

Создано: 21.08.2024 в 12:31

Обновлено: 12.01.2026 в 22:11

## Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 19

# 48 700 ₽

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 19

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Утиная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

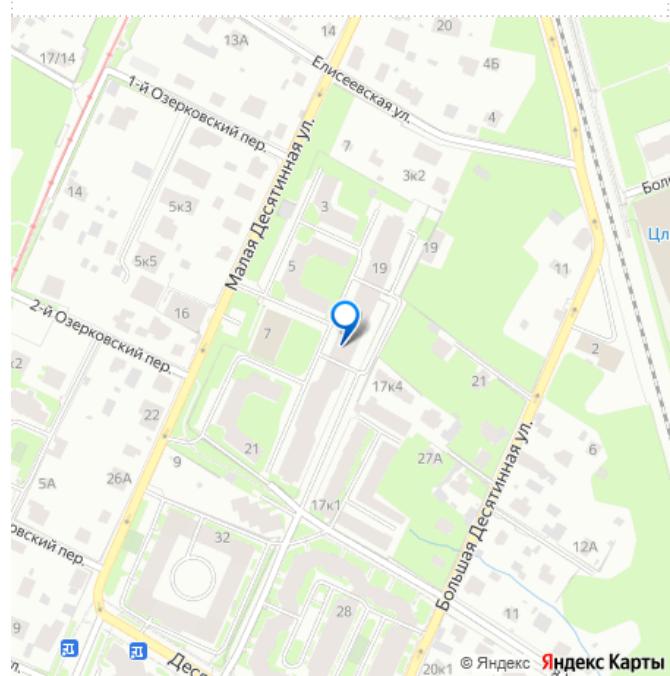
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

ВСЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЭЛИТНОГО ЗАГОРОДНОГО ЖИЛЬЯ В ЧЕРТЕ ГОРОДА!!! УНИКАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ! СОВЕРШЕННО ИНОЕ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ! БЕЗ КОМИССИИ!!! ОТ СОБСТВЕННИКА. ВЫ ПОЛНОСТЬЮ ЗАЩИЩЕНЫ: ПЛАТИТЕ ДЕНЬГИ - ПОЛУЧАЕТЕ ЧЕК. ЗАЛОГ МОЖНО РАЗДЕЛИТЬ НА 2 МЕСЯЦА. Сдается квартира в малоэтажном элитном охраняемом комплексе после дизайнера ремонта. На этаже только одна квартира, нет соседей. Вся мебель и техника (стиральная машина, духовой шкаф, варочная поверхность, холодильник) новые. Стиральная машина Bosch, духовой шкаф-гриль Gorenje, вытяжка. Тёплая, уютная квартира рядом с парком отлично подойдёт для проживания. Также в квартире есть большой балкон с видом на парк. Тишина, спокойствие, умиротворение. Качественный релакс от городской суеты. Рядом знаменитые Сузdalские озёра - пляжи, парки, развлечения. КУ меньше среднего. Удобства: - 7 минут на транспорте до метро

Удельная, 12 минут пешком до метро Озерки  
--все преимущества элитного загородного  
жилья в черте города --гарантируемое  
парковочное место на собственной  
охраняемой территории -охраняемая детская  
площадка, ограждённая забором, на  
территории комплекса --круглосуточное  
видеонаблюдение, шлагбаумы на входе,  
охрана -вся необходимая инфраструктура  
(рядом с домом продуктовые магазины,  
садики, школы, ТЦ, парки и т.д) - в комплексе  
не отключается горячее водоснабжение в  
летнее время - 8 минут пешком до  
железнодорожной станции Озерки - и через  
25-30 минут Вы в Комарово, Репино,  
Солнечном, Зеленогорске.

