

Создано: 22.12.2025 в 17:33

Обновлено: 25.12.2025 в 15:07

## Санкт-Петербург, бульвар Вилькицкий, 7

# 40 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Вилькицкий, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

15/19

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

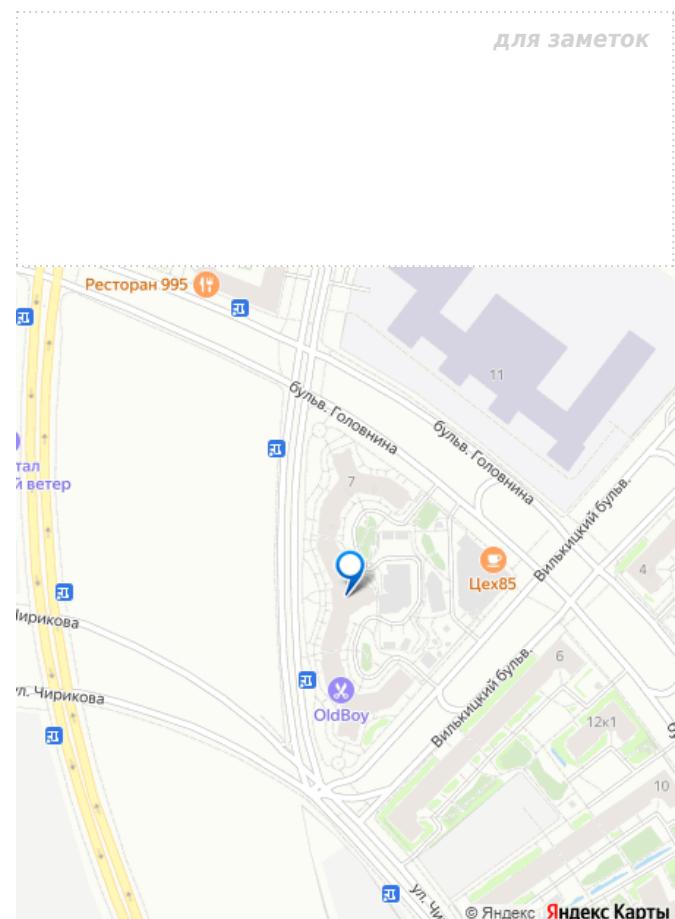
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдам квартиру (без комиссии) на долгосрок в ЖК Тихая Гавань на Васильевском острове в благоустроенном районе у Финского залива. Лучший дом жилого комплекса! Семейная квартирография, в доме вообще нет студий! Очень тихий, звукоизоляция на высоте. Ключи выданы в 2021 году, все шумные работы в доме давно закончены. Высокий этаж, КОНДИЦИОНЕР (очень полезная вещь летом), мебель, техника - новые. Большая лоджия, с выходами на неё как с кухни, так и из комнаты. Квартира очень теплая, батареи можно выключать или включать терморегуляторами на частичный обогрев. На кухне 2 стола, компьютерное кресло chairman game, огромный новый холодильник NoFrost, 4-х комф.варочная панель, духовой шкаф, микроволновка. В комнате - качественный диван-кровать Остин с независимым пружинным блоком (размер спального места 150\*200); 3-х створчатый гардеробный шкаф; раскладной рабочий стол; стулья; шторы «блэк-аут». В прихожей - угловой шкаф, тумба-гардероб и обувница. Стиральная машина подключена в санузле. В комнату выведен кондиционер. В самом доме работает большая «Пятерочка», «Вкусвилл», Ароматный Мир, Улыбка Радуги, почта,

другие заведения (весь первый этаж - коммерция). В соседних домах - супермаркеты других продуктовых сетей (Магнит, Семишагов, Верный), а также много коммерческих заведений (ателье, пункты выдачи Озон, WB, магазины и т.п.). Красивая благоустроенная территория ЖК и соседних домов ЖК «Я-Романтик», с качественными спорт. площадками (игровые и тренажерные), досуговыми местами и т.д. Без животных . . На долгосрочную аренду, продавать квартиру не собираюсь.

Коммунальные услуги оплачивает арендатор. Залог в размере 1 месячной платы (можно разбить на два платежа). Я собственник.

