

Создано: 26.11.2025 в 16:46

Обновлено: 27.01.2026 в 17:35

## Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

# 55 500 ₽

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

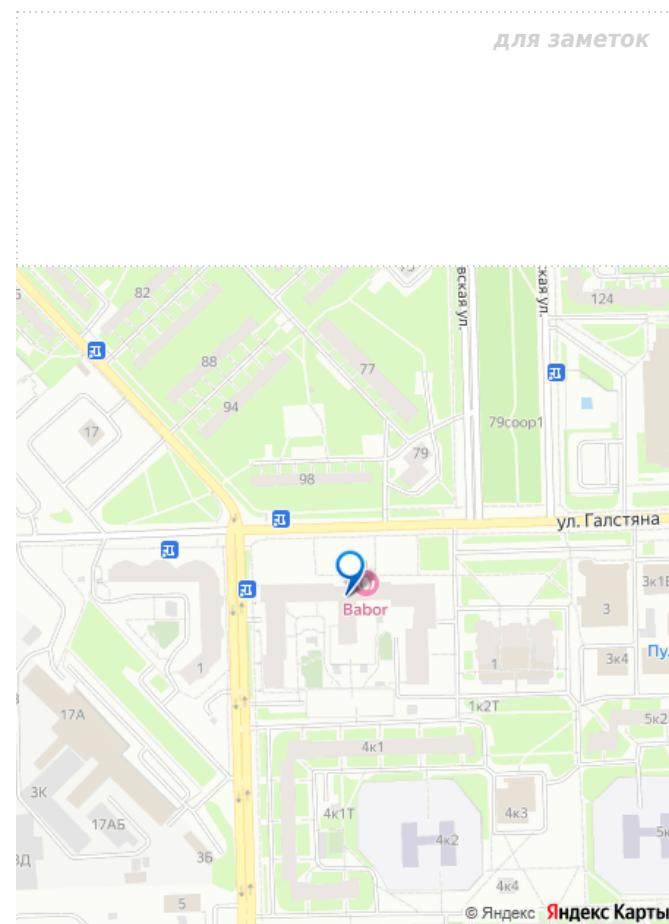
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

