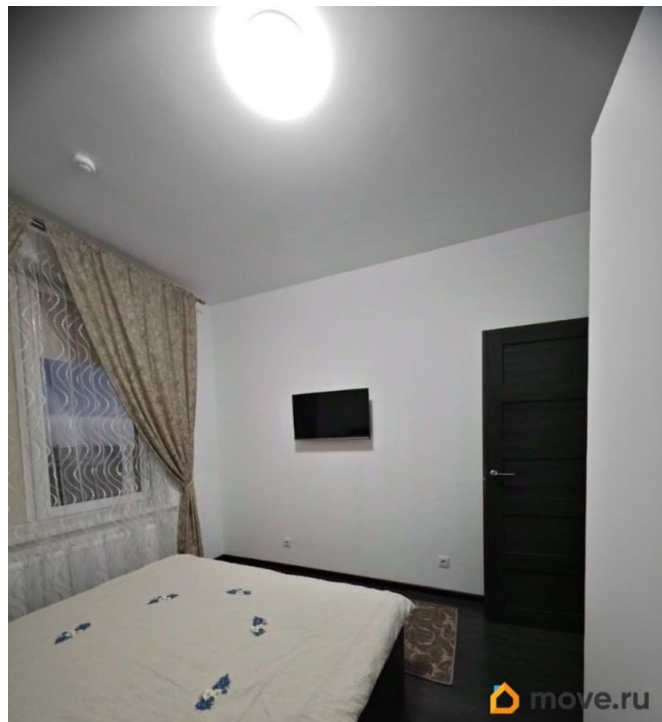
лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

ID: 394333 Предлагается в аренду однокомнатная квартира, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, Верхне-Каменская улица, дом 11. Недалеко находится станция метро «Комендантский проспект», до которой можно доехать за 15 минут на общественном транспорте. Общая площадь квартиры составляет 41 квадратный метр. Жилая комната площадью 28 кв.м дополнена просторной кухней размером 18 кв.м. Жильё находится на 16 этаже 25-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2024 году. Высокие потолки и современный евроремонт создают комфортную атмосферу. В квартире имеется лоджия, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и приватность. Квартира оснащена необходимой мебелью и оборудованием: установлены телевизор, холодильник, стиральная и посудомоечная машины, электрическая плита, микроволновая печь. Два спальных места позволяют разместить до двух человек. Для подключения к сети предусмотрён интернет. Дом оборудован лифтом, а территория жилого комплекса — закрытая и охраняемая. Въезд организован через шлагбаум. Во дворе расположена

современная детская площадка. Подземная и наземная парковки обеспечивают возможность парковки автомобиля вблизи дома. Вокруг жилого комплекса развита инфраструктура, включая школу, детский сад, разнообразные магазины и сервисные организации. Стоимость аренды составляет 42 000 рублей в месяц, дополнительно оплачиваются коммунальные услуги со счётчиками — примерно 4 000 рублей в месяц. В аренду рассматриваются порядочные, семейные жильцы, возможен вариант с детьми, но с животными проживание не допускается. Остановка общественного транспорта находится рядом с домом, что обеспечивает удобную транспортную доступность.

