

🕒 Создано: 06.04.2026 в 18:53

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 07:09

Собственник

79817014860

**Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 54**

55 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.8 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

43.15 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

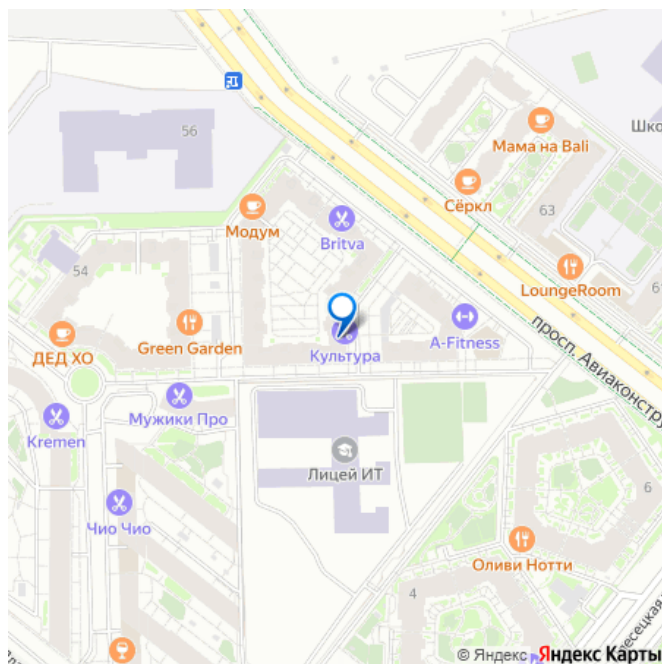
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



