

Создано: 22.11.2025 в 00:44

Обновлено: 15.02.2026 в 13:41

<https://spb.move.ru/objects/9286809973>

Людмила Малхасьян, Русский Фонд  
Недвижимости

**79811128248**



## Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 118К1

**37 900 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 118К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

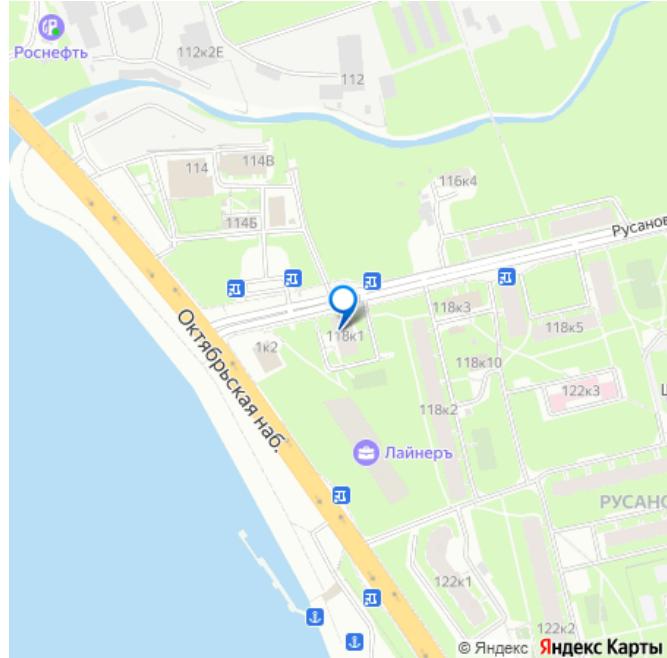
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт

## **Описание**

342143 Предлагаем в долгосрочную аренду 1-к просторную квартиру 43 м2 с прекрасным видом на Неву. Дом кирпичный, уютный. Состояние квартиры - отличное. Общая площадь кв 43 м2, кухня 10 м2., комната 22 м2., 5 спальных мест, лоджия 6 м., везде стеклопакеты, в том числе и на лоджии, лоджия отделана под комнату, очень тёплая, есть всё необходимое, всё делали качественно. Кухня сделана под заказ. Есть вся мебель и бытовая техника необходимая для комфорtnого проживания, большая встроенная кладовка с перекладиной под верхнюю одежду и хранение вещей, новая душевая кабина с высоким поддоном, стиральная машина автомат, для удобства на лоджии смонтирована сушилка для белья (лиана), интернет и т.д. С/у раздельный. В санузле и ванной (душевой) установлена принудительно включаемая электро вентиляция, все коммуникации поменяны, включая проводку и трубы и электрику, сделан `евромонт`. Первая полоса от `Невы` - прекрасный панорамный вид на Неву во всех направлениях! Выход на набережную для прогулок или пробежек. Есть парковочное место. Соседи не шумят, ни сбоку, ни сверху. Ближайшее метро-Ломоносовская и Улица Дыбенко - 10-15

минут на общественном транспорте, также Пролетарская. У дома остановки общественного транспорта, На первом коммерческом этаже дома магазины `Пятёрочка` и `Магнит` Возможно гражданам СНГ и иностранцам, с возможностью прописки. Оформление договора обязательно. Цена 35000 руб Ком.платежи 2900 руб. и счетчики) Залоговая сумма 35000 руб Комиссия 35000 руб Просмотр по договоренности. ,



