

Создано: 23.12.2025 в 01:32

Обновлено: 24.12.2025 в 00:27

**Санкт-Петербург, Тимуровская улица,  
23к1**

**35 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тимуровская улица, 23к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Тимуровская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

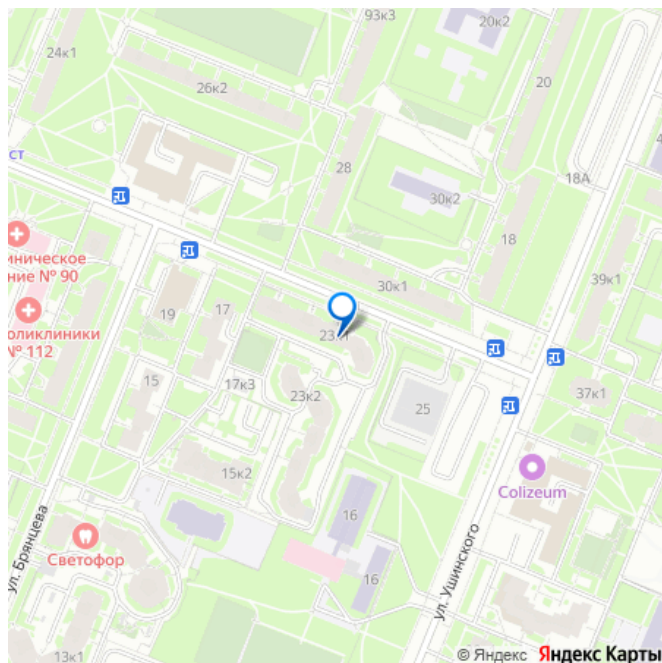
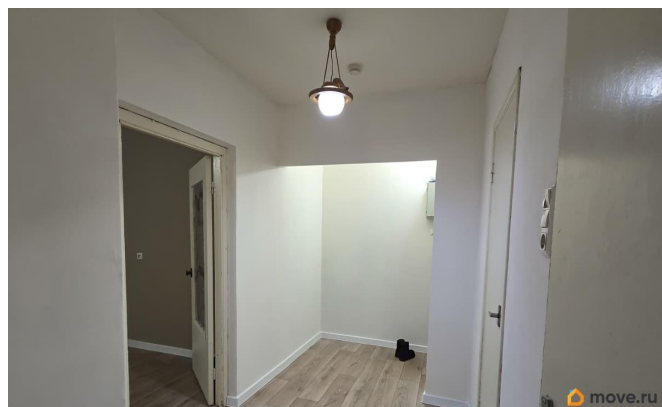
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287592492>

**Собственник**

**79110205076,7981840  
3968**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

лифт, парковка

## Описание

Сдаётся большая (42 кв.м) 1-комнатная квартира в ЖК ГринЛандия. Напрямую от собственника!!! БЕЗ КОМИССИИ! Дом 2007 года, закрытая ухоженная территория с детскими площадками, закрытая лестничная площадка на 5 квартир. Сама квартира угловая, очень тёплая и просторная. Окна выходят во двор. Комната - 20 кв.м, Кухня - 11 кв.м, Коридор - 7 кв.м, С/у раздельный. Есть балкон с выходом из кухни.

Инфраструктура замечательная. Пятёрочка прямо под боком, меньше минуты пешком.

Так же, рядом много других магазинов, гипермаркет О'кей, большой Перекрёсток и ТЦ Прометей всё это в 5 минутах ходьбы.