Год сдачи

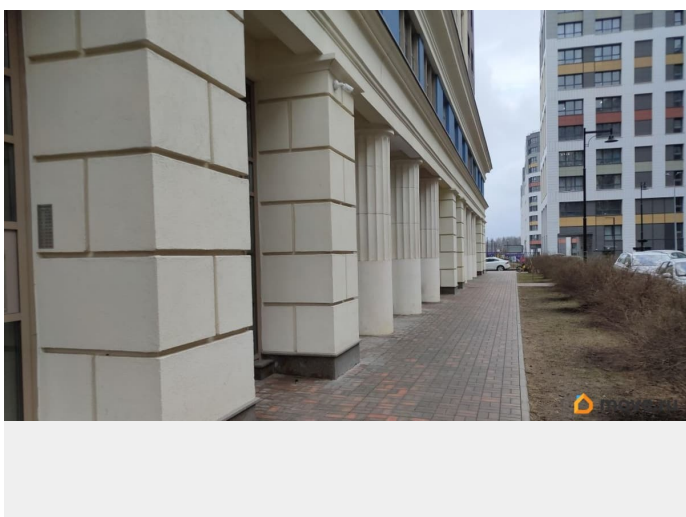
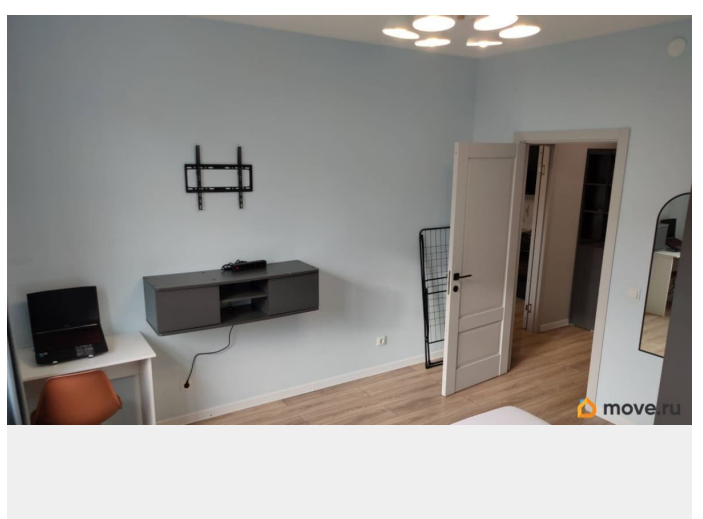
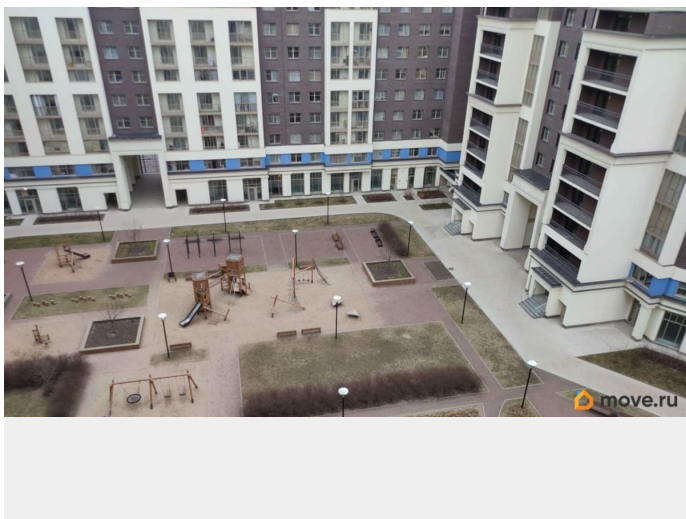
