

🕒 Создано: 10.04.2026 в 12:54

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:18

Андрей Ковалевич, В ПИТЕРЕ ЖИТЬ

79810528099

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,
52к1**

47 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 52к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

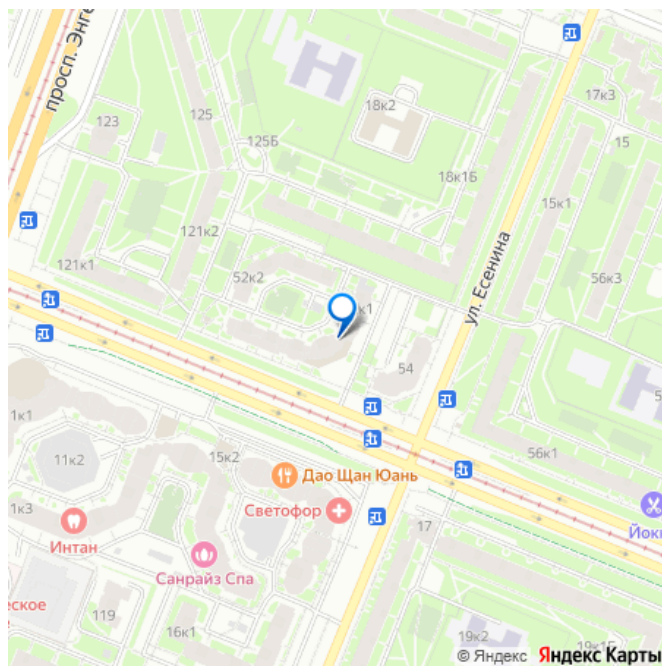
13 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

9/18



для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

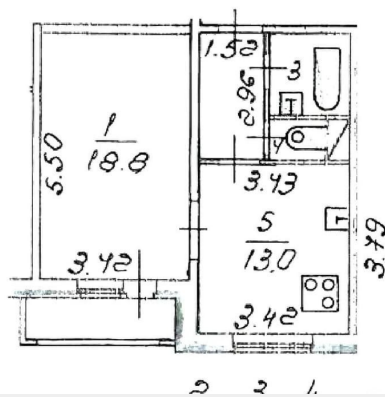
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс БЕЗ КОМИССИИ агенту. Воспитанные питомцы, при ответственности их хозяев, не станут препятствием для заключения договора. В долгосрочную аренду предлагается просторная однокомнатная квартира в хорошем доме. Комфорт и безопасность-это про него. Квартира теплая, толстые кирпичные стены, окна выходят на солнечную сторону (2 кондиционера в летнее время быстро спасают от жары), хорошая шумоизоляция, спокойные соседи, дом обслуживает отличная управляющая компания. В пешей доступности вся необходимая современному человеку инфраструктура. В 10 минутах ходьбы (1км) Метро Проспект-Просвещения. Ремонт в квартире проводился для личного проживания, вся техника и мебель не новая одноразовая «картонка», а проверенная временем, готовая служить ещё не один год.

Система кондиционирования коммерческого качества с огромным ресурсом. Удобная планировка. Ванная раздельны с туалетом, в прихожей вместительная система хранения, приватная зона спальни отдалена от входа. В спальне большая двухспальная кровать, вместительный шкаф, коммод, стеллаж для книг и декора. Поместится всё. Есть балкон с видом на городской пейзаж. Сдаем строго на длительный срок по официальному договору найма аккуратным жильцам. Депозит возвращается при сохранении имущества и соблюдении сроков аренды. Коммунальные платежи в месяц составляют 6-8 тысяч рублей в месяц. Страховой депозит в размере 40 тысяч рублей оплачивается сразу и возвращается после окончания срока аренды при соблюдении условий договора. Звоните и записывайтесь на просмотр.





move.ru