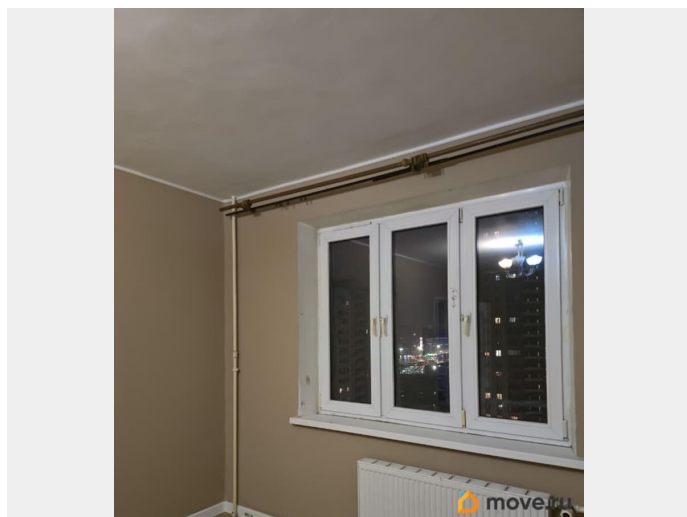
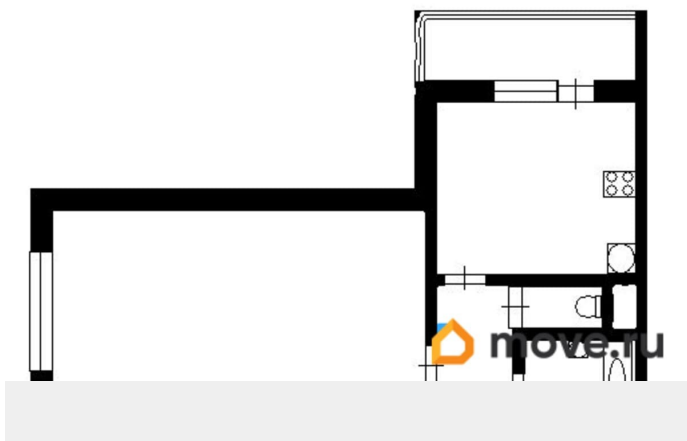
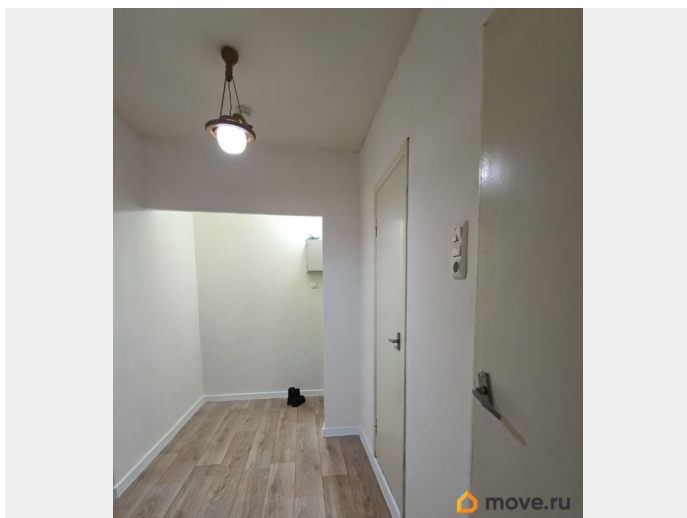
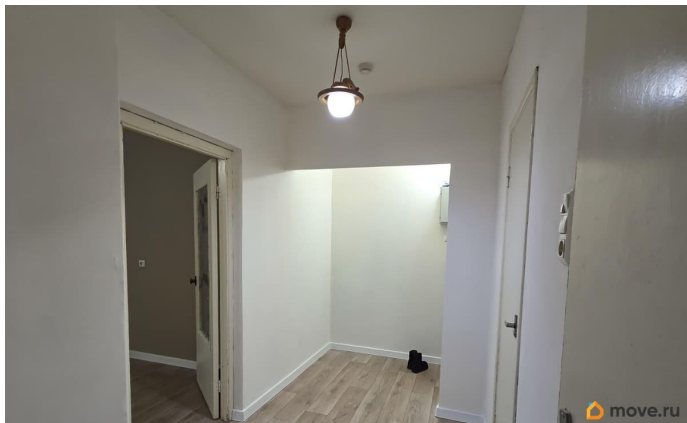
Вокруг дома изобилие детских садов и школ.