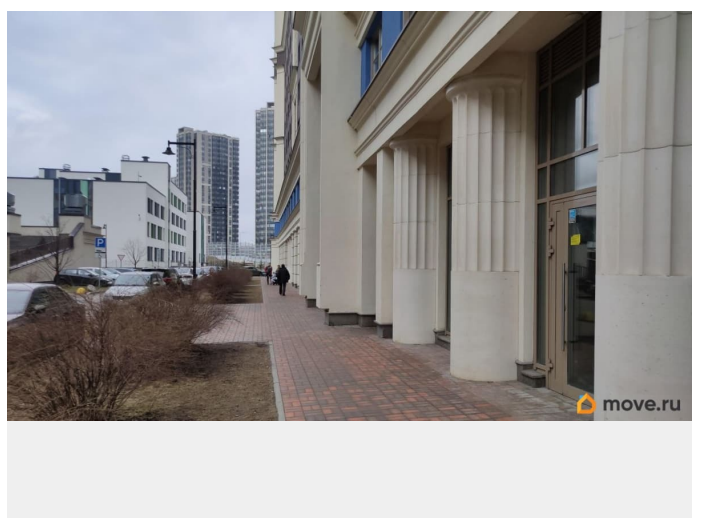
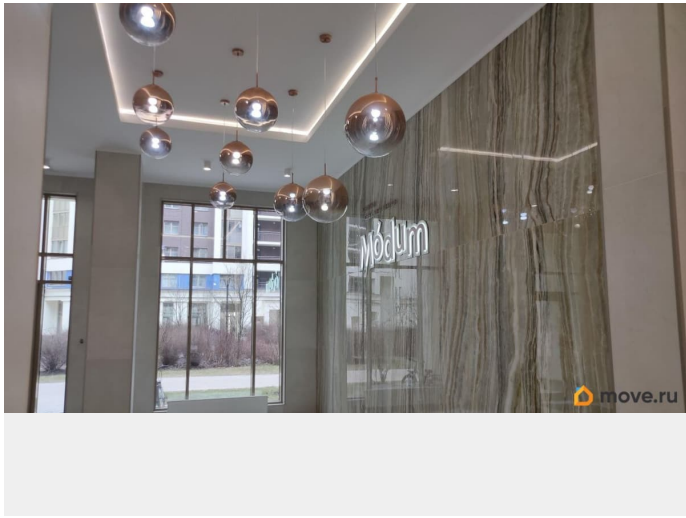
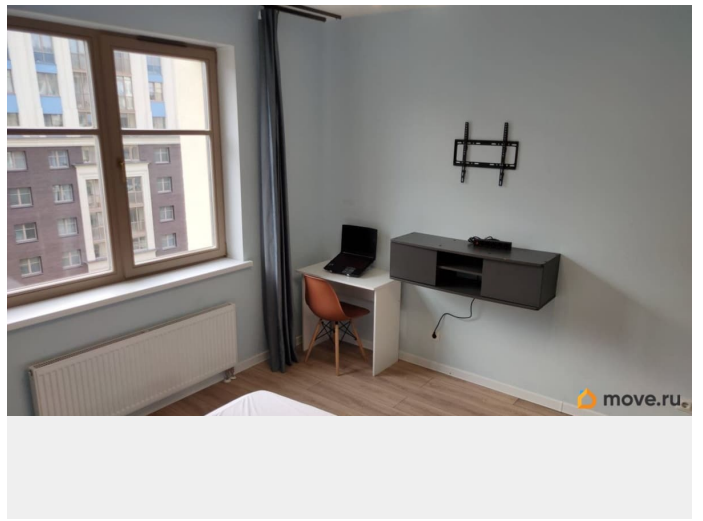
2022 г.

