

Создано: 07.02.2026 в 20:37

Обновлено: 07.02.2026 в 22:13

<https://spb.move.ru/objects/9289257196>

Собственник

**79811620268**

Санкт-Петербург, 2-я Жерновская улица,  
23

**40 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-я Жерновская улица, 23

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица 2-я Жерновская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

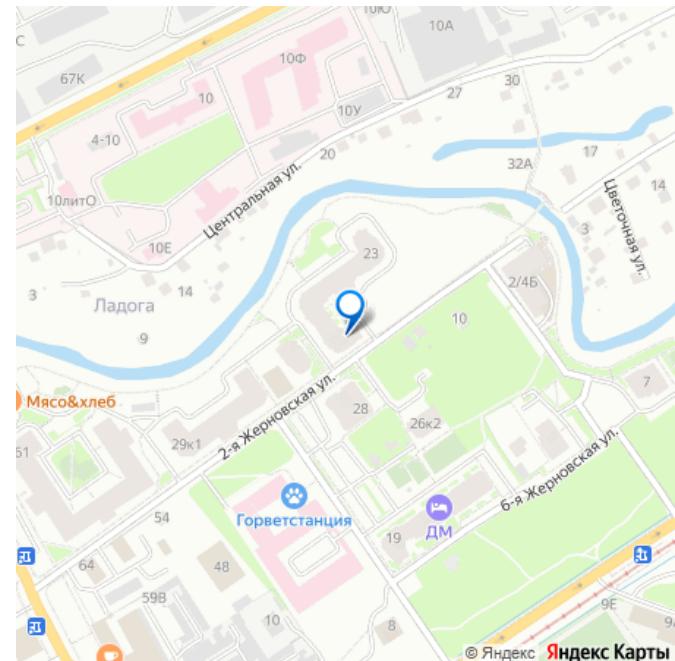
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

О квартире: Просторная: 20 кв.м. комната, 14 кв.м. кухня. Кухня и техника в ней совершенно новые. Кухня с выдвижными ящиками и доводчиками. Из техники: индукционная плита (новая кастрюля и сковородка к ней прилагаются), духовой шкаф, микроволновка, посудомойка.

Холодильник большой, достаточно новый.

Просторный балкон, поместятся велосипеды.

Шторы блэкаут. Водогрей для летнего сезона. Зимой полы в квартире теплые, так как под ними проходят трубы отопления.

Батареи с регулировкой температуры. Окна рехау никаких сквозняков. Кровать с подъемным механизмом и матрасом аскона.

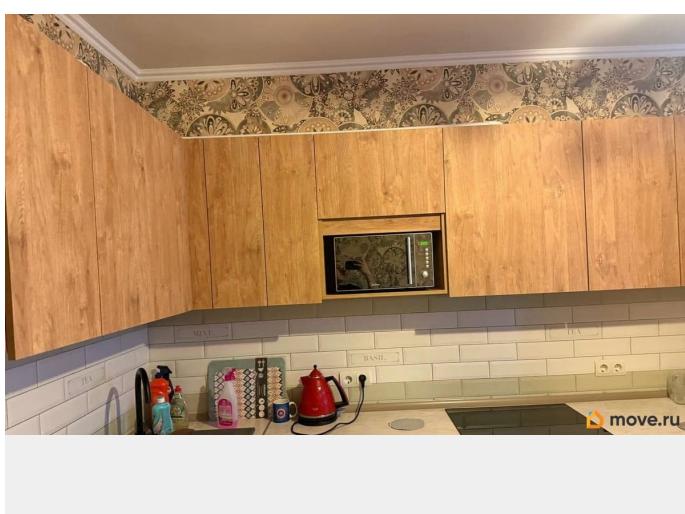
Телевизор новый, диагональ 50 дюймов.

