

Анна Васильева, Невский Альянс

79111685721

🕒 Создано: 27.01.2026 в 01:45

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 11:59

**Санкт-Петербург, набережная Макарова,
60**

65 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 60

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

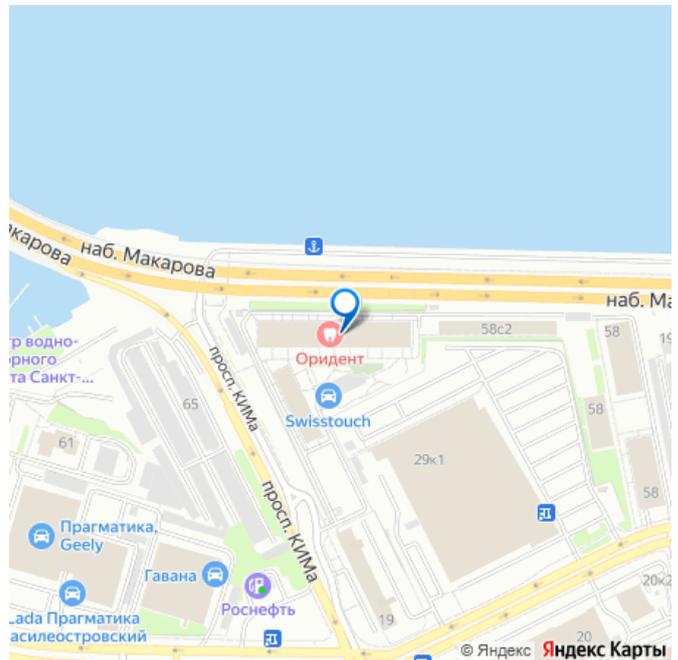
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

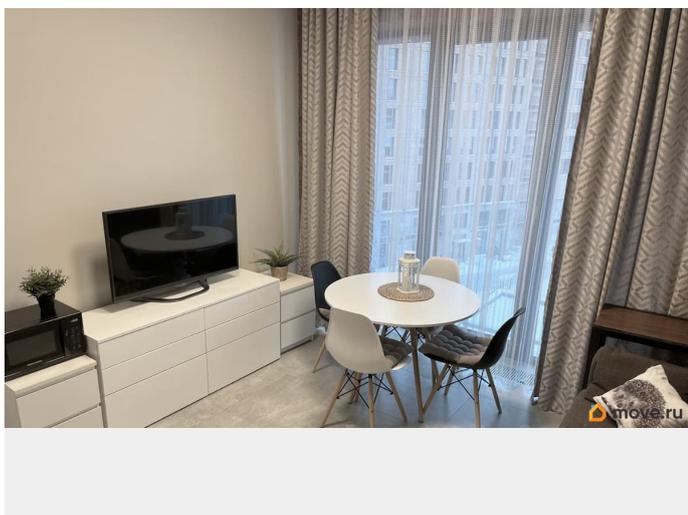
2018 г.

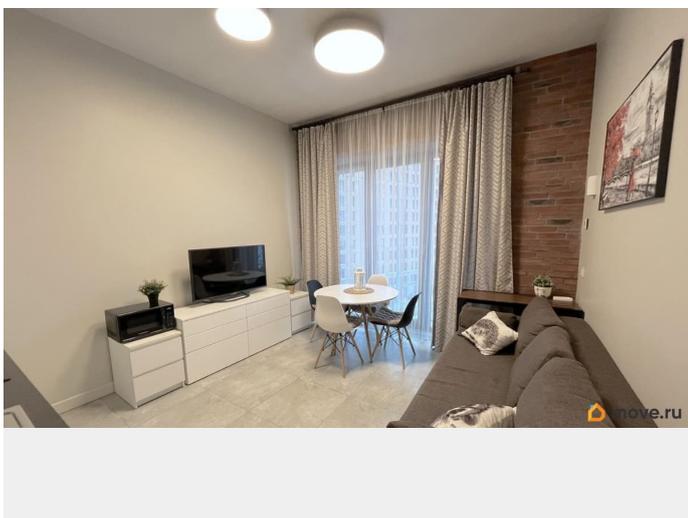
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