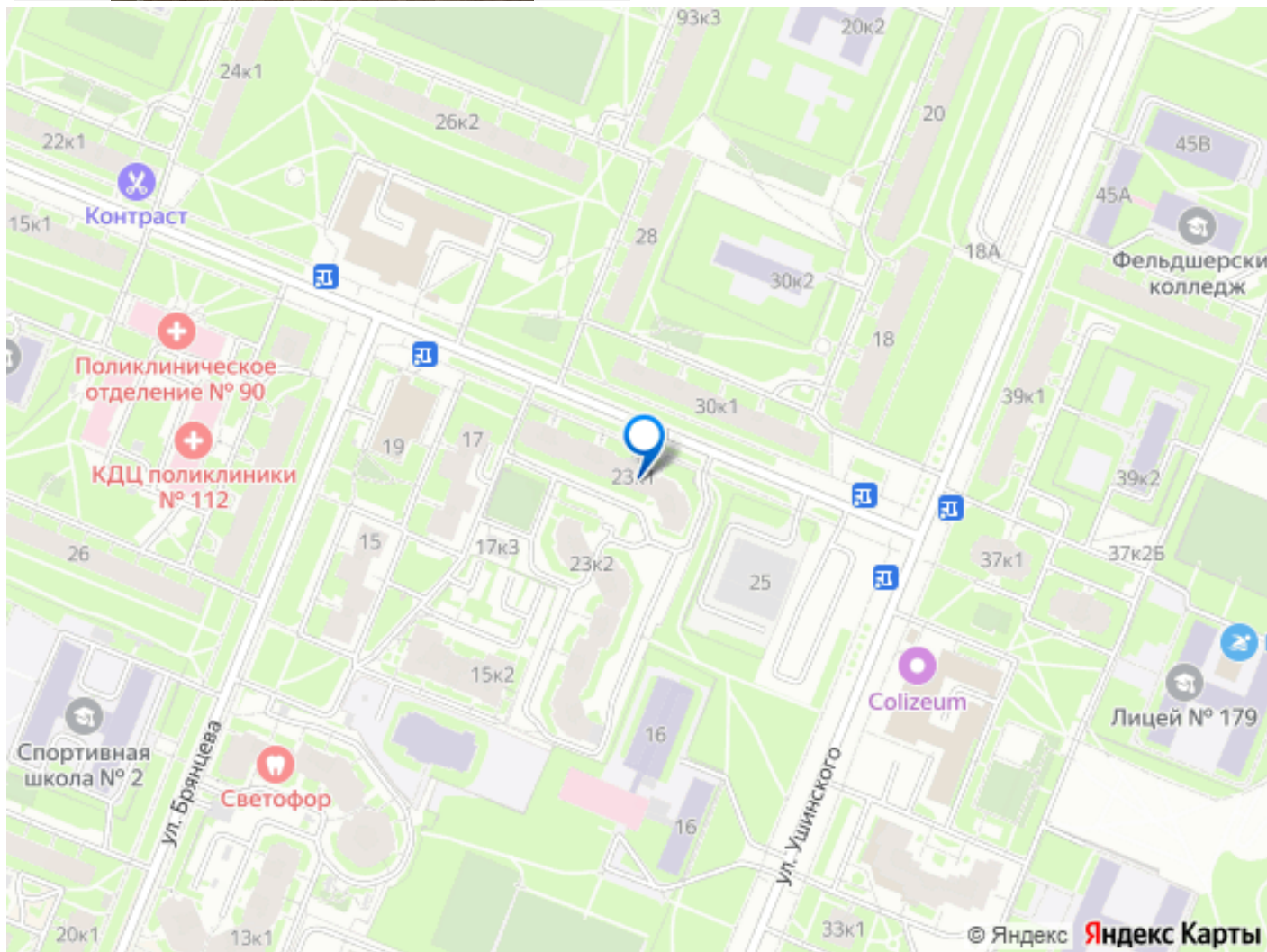
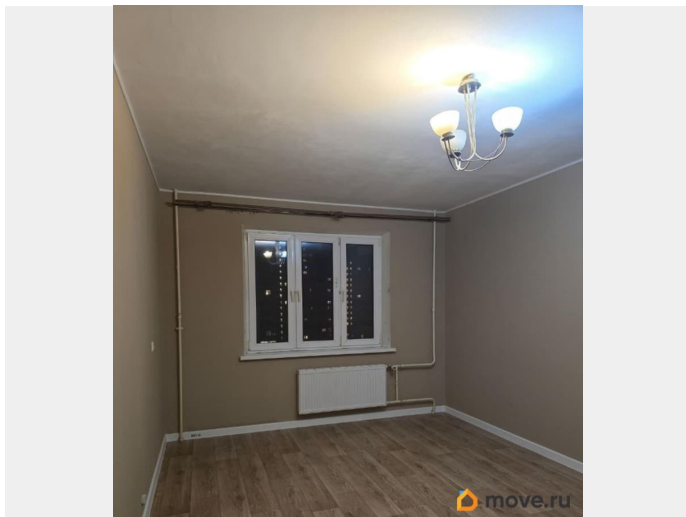
До метро Гражданский проспект - 12 минут пешком. Рассматриваем одного человека, пару или семью со своей мебелью. На длительный срок для постоянного проживания! Животные обсуждаются.

Заселение — сразу. Подписываем договор.

К/у оплачиваете ежемесячно. Залог за 1 месяц (возвращается при выезде не раньше обговоренного срока и при условии, что с

квартирой всё хорошо) Оплата — 35.000?





Move.ru - вся недвижимость России