

Создано: 03.01.2026 в 01:59

Обновлено: 27.01.2026 в 14:28

<https://spb.move.ru/objects/9287788565>

Антон Шапилов, Лабетский

Недвижимость

79843236124

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 49к2

45 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 49к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

19.6 м²

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

8/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

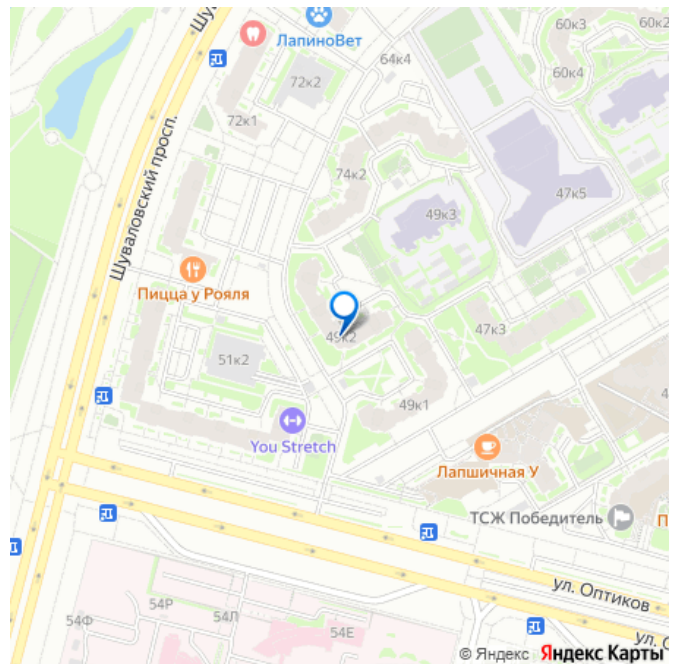
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Добрый день! Сдаём ЕВРО-двухкомнатную квартиру с КАЧЕСТВЕННЫМ ремонтом и полным оснащением для комфортного проживания!) Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Квартира сдается на срок от 11 месяцев. Договор найма заключается лично с собственником. После подписания договора необходимо оплатить 1 месяц аренды, залог за сохранность имущества в размере 47 000 руб (можно разделить на два месяца). Без детей и животных. ПРО КВАРТИРУ: ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка: кухня-гостиная 14.1 м2, ОДНА просторная изолированная комната 19.6 м2, раздельный санузел и ванная комната. Квартира сдается в первый раз. Полностью меблирована и оснащена техникой: шкафы для вещей, кухонный гарнитур, посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, стиральная машина и два телевизора. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Квартира располагается в Приморском районе, район давно сформирован и полностью обеспечен всем необходимым для

жизни. В шаговой доступности есть:
продуктовые магазины и супермаркеты на
каждый день кафе, пекарни и кофейни для
быстрых встреч и спокойных завтраков
школы, детские сады и развивающие центры
аптеки, клиники и салоны услуг спортивные
клубы и площадки для активного образа
жизни Отдельное преимущество локации -
близость к воде и зеленым зонам. Рядом есть
места для прогулок, пробежек и отдыха без
необходимости уезжать из района. УДОБНАЯ
транспортная доступность. Рядом с домом
находятся остановки общественного
транспорта. До метро Комендантский
проспект 12 минут на авто. Покажем в
удобное время, звоните! :)

