

🕒 Создано: 16.03.2026 в 15:44

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 17:33

Алексей Ивус, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79817061681

Санкт-Петербург, Заречная улица, 45к1

33 000 ₹

Санкт-Петербург, Заречная улица, 45к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

16/27

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

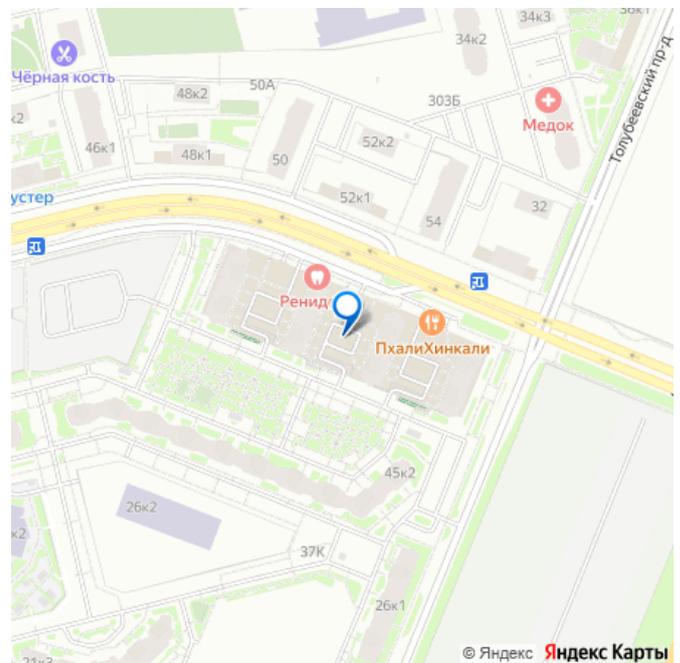
Заселение с животными

да

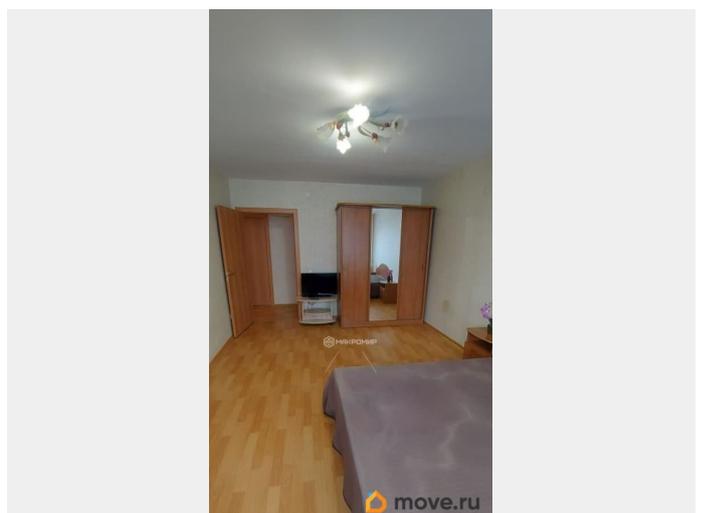
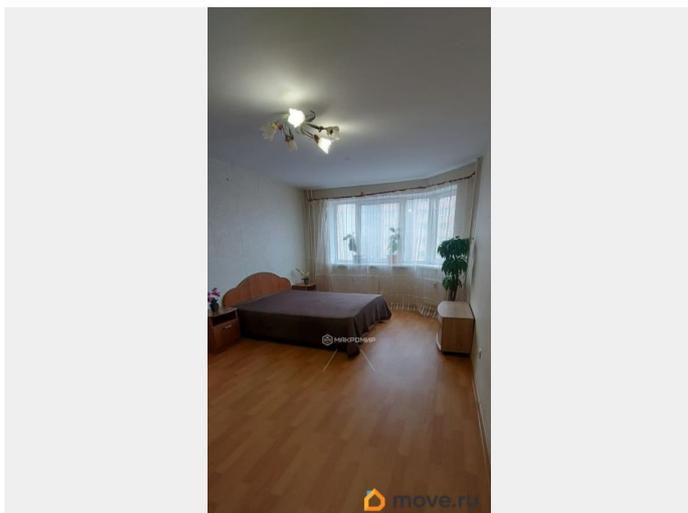
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

