

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 36**

70 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

19.1 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

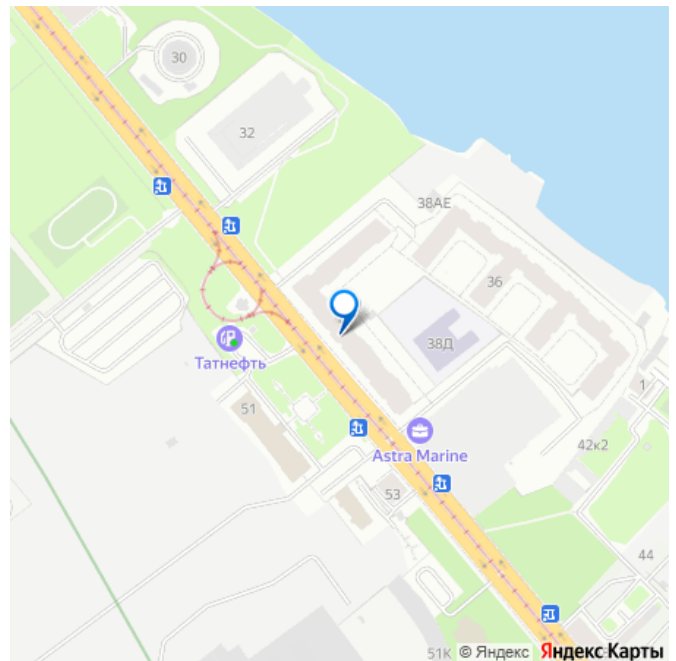
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Впервые сдаётся 2Е (евро двухкомнатная) квартира в ЖК «Астра Марин» с новой мебелью и техникой. Возможно проживание с небольшими животными. Квартира в корпусе у воды, вдали от шума дороги, всего 5 квартир на этаже! Большая просторная кухня-гостиная 20 метров: вместительный холодильник No frost, варочная электрическая панель на 4 конфорки, духовой шкаф с грилем и конвекцией, посудомойка 60 см с тремя корзина, лучом и автооткрыванием, вытяжка, электрический чайник, встроенный фильтр воды с обратным осмосом, много мест хранения, стол раздвижной 90*90 (120) см, диван раскладывающийся со спальным местом 140*195 см ТВ со смарт по согласованию. Плюс большой застекленный балкон 5,5 кв.метров Уютная спальня 15 метров: двуспальная кровать с мягким изголовьем и подъемным механизмом, ортопедический

двухсторонний матрас (средний/жесткий)
160*200 см, две тумбочки,
туалетный/письменный стол,
четырехдверный шкаф с антресолью
Раздельный санузел: в каждом есть своя
раковина. В ванне так же стоит стиральная
машина на 7 кг загрузки, теплый пол.
Видеодомофон с системой «Умный дом» Astra
Marine-новый жилой комплекс высокого
комфорт класса на первой береговой линии
Невы с собственным выходом на
набережную, подземный паркинг. От центра
города всего 3 км, ближайшая станция метро
Елизаровская находится всего в 10-15
минутах ходьбы. В микрорайоне есть десткие
сады, гимназии и лицеи, медицинские
учреждения, Вузы, магазины, рестораны.