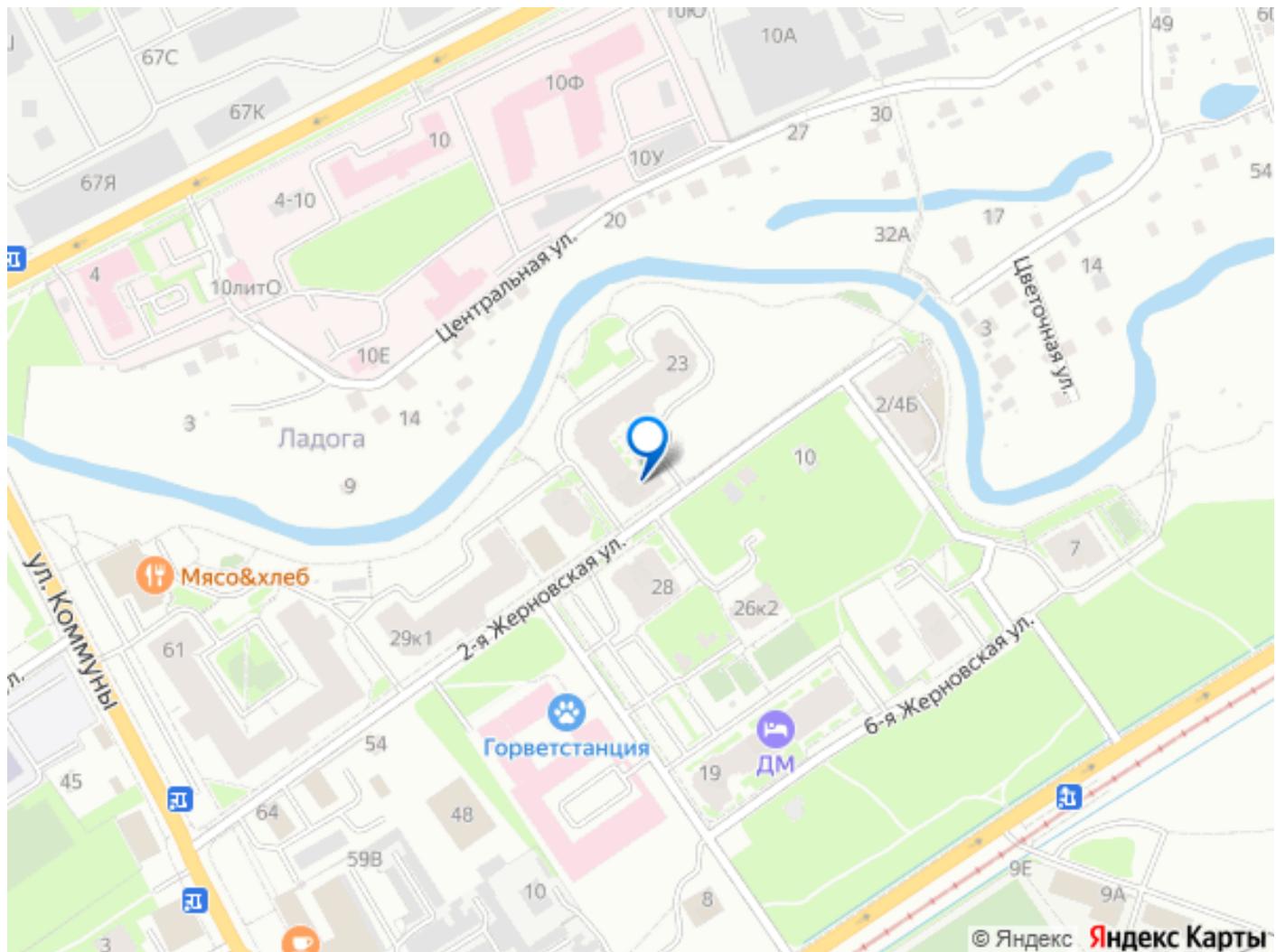
Удобное рабочее место просторный широкий стол, компьютерное кресло, настольная лампа, книжная полка. О парадной: Квартира на 4 этаже из 6. Лифт грузовой, свободно входит 2 взрослых велосипеда. Дверь на этаже железная, закрывается на ключ.

Соседи порядочные, спокойные. Возле парадной находится колясочная. О доме и транспорте: Дом 2008 года, ЖК Жерновка - это малоэтажный квартал, находится в 20 минутах на транспорте от м. Ладожская.

Места для парковки автомобиля у дома есть всегда! Если не любите счищать снег с авто, то можно арендовать место в паркинге. Если нет авто, то трамвай «Чижик» быстро и с комфортом за те же 20 минут домчит вас.

Столько же, примерно, ехать до м. Пр. Большевиков или Дыбенко на автобусе. В соседних парадных магазин 24 часа, стоматология, озон, вб, фикспрайс. В начале улицы магазин Пятерочка, Магнит, аптека Столичка, Ароматный мир. Также имеется новый ресторан Мясо хлеб с детской игровой, вкусной едой и демократичными ценами. В квартале построены новые просторные детские площадки. Через дорогу от дома лесопарк Ржевский зимой лыжня и специально оборудованная для катания на ватрушках горка Летом велопрогулки и пикники у реки. Вообще, в районе проведена глобальная работа по обновлению общественных пространств и сейчас район шоссе Революции превращен в место для прогулок и отдыха со сножеством детских площадок. Например, прямо у дома находится сад Времена года. Площадь благоустройства составила почти три гектара. Здесь есть пешеходные дорожки, навесы, скамейки. На набережной реки Лубья обустроили смотровые площадки. В нескольких остановках от дома есть ТЦ Индустральный в котором есть универсам Familian детский парк Joki joya, в ТЦ ИЮНЬ есть кинотеатр и большой выбор бутиков. Из крупных гипермаркетов Лента и ОКЕЙ. Об условиях: сдаем напрямую, без агента. Залог - 40 000 руб., можно разбить на 2 месяца.





Move.ru - вся недвижимость России