

🕒 Создано: 28.03.2026 в 17:41

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 09:21

Собственник

79812268499

**Санкт-Петербург, Новоколомяжский
проспект, 11**

37 000 ₽

Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 11

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Новоколомяжский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

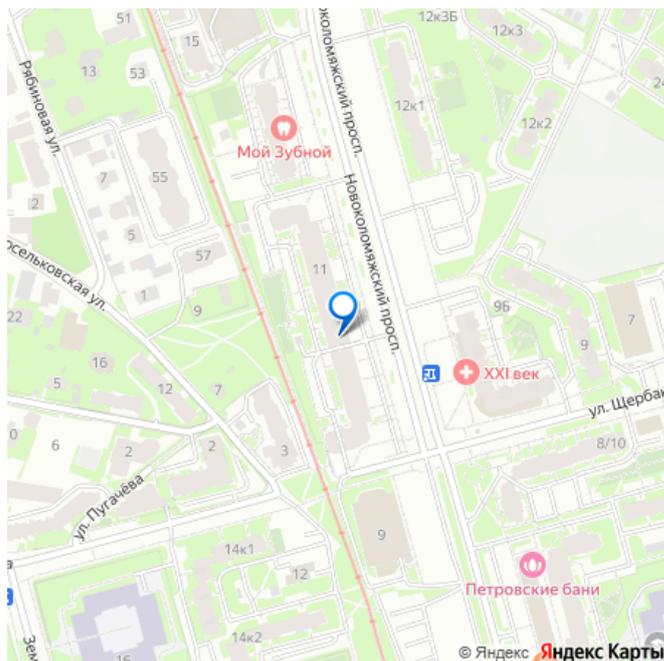
балкон

лифт, парковка

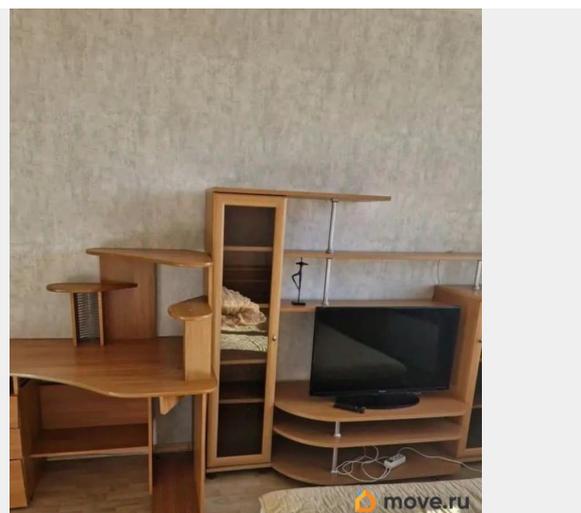
Описание

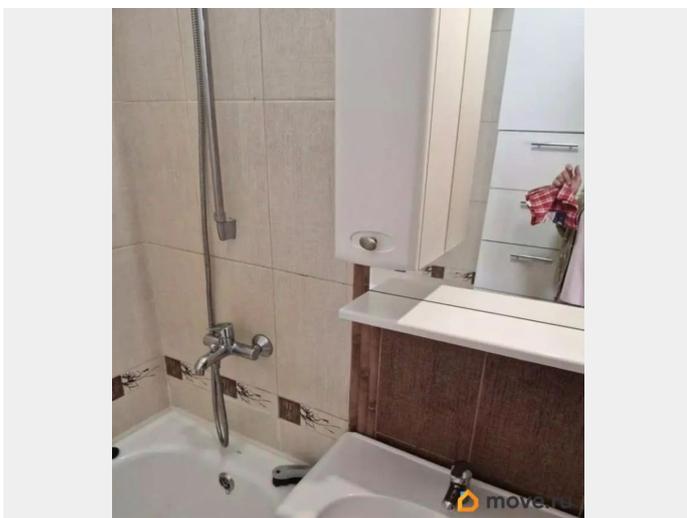
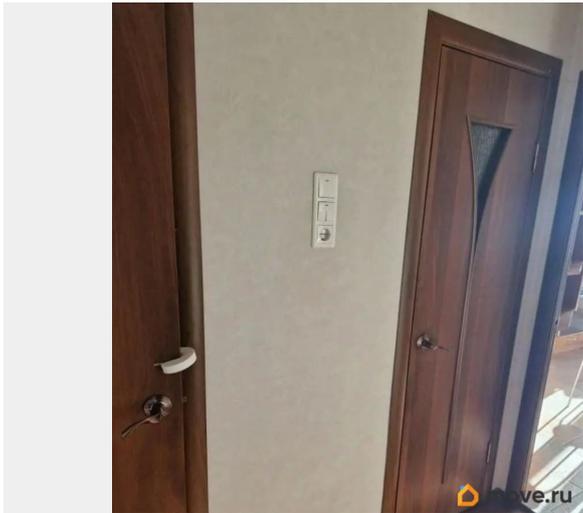
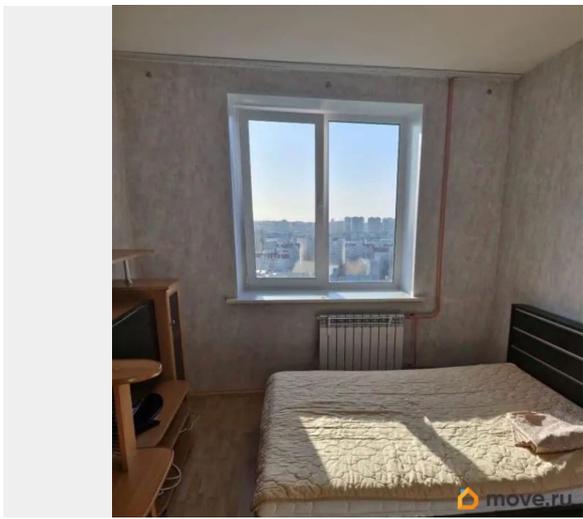
Уютная 1-к квартира (41 м?) в сердце
Коломяг Адрес: Новоколомяжский пр., 11
(Приморский район) Этаж: 15 из 16 (красивый

