

Создано: 25.11.2025 в 11:32

Обновлено: 04.12.2025 в 18:40

<https://spb.move.ru/objects/9286843819>

Собственник

**79810218493**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
147к2

**45 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 147к2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Этаж

14/15

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

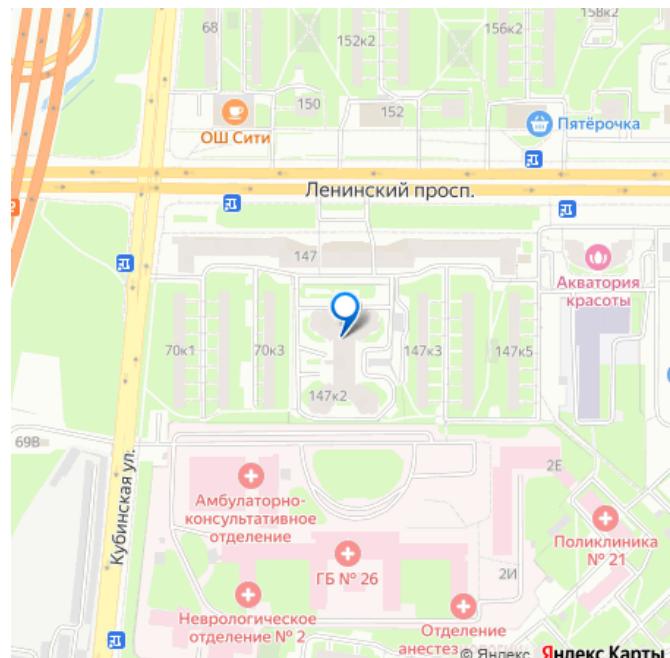
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдам квартиру в новом теплом кирпичном доме на 14 этаже (в доме есть еще технический 15 этаж), поэтому тихо.

Квартира очень просторная, 43,3 кв метра. Из комнаты сделан вход в гардеробную, в коридоре большой шкаф-купе, поэтому больше шкафов ставить не нужно, много свободного пространства. В комнате находится большая двуспальная кровать, тумбочка, компьютерный стол с креслом. По согласованию можно будет что то докупить. Имеется все необходимое на кухне: кухонная мебель, холодильник, плита, микроволновка, чайник, тостер, кухонный уголок с диваном, который раскладывается в спальное место. В ванной комнате стиральная машинка, бойлер, на случай отключения горячей воды.

В гардеробной много полок и ящиков, поместится одежда на всю семью. В квартире произведен свежий ремонт. Из кухни есть выход на балкон с прекрасным видом на город. Дом находится во дворе, что немаловажно с точки зрения шума.

Ленинский проспект отделяет двор и большой длинный дом, который полностью блокирует шум от проспекта. Территория огорожена забором, внутри детская площадка, открытая парковка во дворе за шлагбаумом. Дом находится между

станциями метро Московская и Ленинский пр.  
Остановка транспорта ровно в минуте от  
выхода из дома. Но можно и пешком до метро  
Московская ( около 15 минут). В течение 5  
минут можно заехать на ЗСД на машине.  
Поскольку дом изначально строился выше  
чем «комфорт», соседи -очень приличные  
люди. В доме нет неблагополучных. Очень  
хороший председатель. Сдаю на длительный  
срок. Можно паре, можно семье. Если  
объявление висит, значит квартира еще не  
сдана.

