

🕒 Создано: 06.03.2026 в 00:38

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 20:47

**Собственник**

**79118397240,7981990  
3987**

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 58к1**

**52 500 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 58к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

8/23

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

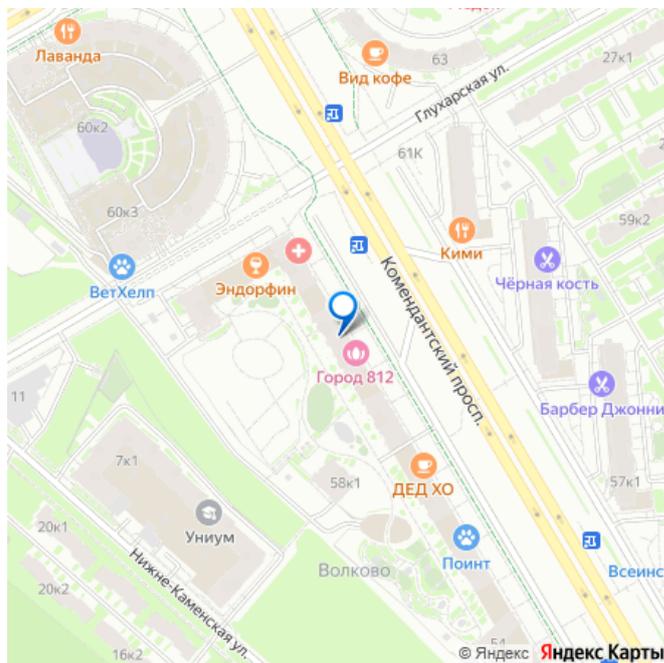
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

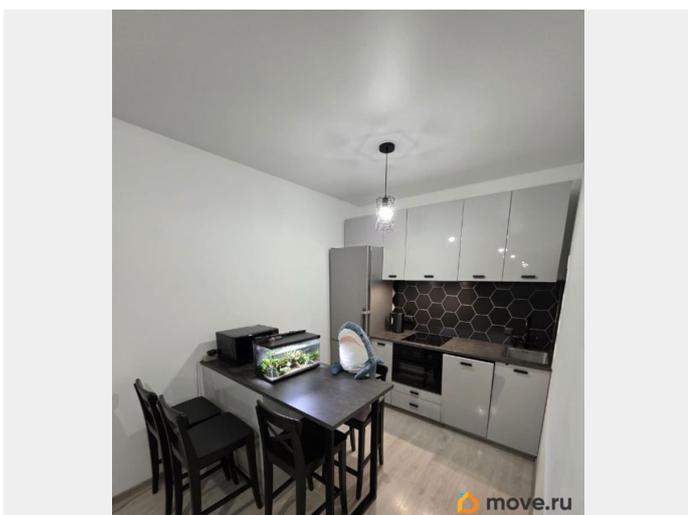
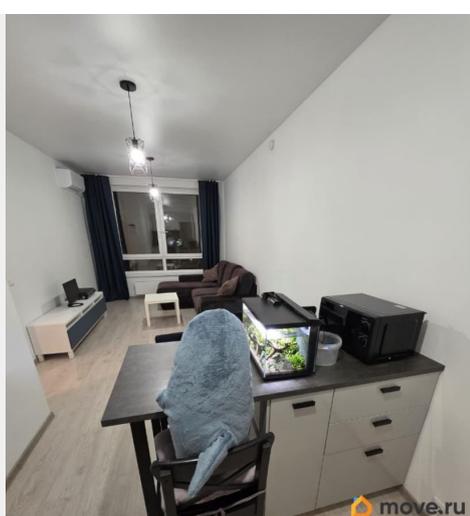
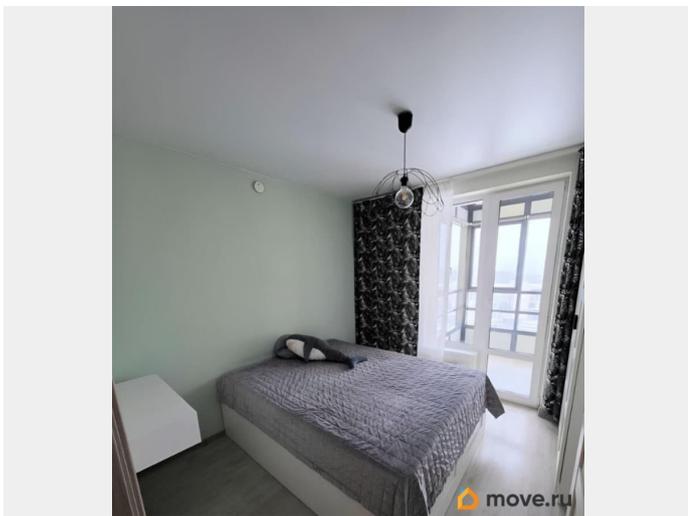
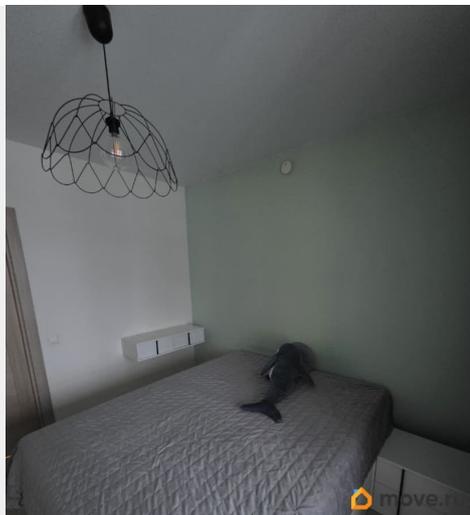
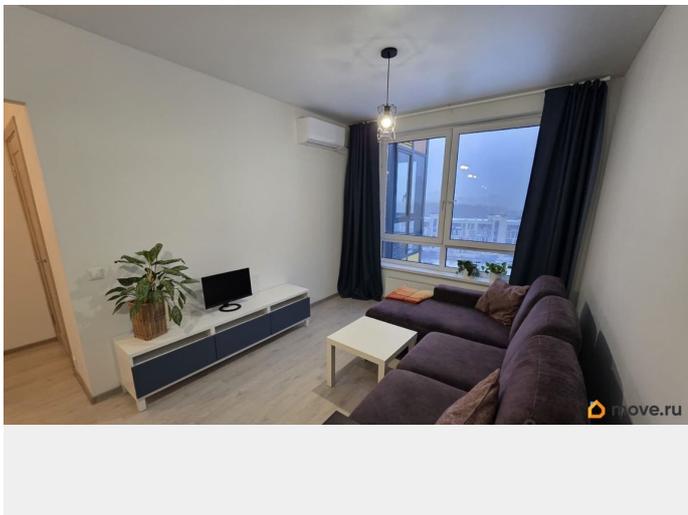
2018 г.

