

Создано: 28.11.2025 в 16:48

Обновлено: 16.12.2025 в 11:41

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
78к1

**44 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 78к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/22

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

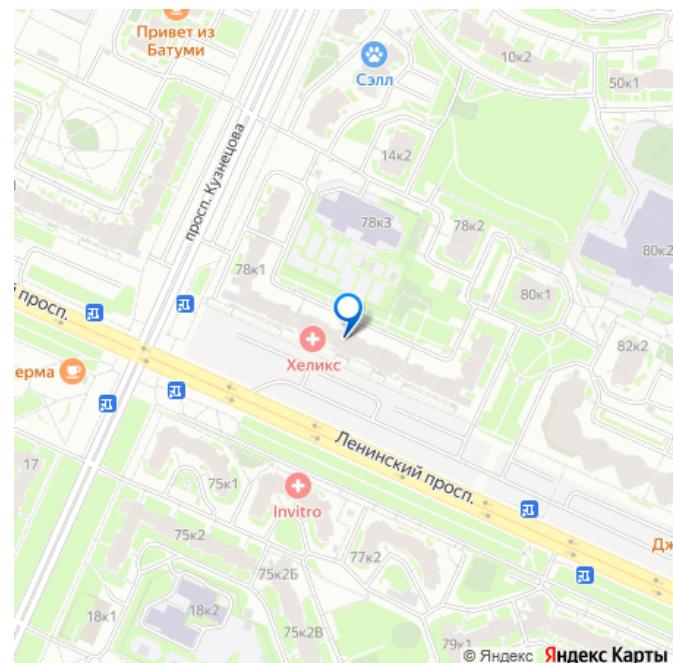
<https://spb.move.ru/objects/9286969768>

Савелий Александрович Борисов,

Этажи Санкт-Петербург

**79819016027**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2011 г.

телевизор, холодильник, лифт

## **Описание**

СВЕТЛАЯ И СОВРЕМЕННАЯ 1-КОМНАТНАЯ

КВАРТИРА В ДИНАМИЧНОМ РАЙОНЕ

Предлагаем комфортабельную квартиру

площадью 43,5 м<sup>2</sup> на 14 этаже с

потрясающим потенциалом для комфортной жизни. Это идеальный вариант для молодых профессионалов, пар или удаленных сотрудников. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

Квартира наполнена естественным светом

благодаря окнам, выходящим на южную

сторону — они обеспечивают тепло и уют

круглый год, создавая позитивную

атмосферу в помещении. Панорамное

остекление на лоджии превращает ее в зону

отдыха с городскими видами, идеальную для

утреннего кофе или вечерних медитаций.

ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: Район

предлагает исключительную транспортную

доступность. Удобный выезд на КАД и ЗСД

позволяет быстро добраться в любую точку

города. Это особенно выгодно для деловых

людей и тех, кому важна мобильность.

РЕВОЛЮЦИОННЫЙ ТРАНСПОРТНЫЙ ПРОЕКТ: В

декабре 2025 — январе 2026 года буквально

в 10 минутах ходьбы откроется станция

метро «Юго-западная», что кардинально повысит престижность района и инвестиционную привлекательность. Это станет серьезным бонусом для нанимателя!

**РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** Район полностью готов для семейной жизни и активного отдыха:

- Детский сад и школа во дворе
- Игровые площадки для детей
- Три прекрасных парка рядом: Южно-Приморский, Полежаевский и берег Финского залива

Разветвленная сеть магазинов, кафе и ресторанов

- Все необходимое для здоровья и досуга в пешеходной доступности

**УСЛОВИЯ СДАЧИ:** Гибкая система оплаты залога — возможность разделить на части для вашего удобства

Быстрое оформление

Все необходимые документы в порядке

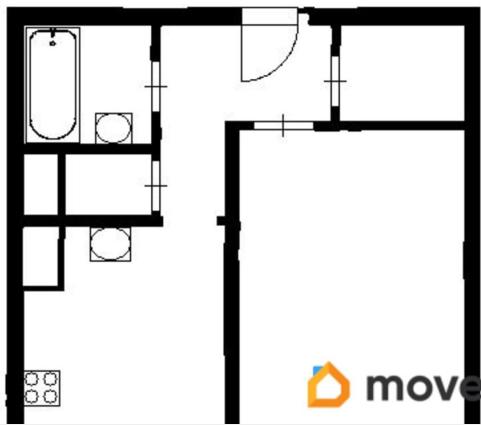
Квартира готова к заселению!