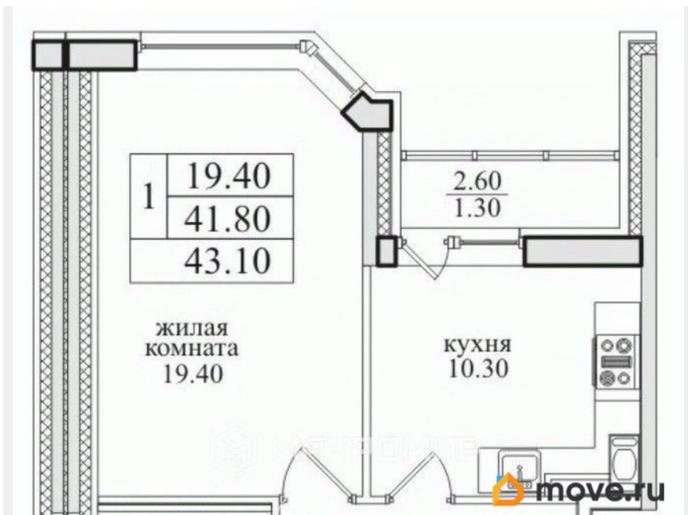
Описание

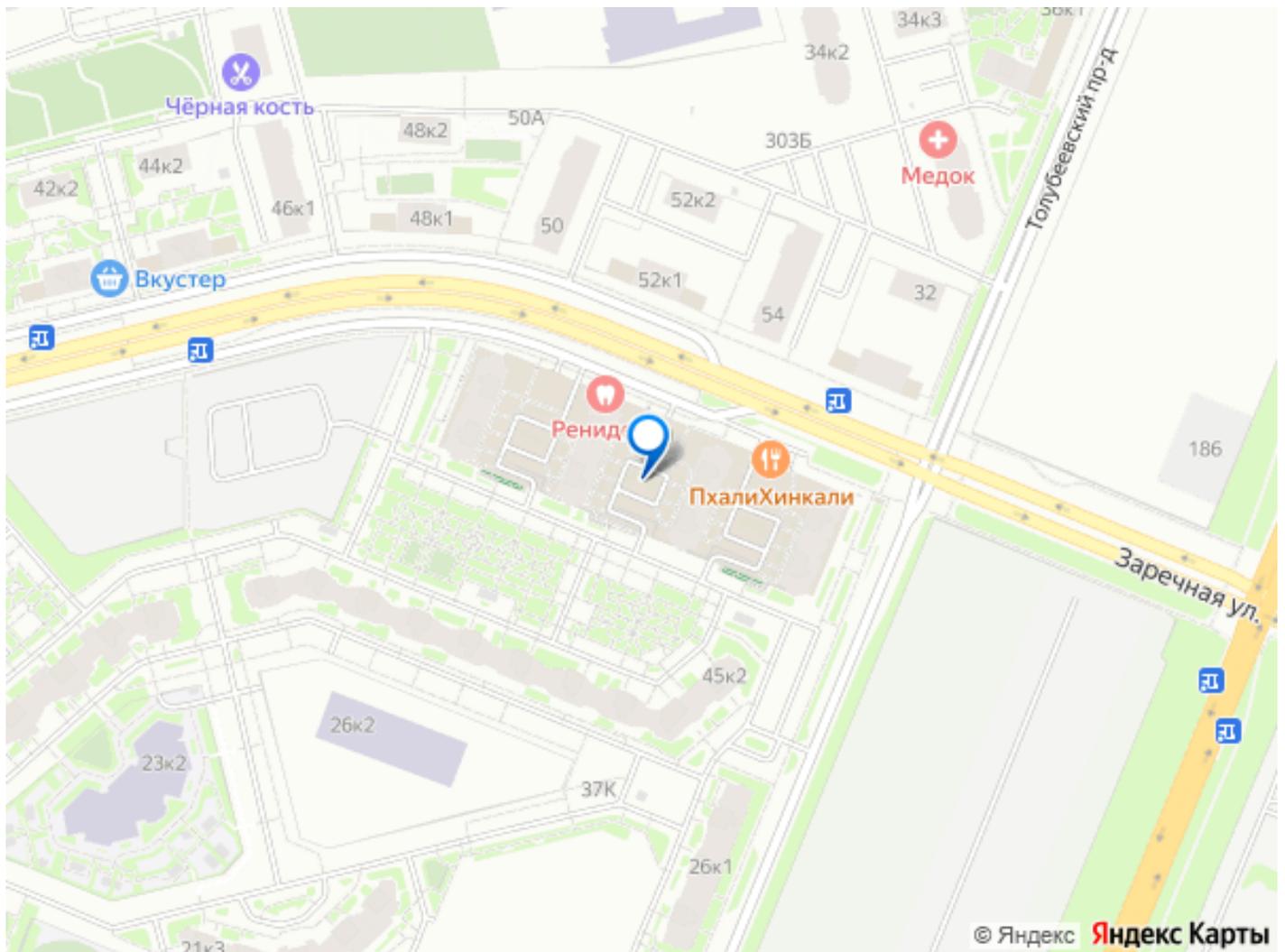
Арт. 132873382 Сдаётся просторная 1-комнатная квартира на Парнасе в ЖК «Северная Долина». УСЛОВИЯ НАЙМА: - Квартира сдаётся на длительный срок. - Стоимость найма 28000р. в месяц + 28000р. залог/страховой депозит (можно внести частями, в конце срока найма возвращается) + 18000р. единовременная комиссия агентства. -Безопасность сделки. Оформление 2-х стороннего Договора найма с собственником квартиры. Для заселения нужен только паспорт. -Коммунальные услуги оплачиваются нанимателем отдельно (в среднем 5000р. в месяц). -В качестве нанимателей рассматриваем 1-3 человек, пару или семейную пару (можно с ребёнком). -Допускается проживание с небольшим домашним питомцем. -Гражданство обязательно. О КВАРТИРЕ: -Общая площадь - 42 м2 (без учёта лоджии). Комната - 20 м2, кухня - 10 м2 соответственно. -Из кухни выход на застеклённую лоджию. -Санузел отдельный. -Квартира тихая, чистая, тёплая,



светлая. Окна выходят во двор. 16-й этаж. -
Ремонт от застройщика. -Есть всё
необходимое оборудование и мебель:
кухонный гарнитур с мойкой и фильтром для
воды, эл.плита с духовым шкафом, а также
посудомоечная машина, стиральная машина,
холодильник, телевизор, СВЧ-печь, эл.чайник,
шкаф, стол, стулья, 2-х спальная кровать,
кухонный диван и т.д. -Возможны
дополнительные улучшения за счёт
собственника. О ДОМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: -
Многоквартирный, монолитный дом,
построенный компанией Главстрой в 2018
году. -Чистая парадная с тремя
современными, скоростными пассажирскими
лифтами. -Парковка во дворе и на
прилегающей к дому территории. При
желании есть возможность аренды паркинга.
-Хорошо развита вся инфраструктура. Есть
абсолютно всё для комфортного проживания.
ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ: -Рядом с домом
остановка общественного транспорта. -Около
20 минут пешком до метро Парнас. -Удобный
выезд на пр-т Энгельса и КАД. Ключи у
агента. С удовольствием отвечу на все
интересующие вопросы по квартире.







Move.ru - вся недвижимость России