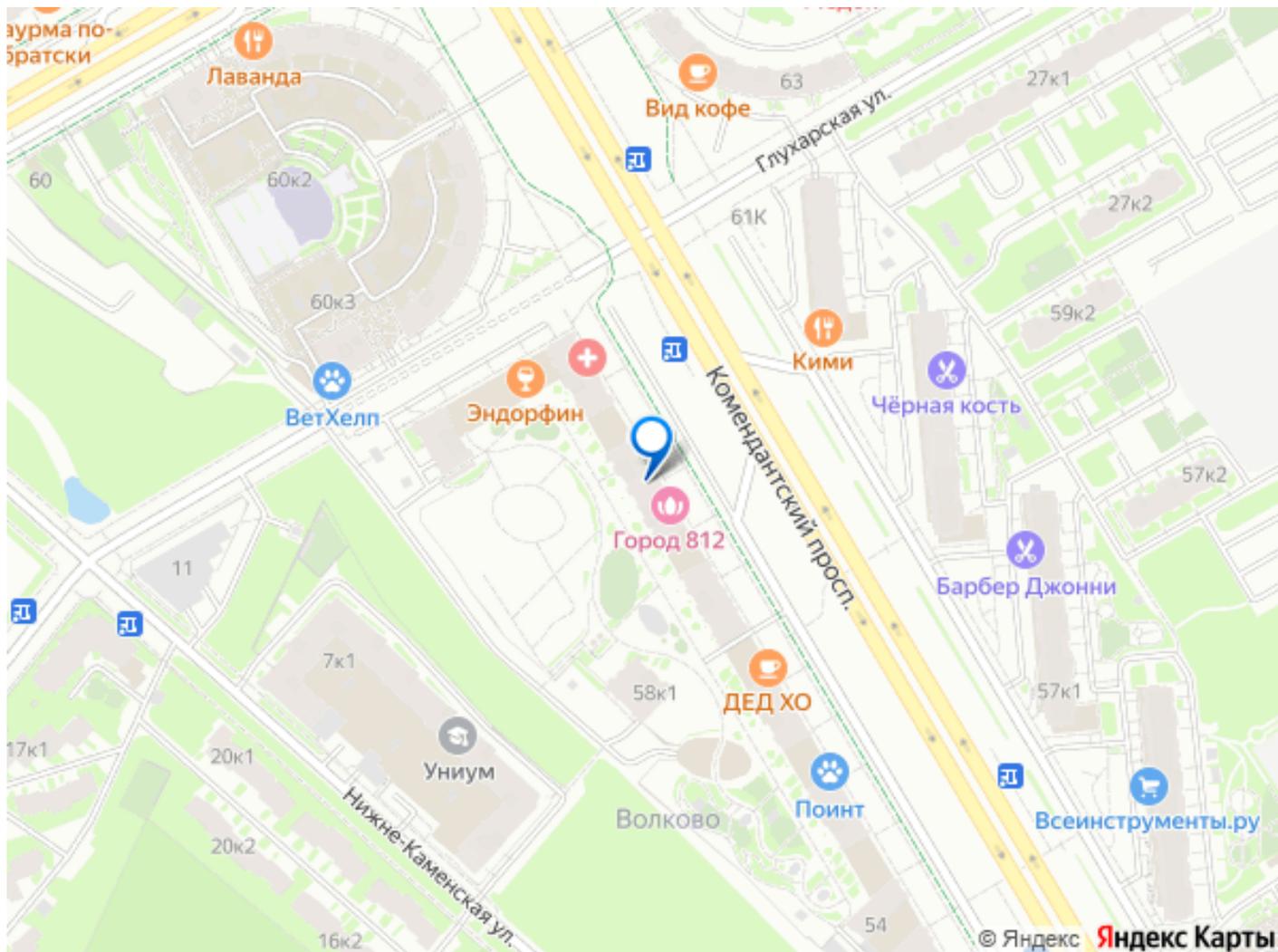
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается светлая квартира-2Е в Приморском районе в современном ЖК LEGENDA Комендантского комфорт-класса с ремонтом от застройщика. Квартира не граничит на этаже с соседями: с одной стороны лифтовой холл, с другой - вент. шахта и соседняя парадная, очень тихо. Коридор: - шкаф-купе - скамья-обувница - видеодомофон и звонок в дверь. Совмещенный санузел: - ванная со шторкой, полкой для полотенец и местом хранения под ней с минимальным набором химии для уборки - унитаз - раковина с тумбой для хранения - стиральная машина Веко - напольная сушилка (опционально) - полотенцесушитель - зеркало с подсветкой - вытяжка  
Спальня: - двуспальная кровать с местом хранения ИКЕА - матрас ИКЕА - одеяло и 2 подушки (опционально) - прикроватные тумбы напольная и навесная, как рабочее место - монитор (опционально) - 2 шкафа ИКЕА для одежды с рейлами, полками и ящиками - комод с ящиками - шторы и тюль ИКЕА  
Балкон: - деревянный стеллаж - внешний блок кондиционера - вент. решетка - ограничители для окон на проветривание - затемняющие ролл-шторы  
Зона гостиной: - угловой диван Hoff с дополнительным спальным местом на 2 человека и местом для хранения - тумба под ТВ ИКЕА - кондиционер с

