

🕒 Создано: 21.03.2026 в 23:30

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 12:43

Собственник

79119664977

Санкт-Петербург, проспект

Авиаконструкторов, 54

66 500 ₹

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

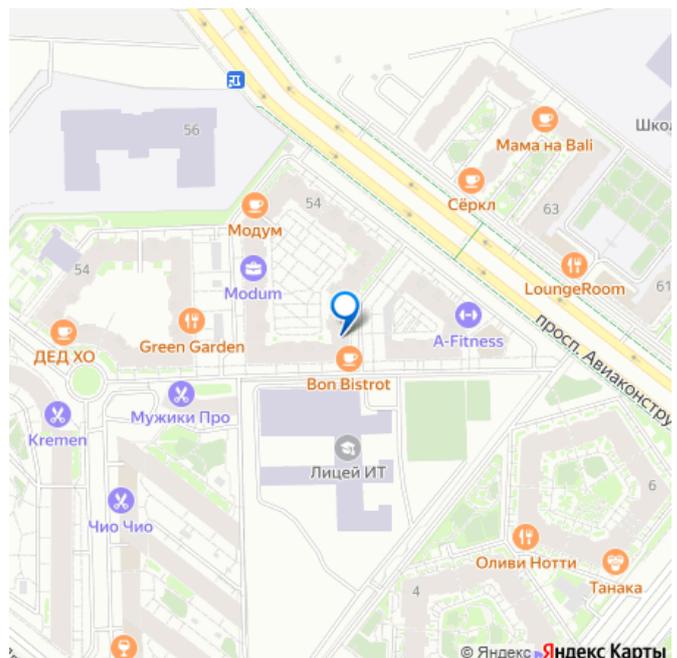
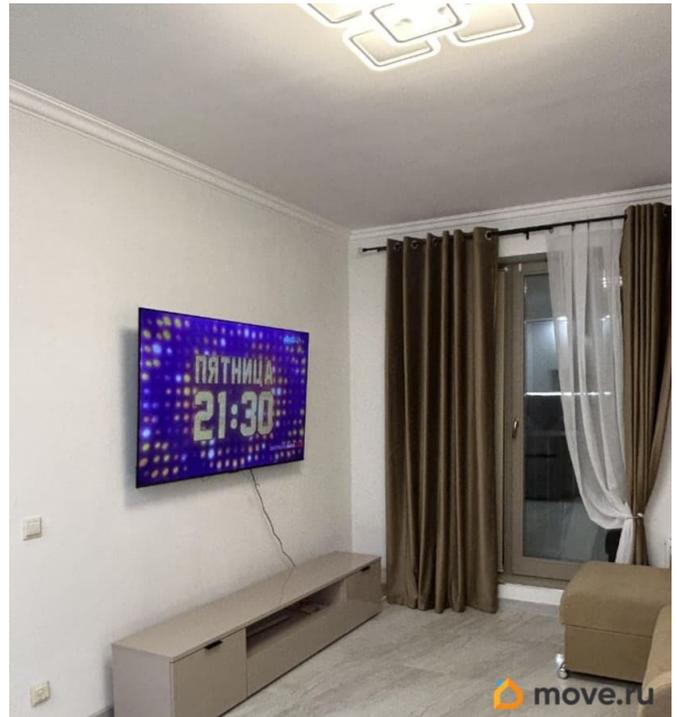
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

