

🕒 Создано: 19.12.2025 в 16:06

Обновлено: 22.12.2025 в 21:26

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 65**

53 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 65

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

43.6 м²

Этаж

10/20

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

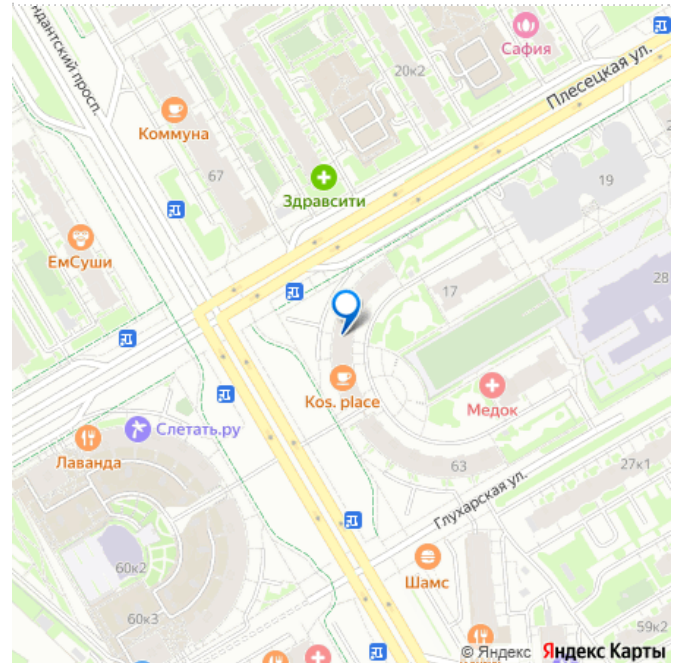
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