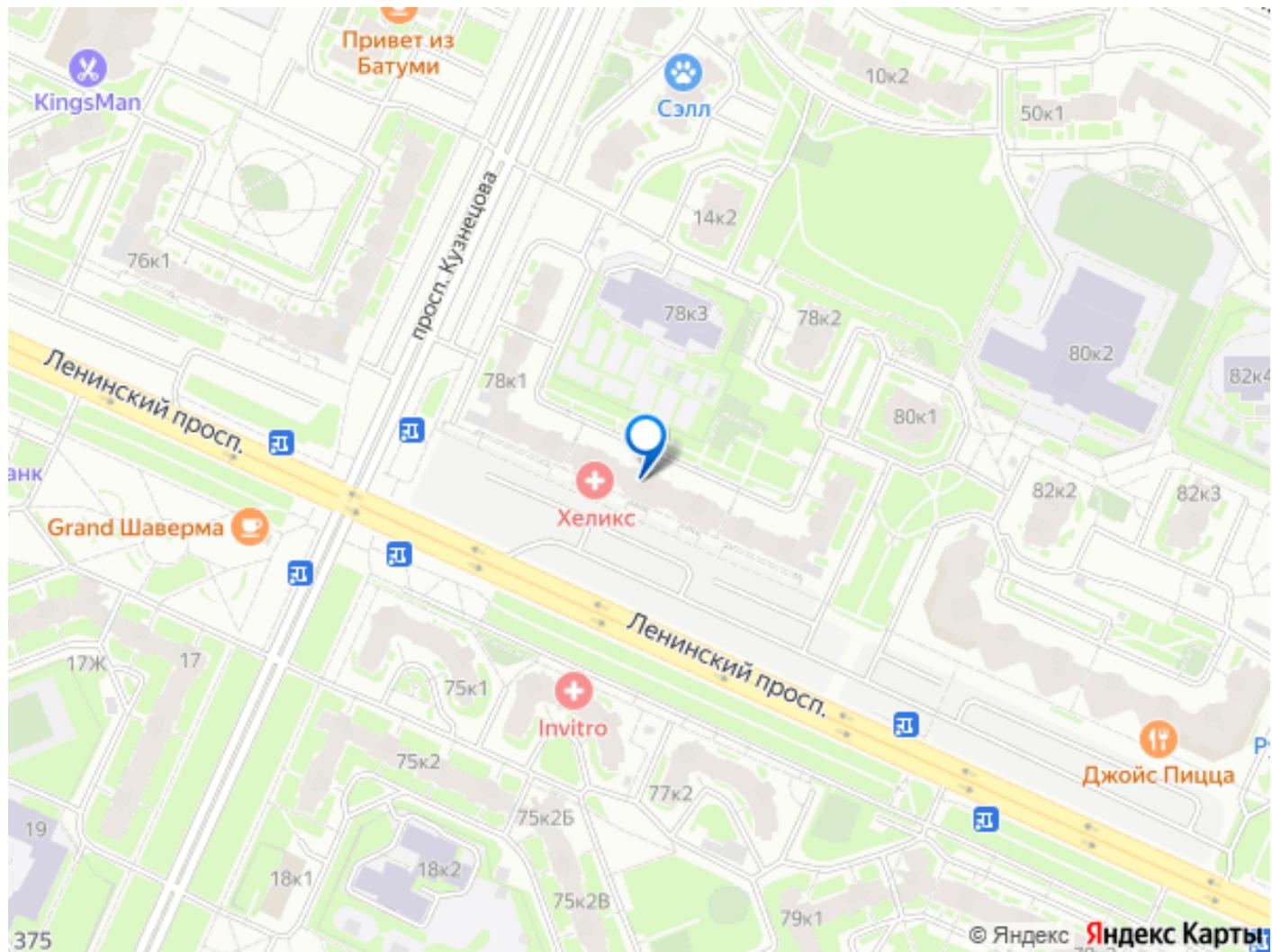
Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре в удобное время.

Оплата комиссии доступна в рассрочку!

Код пользователя: 195652 Номер в базе: 10503544







Move.ru - вся недвижимость России