

🕒 Создано: 30.11.2025 в 19:39

Обновлено: 30.11.2025 в 20:23

<https://spb.move.ru/objects/9287083219>

**Собственник**

**79816028749**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
106к4**

**40 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 106к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

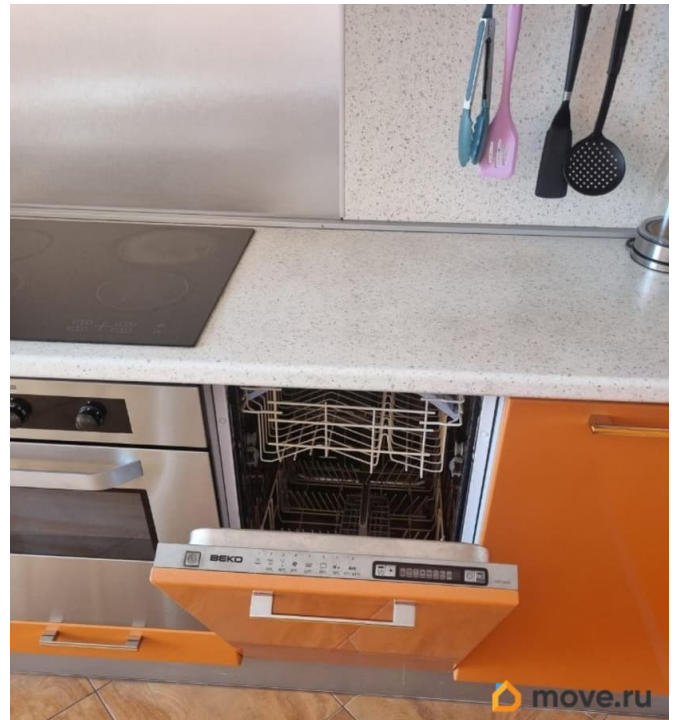
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

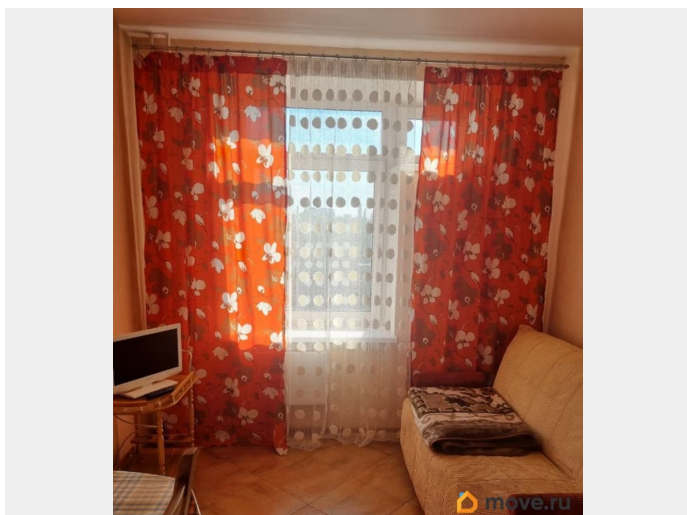
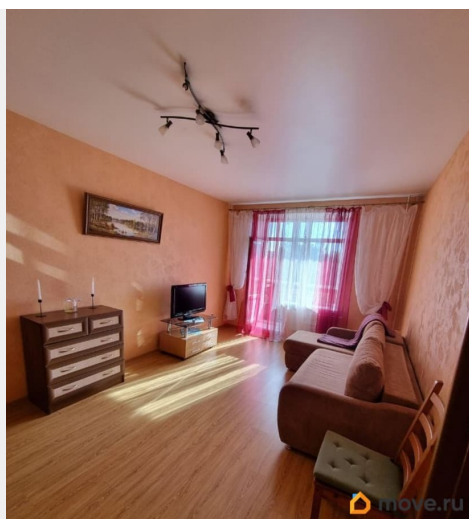
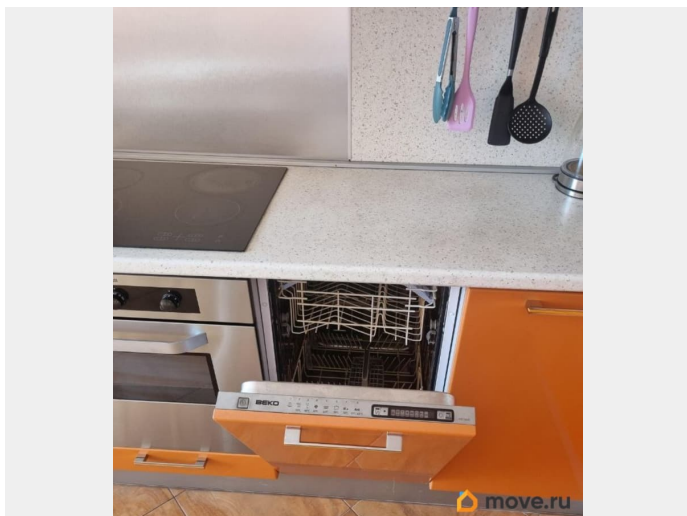
евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