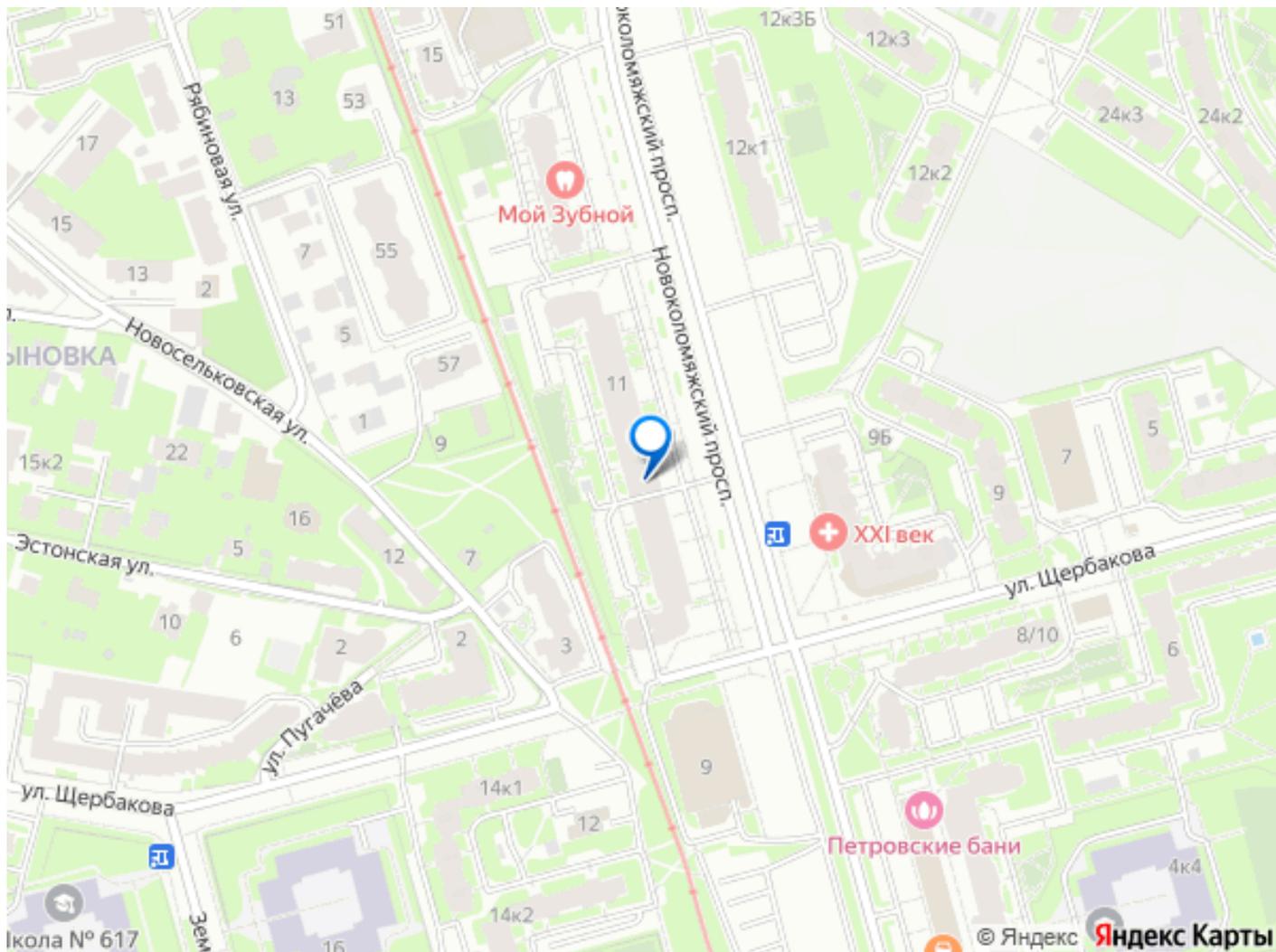
для заметок



вид на район и много света) Площадь: 41 кв. м. Почему стоит выбрать эту квартиру:
Качественный дом: Кирпичный дом 2005-2006 года постройки. Толстые стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Комфорт и безопасность: В доме работает ТСЖ, ведется видеонаблюдение, в парадных чисто, работают современные лифты. Самая низкая оплата за отопление в районе благодаря счетчикам. Функциональная планировка: Большая кухня и просторная комната (около 18 м?), где легко зонировать пространство
Окружение и инфраструктура: Транспорт: До станций метро Удельная или Озерки около 20-25 минут пешком или 7-10 минут на транспорте. Удобный выезд на КАД (3 км).
Природа и отдых: В пешей доступности Удельный парк, Орловский карьер и Суздальские озера — идеальные места для прогулок и спорта. Всё под рукой: Прямо в доме и поблизости — магазины (Пятерочка, Магнит), аптеки, кафе, барбершопы и пункты выдачи
Условия: Сдается на длительный срок. Стоимость: 37.000+ КУ







Move.ru - вся недвижимость России