

Создано: 07.02.2026 в 14:26

Обновлено: 12.02.2026 в 01:38

<https://spb.move.ru/objects/9289359755>

Злата Климова, Злата Климова

**79119367681**

Санкт-Петербург, Учительская улица,  
18к1

**41 000 ₽**

Санкт-Петербург, Учительская улица, 18к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

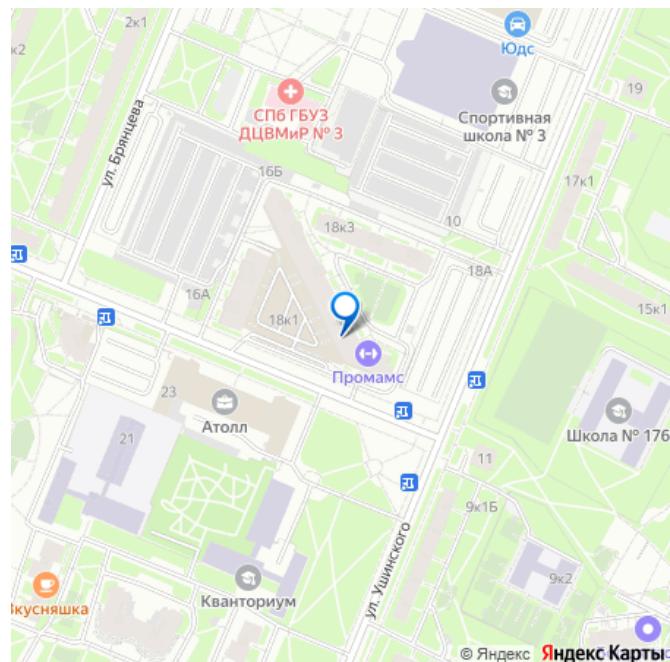
13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

11/26



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Квартира в новостройке

**да**

Заселение с детьми

**да**

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся в аренду на длительный срок однокомнатная квартира с просторным застекленным балконом на кухню и комнату. В квартире сделан косметический ремонт. Дом кирпичный, 26-этажный, квартира на 11-м этаже. Подъезд оборудован домофоном. Три лифта. Две остановки до метро Гражданский проспект, пешком 15 минут. Рядом остановка общественного транспорта. Без пробок до центра 20 минут. Дом кирпичный 2010 года постройки, добротный, тёплый, чисто, ремонт сделан, очень приятные соседи. В доме все магазинчики, кафе, службы доставки и сервис. Квартира 43 кв. м с застекленным балконом. Перед окнами ничего не построено, панорамный вид. Комната 17,5 кв. м, кухня 13,5 кв. м и просторная прихожая 8 кв. м. Совмещенный санузел. Ванна полноценная. Зменены трубы, установлены счётчики. На окнах стеклопакеты, двери, в комнате ламинат, в

санузле и на кухне на стенах и на полу  
качественная плитка. Парковка во дворе без  
проблем, всегда есть свободные места.  
Школы, садики, поликлиники, магазины и  
службы доставки в двух шагах. Дворы-  
скверы, рядом парки Сосновка,  
Муринский, Пискаревский, благодать для  
прогулок! Аренда 36000 рублей в месяц плюс  
коммунальные платежи 5000-7000 в  
зависимости от сезона. Залог 36000 рублей,  
можно разделить на два платежа. Комиссия  
18000 рублей.