для заметок



Год сдачи

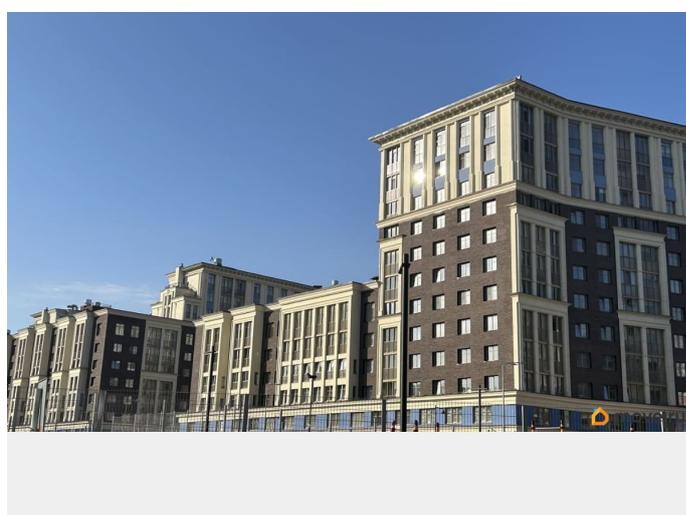
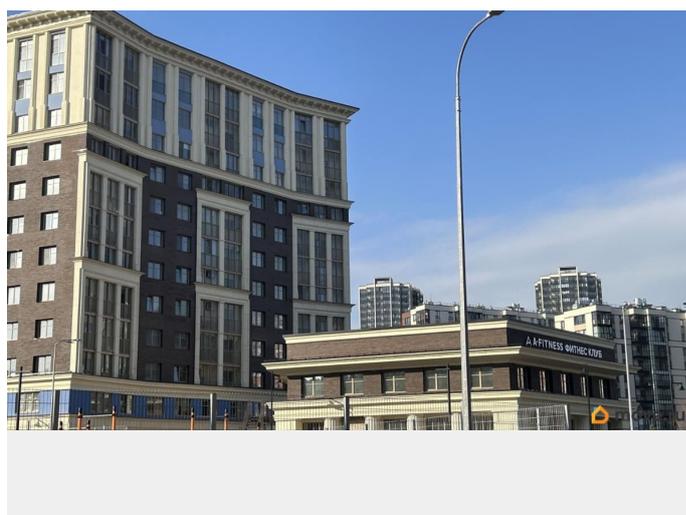
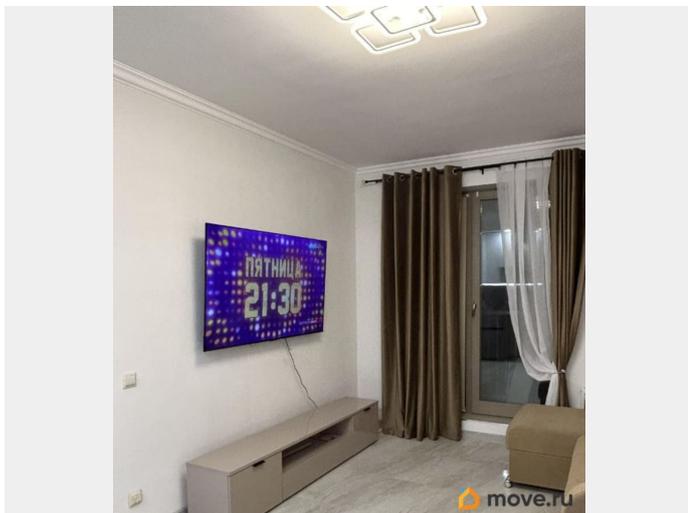
2022 г.