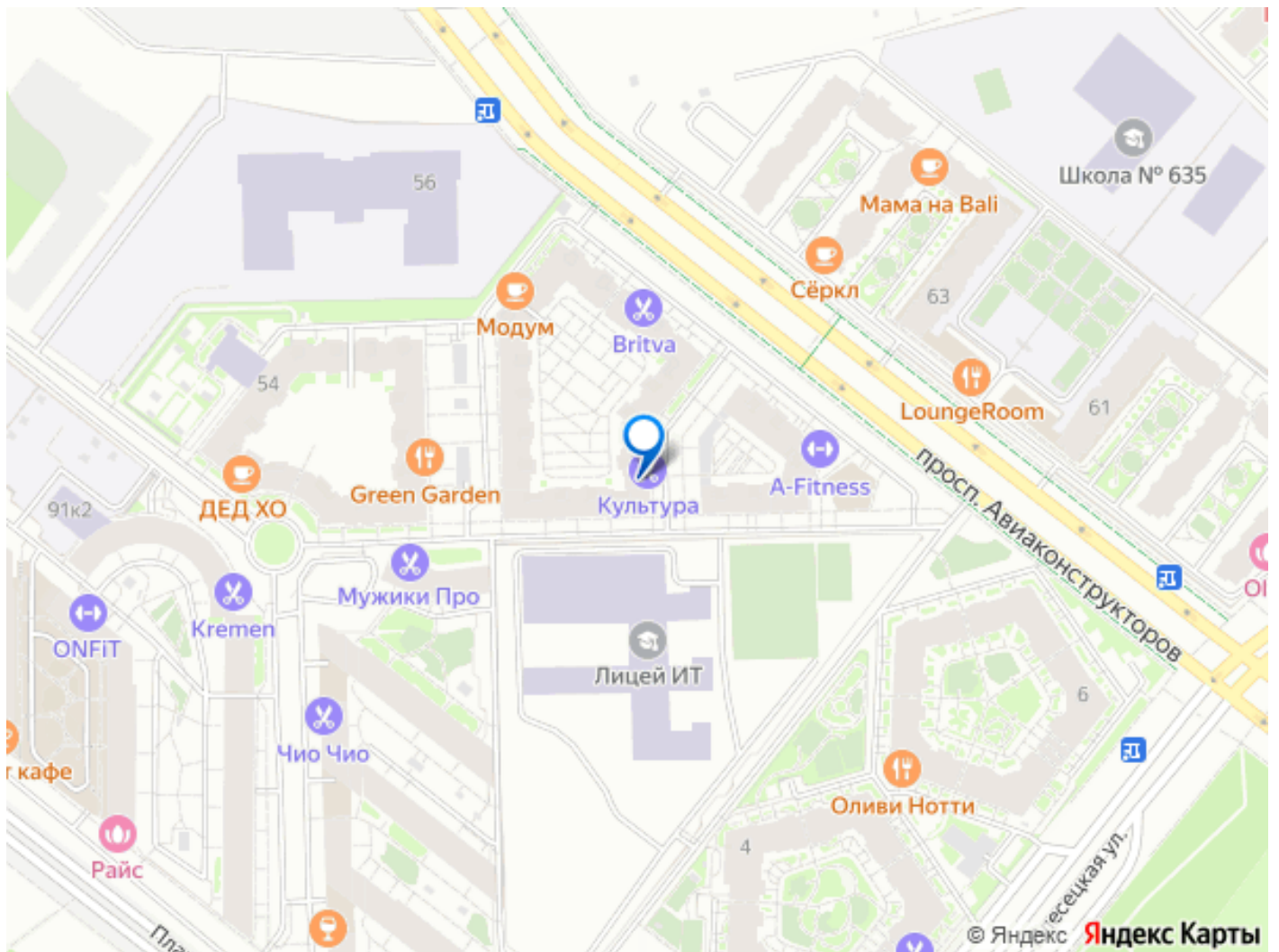
лифт, парковка

Описание

Сдаётся на длительный срок прекрасная евро-двушка общей площадью 43,15 м² в современном жилищном комплексе Модум (дом бизнес-класса), 2023 года постройки, Квартира расположена на 10 этаже 12 этажного дома. На этаже расположены всего три квартиры. Территория: закрытый двор (без машин) с ландшафтным дизайном, современные детские/спортивные площадки. Инфраструктура: собственный фитнес-зал со SPA-зоной и бассейном (доступ без выхода из дома), детский сад, подземный паркинг с мойкой, магазины. Безопасность: видеонаблюдение, закрытая территория. Транспортная доступность: До ст. метро Комендантский проспект — около 15 минут транспортом; Удобный выезд на КАД (5 минут), близость к Лахта Центру (17 минут); Недалеко от комплекса расположен большой Юнтоловский лесопарк. Стоимость коммунальных услуг зависит от потребления, ориентировочно от 5500 до 9000 рублей. На системе отопления комплекса установлены поквартирные приборы учёта, на радиаторах в квартире установлены регулировочные вентили. В доме установлена система очистки воды, дополнительно под мойку в квартире установлена система доочистки воды с новыми фильтрами. Квартира оборудована всем необходимым для комфортного проживания: холодильник стиральная машина электрическая плита с духовкой вытяжка микроволновая печь эл.

чайник мультиварка двухспальная кровать
диван гладильная доска сушилка для белья
Wi-Fi платяной шкаф прихожая ванная
Лоджия оборудована комфортной рабочей
зоной со столом и освещением. Данная
квартира подходит для комфортного
проживания троих человек (двое взрослых и
ребёнок). Возможно дополнительное
оснащение квартиры за счёт арендной платы,
отдельно оговаривается. Можно проживание
с детьми. Разрешается проживание с
животными, приученными к лотку и выгулу.
Договор аренды заключается строго при
наличии паспорта РФ. Риэлторам,
посредникам и гостям из Средней Азии
просьба не беспокоить и не звонить. ПОСЛЕ
3-Х МЕСЯЦЕВ ПРОЖИВАНИЯ ВОЗМОЖНА
ВРЕМЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПО МЕСТУ
ПРЕБЫВАНИЯ, отдельно оговаривается. Это
позволяет прикрепиться к поликлинике,
оформить детей в ближайший детский сад
или школу по месту реального проживания.
Фотографии актуальные и соответствуют
действительности. Квартира полностью
готова для проживания, в квартире
выполнена профессиональная генеральная
уборка (клининг). Просмотры квартиры по
договорённости и по предварительной
записи минимум за сутки: в будние дни с
19:00 до 21:00, в выходные с 10:00 до 21:00.
Звонить до 21:00. Аренда квартиры от
собственника, без комиссии. Залог равняется
месячной оплате, можно разбить на два
месяца. Коммунальные услуги и интернет
оплачиваются отдельно согласно квитанции.





Move.ru - вся недвижимость России