

Создано: 28.11.2025 в 16:48

Обновлено: 16.12.2025 в 11:41

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
78к1**

44 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 78к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

14/22

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

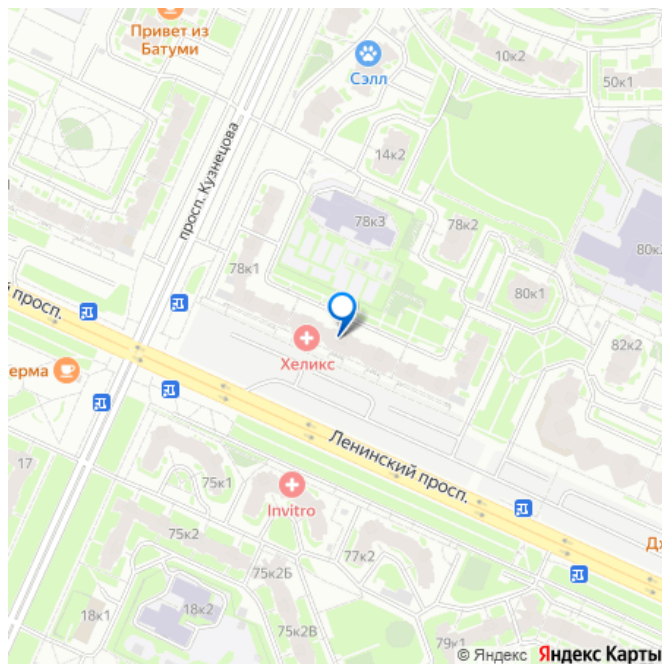
балкон

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286969768>

**Савелий Александрович Борисов,
Этажи Санкт-Петербург
79819016027**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2011 г.

телевизор, холодильник, лифт

Описание

СВЕТЛАЯ И СОВРЕМЕННАЯ 1-КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА В ДИНАМИЧНОМ РАЙОНЕ

Предлагаем комфортабельную квартиру
площадью 43,5 м² на 14 этаже с

потрясающим потенциалом для комфортной
жизни. Это идеальный вариант для молодых
профессионалов, пар или удаленных
сотрудников. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

Квартира наполнена естественным светом
благодаря окнам, выходящим на южную
сторону — они обеспечивают тепло и уют
круглый год, создавая позитивную

атмосферу в помещении. Панорамное
остекление на лоджии превращает ее в зону
отдыха с городскими видами, идеальную для
утреннего кофе или вечерних медитаций.

ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: Район
предлагает исключительную транспортную
доступность. Удобный выезд на КАД и ЗСД
позволяет быстро добраться в любую точку
города. Это особенно выгодно для деловых
людей и тех, кому важна мобильность.

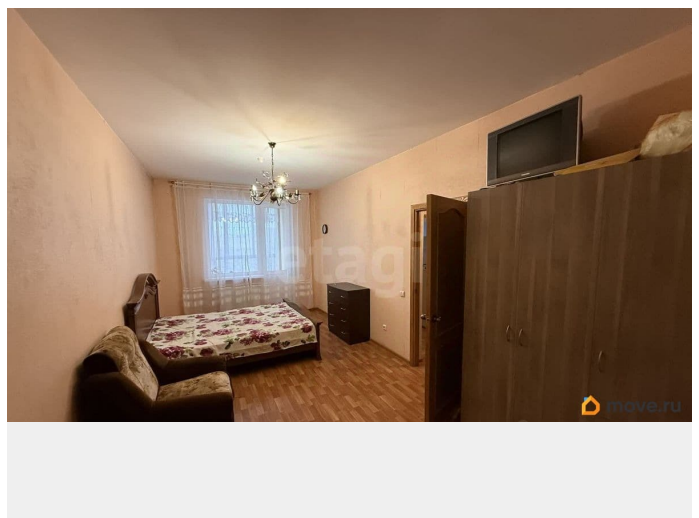
РЕВОЛЮЦИОННЫЙ ТРАНСПОРТНЫЙ ПРОЕКТ: В
декабре 2025 — январе 2026 года буквально
в 10 минутах ходьбы откроется станция

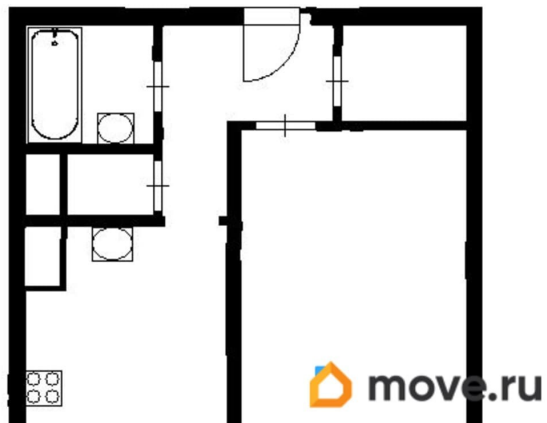
метро «Юго-западная», что кардинально повысит престижность района и инвестиционную привлекательность. Это станет серьезным бонусом для нанимателя!