мебель, телевизор, холодильник, лифт, парковка

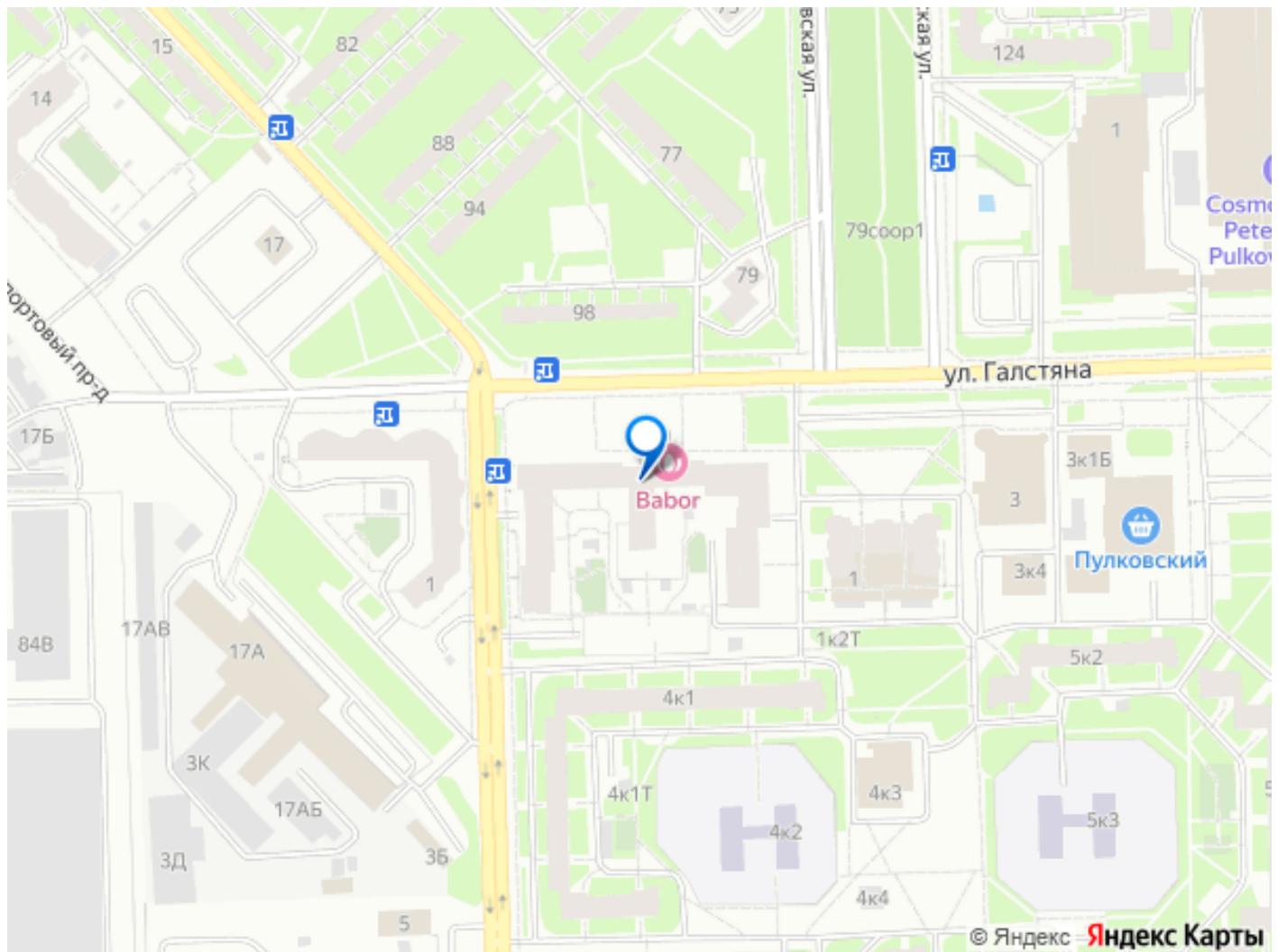
## **Описание**

Номер объявления: 20620 - назовите его оператору. Предлагается к аренде новая 1 комнатная квартира 44 м в ЖК бизнес-класса «Москва» - клубный дом, высотностью 5 этажей. Квартира сдаётся впервые, вся меблировка и бытовая техника новая! Что отличает именно этот дом? 1. Уникальная локация. Престижный московский район, рядом в пешей доступности Площадь Конституции - кластер бизнес центров. Знаменитый БЦ «Leader Tower» с рестораном видовым «41 этаж». До центра Петербурга 15 мин на авто и всего 10 минут до аэропорта, благодаря близкому выезду на КАД и ЗСД. 2. Станция метро «Московская» в пешей доступности, 10 мин. 3. Закрытая территория дома, где вход осуществляется только через ресепшен, охрана 24/7, свой детский сад на территории дома, прекрасное озеленение, вечерняя подсветка, входная группа безбарьерная. 4. Внутренняя «начинка» дома премиум-класса: мрамор, гранит, венецианская штукатурка в холлах, точечная подсветка, скоростной лифт Kone с возможностью спуска на подземную парковку. 5. Высокие потолки в квартирах более 3-х метров, увеличенные окна с алюминиевым профилем, раздвижная

система остекления лоджии, хорошая шумоизоляция, класс энергосбережения дома А. Квартира расположена на 3-м этаже, семейная секция, 5 квартир, шикарный вид во двор на «Московский Кремль»; - вас ждет сочетание современного комфорта и гармонии цветовой гаммы в меблировке всей квартиры, от оттенков «латте» кухни, спокойных тонов комплекта корпусной мебели и портьер, до яркого акцента супер удобного дивана-кровати цвета бирюзы.

Спальное место в разложенном состоянии 180x200. - квартира оборудована кондиционером и новой бытовой техникой, включая большую посудомоечную машину, телевизор SMART, вместительный холодильник, вертикальный пылесос; - новая посуда для приготовления и приема пищи; - в комнате выполнено зонирование на рабочий кабинет; - просторная прихожая позволяет удобно разместить верхнюю одежду и обувь;

- много места для хранения вещей и одежды в комнате; - раздельные санузлы, сантехника иностранных брендов; - регулируемая температура отопления и кондиционирования. Итак, квартира в этом уникальном доме ждет своего первого жильца! Готовы рассмотреть пару с одним ребенком старше 5 лет. Строго без животных! Заключаем договор, залог можно разделить на 2 платежа. Звоните, приходите на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России