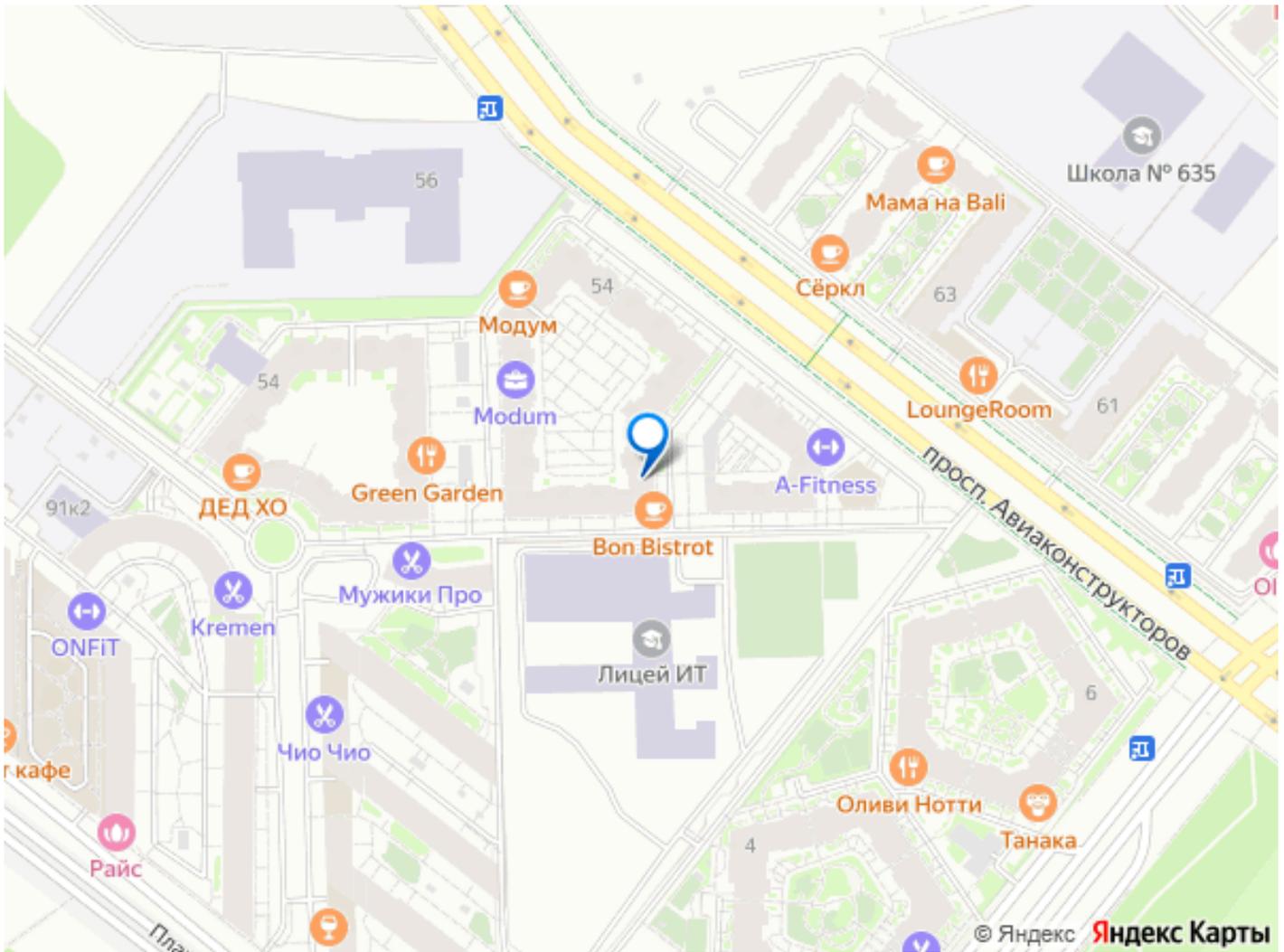
лифт, парковка

Описание

Впервые после ремонта в доме бизнес класса сдаётся на длительный срок светлая двухкомнатная евро квартира с современным ремонтом. Квартира находится в престижном ЖК Модум, везде приватная атмосфера, всего 3 квартиры на этаже. Вся квартира обставлена в одном стиле, оборудована теплыми полами в гостиной и коридоре (в межсезонье вы будете чувствовать себя очень комфортно). Просторная кухня-гостиная площадью 17 м², оснащена всей необходимой техникой, посудой, включая холодильник, микроволновую печь, духовку, посудомоечную машину, индукционную варочную поверхность. Установлен кондиционер, а также имеется удобный диван и большой телевизор 65. Спальня оборудована элегантной мебелью, включая двуспальную кровать 160 см с подъемным механизмом, с ортопедическим матрасом, вместительный шкаф с постельным бельем, тумбу, рабочее место. Санузел совмещённый, выполнен в стильном дизайне с качественной сантехникой и душевой кабиной. Из окон открывается вид на паркинг, школу и соседний корпус. Квартира расположена на 8 этаже монолитного дома 2022 года постройки. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, есть подземная парковка. В здании рядом, в этом же ЖК престижный спорт клуб с бассейном. Инфраструктура развита. Рядом большой парк с променадом, выезд на ЗСД, остановки общественного

транспорта. Лоджия застеклена и утеплена, что позволяет использовать её круглый год. В квартире и на лоджии запрещено курение и проживание с детьми и животными. Вся мебель новая, квартира только после ремонта. Коммунальные услуги составляют 5-7 тысячи рублей в месяц.





Move.ru - вся недвижимость России