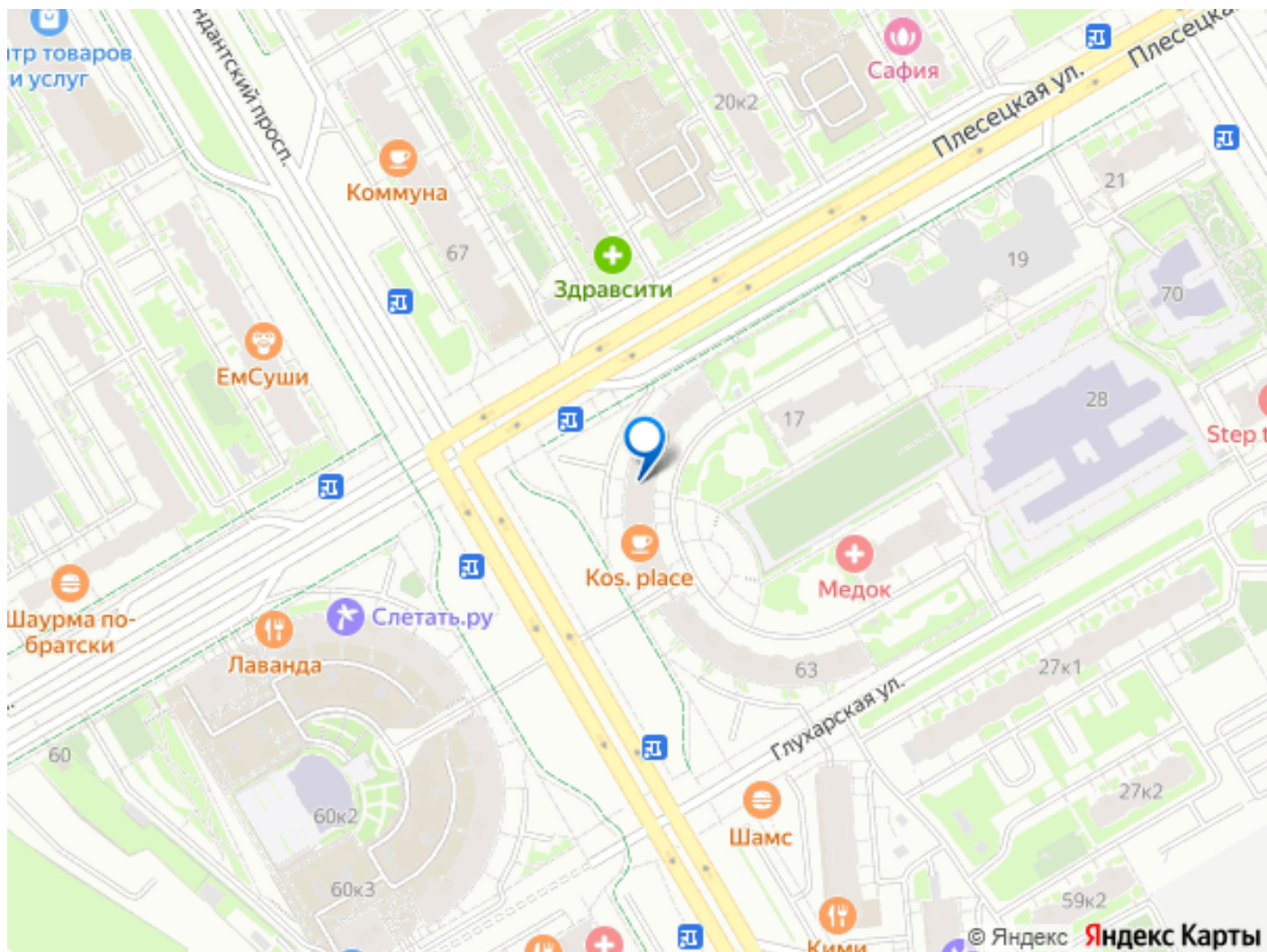
2022 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается в аренду аккуратная евро-двушка в ЖК бизнес-класса «Uta City». Светлая, уютная и эргономичная. Мебель и техника, приятные в использовании. Есть все необходимое для комфортного проживания: - Кондиционер, Wi-fi, система SMART-дом, теплые полы; - Встроенная кухня с варочной панелью, микроволновкой, электрической печью, чайником, двухкамерным холодильником и обеденным столом; - Зона для отдыха с удобным раскладным диваном; - Просторный застекленный балкон (5.7 метров) с прекрасным видом из окон. - Отдельная спальня с двуспальной кроватью, рабочим столом, местом для хранения вещей и комодом; - Раздельный санузел с ванной и большой раковиной, зеркалом, полочками и стиральной машиной; - Подвесной унитаз, система вентиляции; - В прихожей большая гардеробная, обувница, зеркало. - Декоративные люстры, светильники, книжные и подвесные полочки. * Метраж квартиры 43,6м + балкон 5.7м. Большая прихожая 10.9м + спальня 13,4м + кухня

14.6. ЖК «Uta City» расположен в престижном Приморском районе города. Высокий статус дома, качественное строительство. Закрытый двор «без машин» с малыми архитектурными формами, озеленением, амфитеатром. Прогулочные аллеи, фруктовый сад, зоны для спорта и отдыха, детские площадки премиум-уровня, зона для йоги. На территории видеонаблюдение, охрана, патрулирование, круглосуточный консьерж. В парадной два скоростных лифта, колясочная. В квартире финские радиаторы, усиленная входная дверь с шумоизоляцией и надежными замками. На этаже адекватные спокойные соседи. Рядом бесплатная парковка. Для отдыха Шуваловский карьер с пляжем, Новоорловский заказник, Юнтуловский лесопарк, скверы и аллеи. До ближайшей станции метро «Комендантский проспект» 20 минут езды, остановка в шаговой доступности. А все необходимое, включая супермаркет, кофейню, пункт выдачи - прямо в доме. +к.у. около 5000. Звоните! Квартира уже свободна и ждет своих жильцов. Просмотр возможен по предварительной договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России