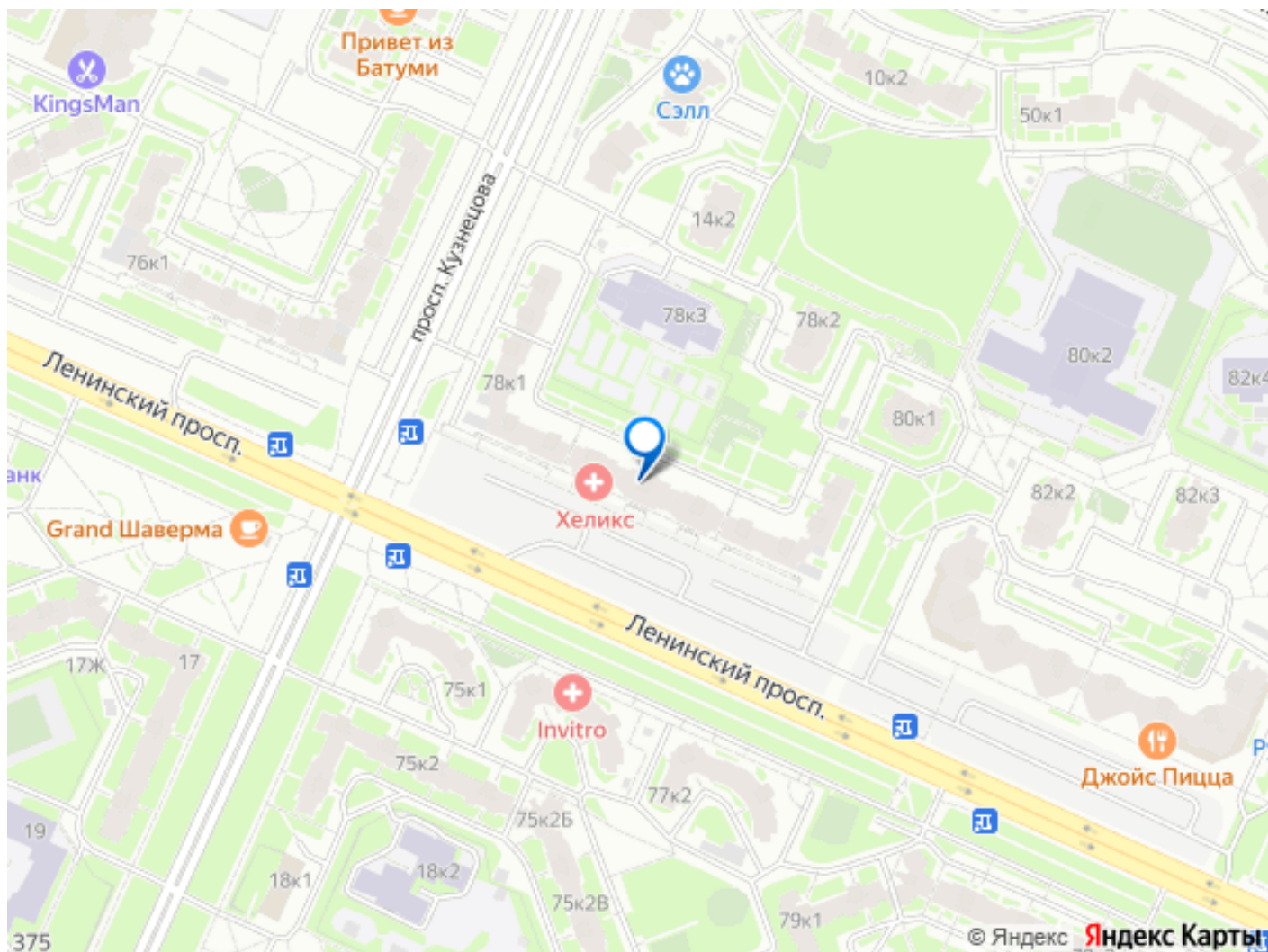
РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: Район полностью готов для семейной жизни и активного отдыха:

- Детский сад и школа во дворе
- Игровые площадки для детей
- Три прекрасных парка рядом: Южно-Приморский, Полежаевский и берег Финского залива
- Разветвленная сеть магазинов, кафе и ресторанов
- Все необходимое для здоровья и досуга в пешеходной доступности

УСЛОВИЯ СДАЧИ: Гибкая система оплаты залога — возможность разделить на части для вашего удобства Быстрое оформление Все необходимые документы в порядке Квартира готова к заселению! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре в удобное время. Оплата комиссии доступна в рассрочку! Код пользователя: 195652 Номер в базе: 10503544







Move.ru - вся недвижимость России