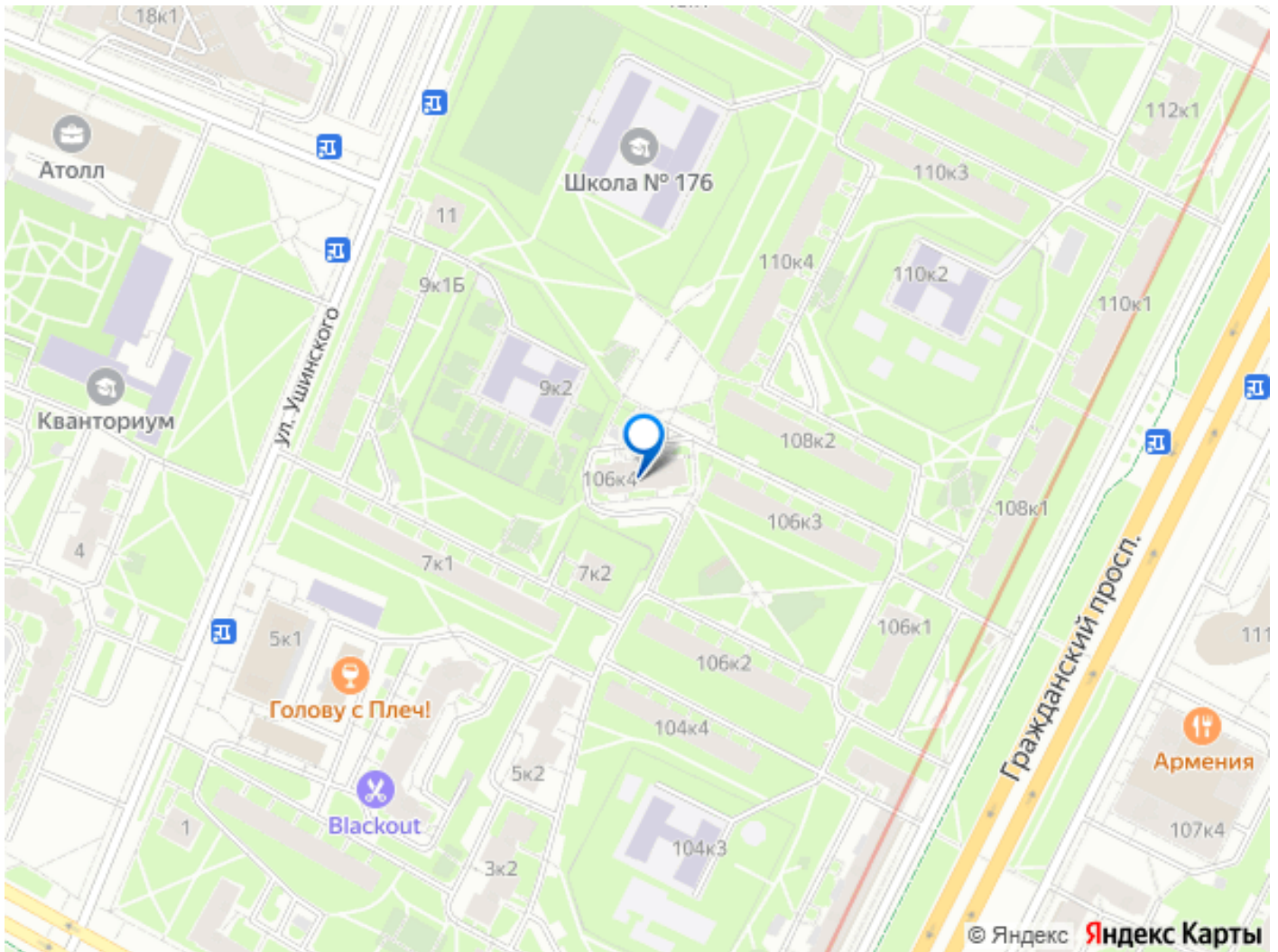
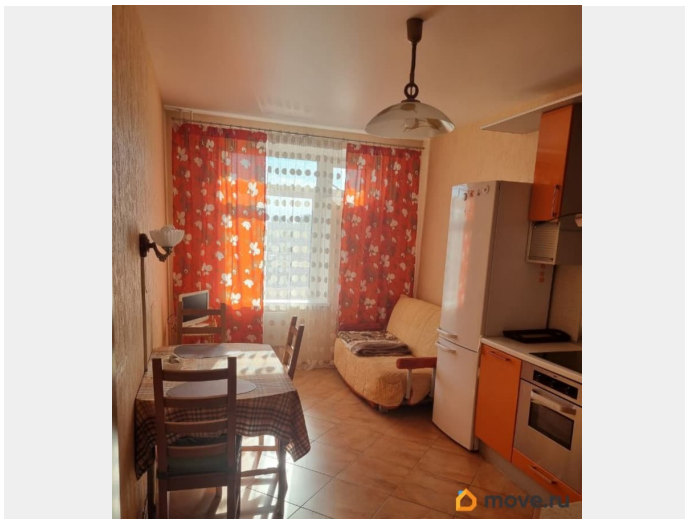
## Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдаётся уютная однокомнатная квартира. Квартира очень солнечная и светлая, находится на 7 этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного в 2007 году. В доме всего 2 подъезда. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Дом в отличном состоянии. В вашем распоряжении пассажирский и грузовой лифты, что делает подъём на этаж быстрым и удобным. У дома всегда есть парковочные места, поэтому не придётся беспокоиться о том, где оставить автомобиль. Квартира расположена в прекрасном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности — школы, детские сады, магазины, что особенно удобно для семей с детьми. Совсем рядом Муринский ручей с оборудованными зонами отдыха, велосипедными дорожками. В шаговой доступности Фитнесс клуб с бассейном. До станции метро «Гражданский проспект» можно дойти всего за 10 минут. Условия аренды: договор заключается напрямую с собственником, БЕЗ КОМИССИИ. Аренда на длительный срок. Залог — один месяц. Квартира подходит как для одного человека, так и для пары. Без животных.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное время и приезжайте!







Move.ru - вся недвижимость России