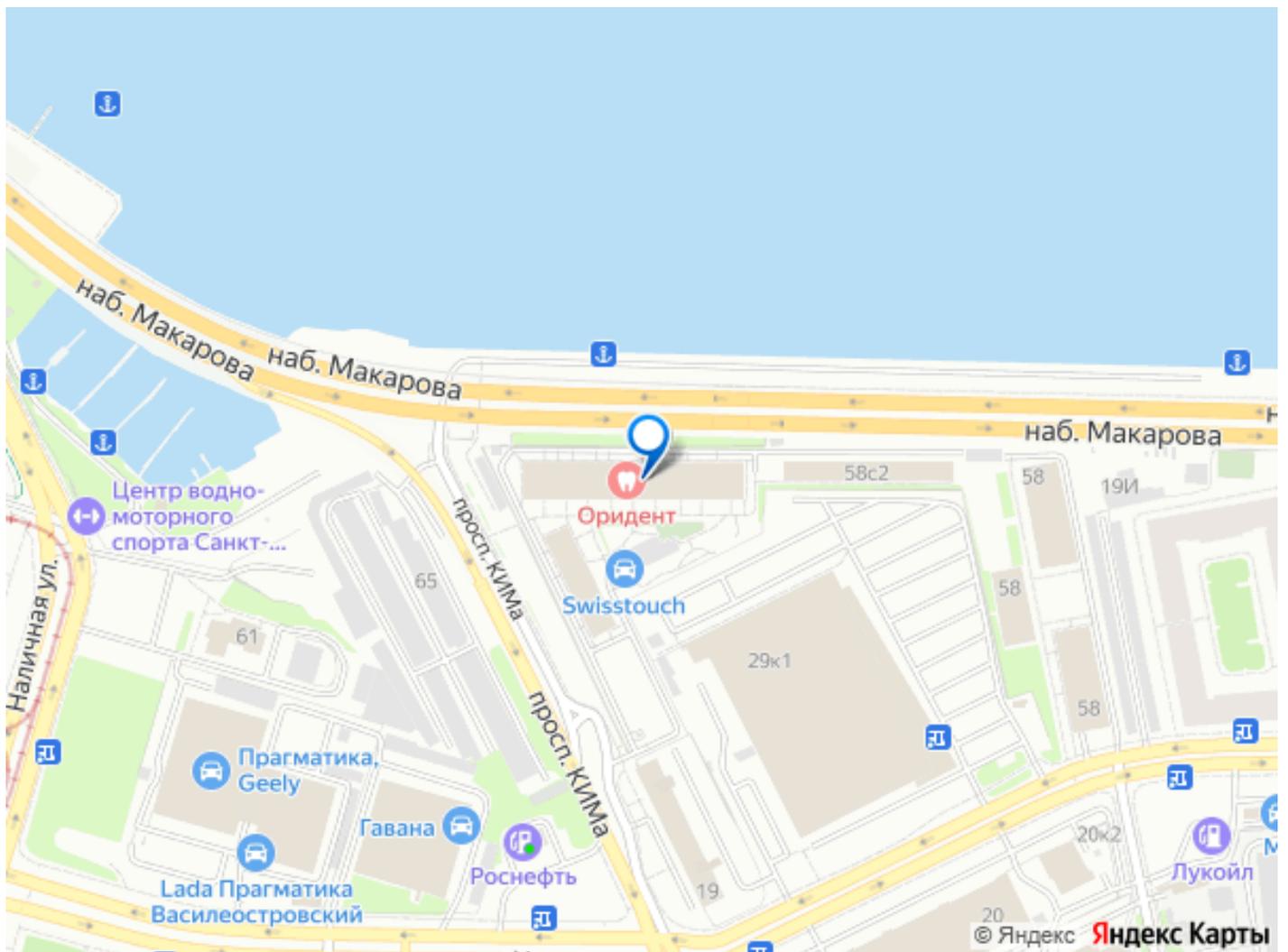
Описание

Уютная евродвушка в Жилом комплексе «Docklands», который расположен на берегу Малой Невы с видом на реку и Петровскую косу. Социальная инфраструктура в основном представлена собственными ресурсами апарта-отеля. Балконов нет, но панорамное остекление радует глаз. Удобное расположение, современный комплекс снаружи и внутри! Местная УК поддерживает очень высокий уровень порядка! «Docklands» (Дом на проспекте Кима) это многофункциональный жилой комплекс, расположенный на Васильевском острове, недалеко от сада Декабристов. Лофт-квартал состоит из корпусов переменной этажности 10-11 уровней. Архитектура объекта решена в современном стиле четкие геометрические линии фасадов, панорамные окна, двухсветные помещения, открытые элементы инженерных систем, отделка клинкерным кирпичом в стиле «лофт» с применением стекла и металла. Разработан проект немецким архитектурным бюро. Апартаменты оснащены всем необходимым кухонным и сантехническим оборудованием, а также мебелью. В квартире панорамное остекление от компании Reynaers Aluminium, что

позволит будущим жителям наслаждаться видами. Предусмотрены сервисные услуги: курьерская доставка, клининг, мастерская по мелкому ремонту, room-service, химчистка и прачечная. Благоприятная экологическая ситуация и развитая торгово-социальная инфраструктура Васильевского острова делает место привлекательным для проживания. Рядом с лофт-кварталом «Docklands» находятся гипермаркет «Лента», аквапарк, детский сад, выставочный центр, исторические и пр. объекты. Социальная инфраструктура: ресторан, кафе, фитнес-центр с бассейном и детский досуговый центр. На подземном уровне паркинг. Комплекс оснащен централизованной системой VRV-кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляцией с рекуперацией тепла, фильтрация воды, пожарная сигнализация. Предусмотрена установка системы контроля доступа на территорию и в помещения комплекса, а также видеонаблюдение. В ЖК бесшумные лифты компании KONE. В 17 минутах пешком находится станция метро «Приморская». Рядом проходит Уральская и Наличная улицы. В 3 км расположен выезд на ЗСД.







Move.ru - вся недвижимость России