

Создано: 17.10.2025 в 16:45

Обновлено: 16.12.2025 в 15:46

## Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

# 63 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

42.51 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

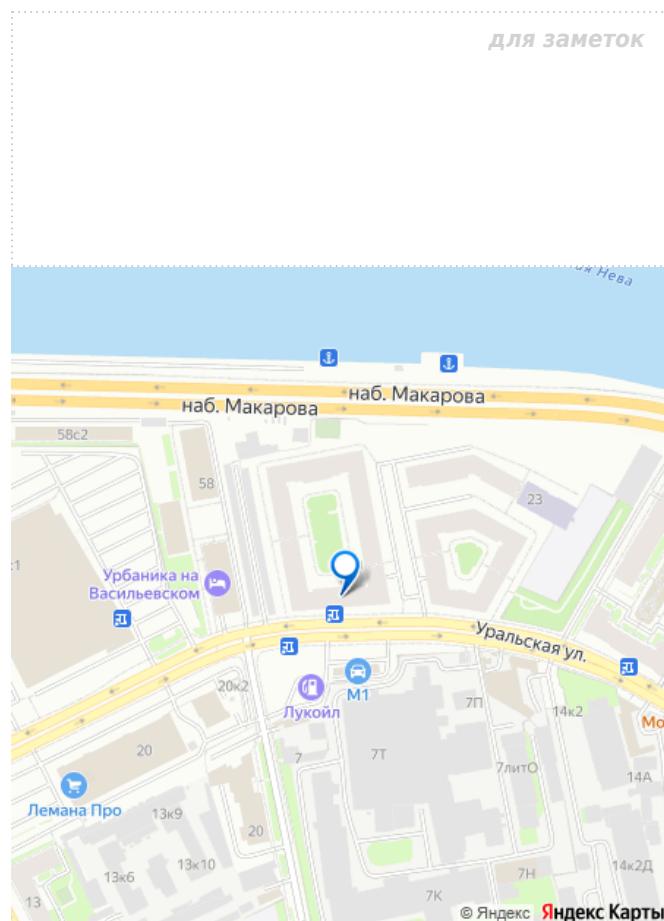
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт,  
парковка

### **Описание**

БЕЗ КОМИССИИ, впервые сдается стильная и современная однокомнатная квартира ВМЕСТЕ С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ в ЖК Амбер Клаб Идеально подойдет для активных людей, ценящих уют и комфорт. Квартира полностью оборудована, все новое: Просторная функциональная кухня с выходом на лоджию. Кухонный гарнитур с множеством мест для хранения и всей необходимой техникой (в т.ч. посудомоечной машиной). Круглый стол со стульями и диваном для Вашего удобства. Лоджия - место вашего уединения и релакса. Небольшой вид на Неву и Газпром-Арену в закатное время будет приятным дополнением. Просторная спальня с большим окном. Вместительный шкаф и большая кровать с приятным матрасом. На окнах - шторы блэкаут. Раздельный санузел с полноценной ванной и теплым полом. Дом новый с системой умный дом. Закрытый зеленый двор без машин с детской площадкой и местами для отдыха. В квартале находится функциональный Amber сквер с ландшафтным дизайном: с гамаками, арт-объектами, подвесными уличными креслами. В каждом доме есть детские клубы, а рядом расположен собственный детский сад с

бассейном. Район полностью обеспечен заведениями, магазинами и учреждениями на любой вкус (в двух шагах - Лента и ЛеманаПро). До ст.м.Приморская - не более 15 минут пешком. УСЛОВИЯ: Аренда - 65.000 +КУ (оплачиваются отдельно) + подземный паркинг 15.000. Без комиссии Залог - 1 месяц Договор заключается на 11 месяцев Квартира готова к заселению, заезжать можно сразу.

