

**Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 1**

**50 000 ₺**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

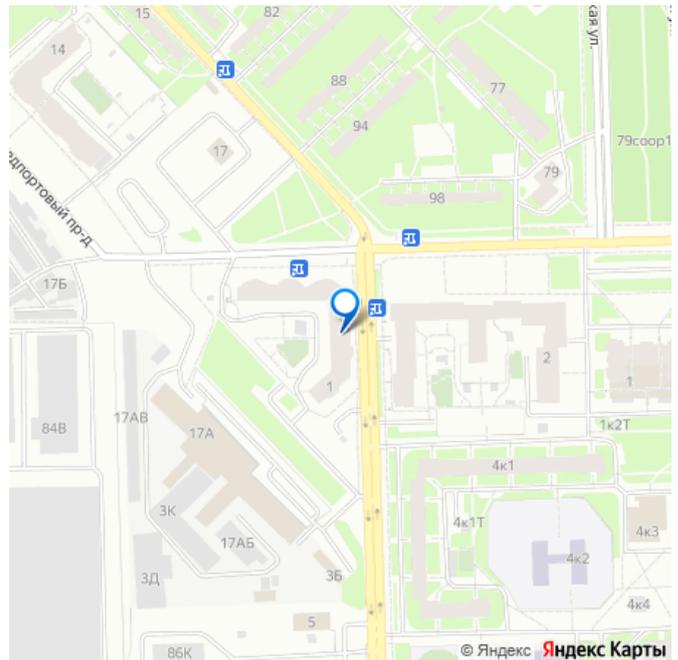
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается просторная, чистая и уютная 1-к квартира (42,3 кв. м.) с качественным ремонтом и прекрасным видом из окон. В квартире имеется вся необходимая мебель (кровать 160\*200., диван, шкаф-купе) и техника для комфортного проживания (холодильник, новая стиральная машина, посудомоечная машина, индукционная варочная плита AEG, микроволновая печь, пароварка, 2 телевизора, есть система притяжной вентиляции AIR FRESH, что позволяет дышать чистым воздухом и имеет 3 режима включения и обогрева, гладильная доска, утюг, сушилка для белья, вся столовая посуда, проведен кабельный интернет, телефон. На утепленной лоджии есть вместительные шкафы для хранения. На лестничной площадке есть оборудованное место для хранения велосипедов. Благодаря УК «Управление Комфортом» в нашем доме самая низкая квартплата по сравнению с соседними домами. Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением, камеры по периметру комплекса, в паркингах,

холлах, лифтах и детских площадках. Двор с ландшафтным дизайном на стилобате, с детской и спортивной площадками и зоной отдыха. Дом окружен развитой инфраструктурой, плюс имеет идеальную транспортную доступность, как для владельцев авто, так и любителей общественного транспорта. Рядом с домом автобусное кольцо, до метро Московская-15 минут пешком, до центра и аэропорта-10 км, до КАД-2.5 км. В самом доме расположены магазины Реал и Вкусвилл, салон красоты, аптека, пункты Яндекс, Озон, WB. Рядом находится прекрасный спортивный комплекс с бассейном Океаниум, а также в 10 минутах ходьбы есть Фитнесс Хаус с бассейном, парк Героев. В 5 минутах езды находятся Максидом, Окей, Лента. В доме есть подземный паркинг и наземная бесплатная парковка.