модулем Wi-Fi - затемняющие шторы IKEA с электроприводами Aqara (опционально) - гирлянда за шторой (опционально) - робот-пылесос Xiaomi с сухой уборкой (опционально) Зона кухни: - Холодильник Liebherr - Мощная вытяжка, плита Maunfeld на 3 конфорки - Чайник, ПММ Midea - Фильтр для воды - Духовая печь, микроволновка Weissgauff - Кухонный гарнитур с островком и полубарным столом и стульями IKEA - посуда и столовые приборы (опционально) Инфраструктура и вид: - вид на тихий двор и Лахта Центр - солнечная сторона - спортивная площадка, парковая зона, детские площадки и беседки - первые 2 этажа - коммерческие помещения - есть велопарковки, колясочные и велодорожки вдоль ЖК - 2 минуты до двух остановок напротив ЖК - 15 минут до м. Комендантский пр. и 20 минут до м. Пионерская/м. Беговая - рядом выезд на ЗСД, много прогулочных зон, парков и водоемов Условия: - долгосрочная аренда - залог в размере 1 ежемесячного платежа - оплата КУ - обязательная поддерживающая уборка силами арендатора Для автомобилистов есть машиноместо, можно включить в основной договор об аренде за отдельную ежемесячную стоимость. Всё доступно к просмотру по договоренности и аренде на долгосрочную перспективу. Все финансовые взаимоотношения после заключения договора. Просьба посредников не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России