

Создано: 04.03.2026 в 14:42

Обновлено: 04.03.2026 в 14:43

Агент

79812239035

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 9к1

45 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Шелгунова, 9к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Шелгунова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/23

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

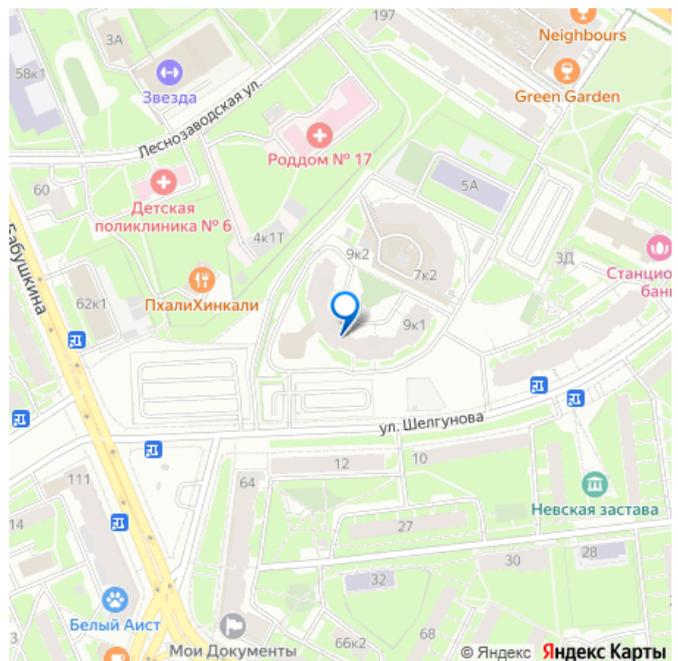
Квартира в новостройке

да

Описание

1-комнатная квартира 43,4 м² с ГАРДЕРОБНОЙ и БАЛКОНОМ. Кирпично-

для заметок



монолитный дом, закрытый двор, пешком до метро Адрес: ул. Шелгунова, д. 9, корпус 1 (5 этаж) Аренда: 45 000 ?/мес + коммунальные платежи (по счётчикам) Комиссия: 80%---

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Гардеробная комната — отдельное место для хранения вещей (большая редкость в аренде!) Балкон с кухни — удобно, можно выходить с чашкой кофе, сушить бельё, хранить заготовки

Огромная кухня 15 м? — редкое предложение

Посудомоечная машина — экономит ваше время

Закрытый двор + консьерж — безопасность 24/7

Кирпично-монолитный дом — отличная звукоизоляция и тепло

Пешком до метро — 10-15 минут

Евроремонт — заезжай и живи---

ПЛАНИРОВКА И ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Общая площадь: 43,4 м? (почти как двушка)
- Кухня: 15 м? — просторная, можно поставить большой стол, мягкий уголок и даже обеденную зону
- Комната: 18 м? — изолированная, правильной формы, уютная
- Санузел: совмещённый, современная сантехника, бойлер.
- Гардеробная: отдельное помещение для хранения одежды, чемоданов и быта
- Балкон: просторный, выход с кухни---

ТЕХНИКА И МЕБЕЛЬ: Всё включено для комфортного проживания:

- Холодильник
- Стиральная машина-автомат
- Посудомоечная машина
- Телевизор
- Электрическая плита
- Мебель: диван, шкафы
- Гардеробная комната со стеллажами/штангами---

О ДОМЕ И РАЙОНЕ:

- Тип дома: кирпично-монолитный — тихо, тепло, надёжно
- Закрытая территория — шлагбаум, тихий двор, детская площадка
- Консьерж в подъезде — никаких посторонних, чистота и порядок
- 5 этаж — золотая середина: не высоко и не низко
- Инфраструктура — магазины, аптеки, остановки в шаговой доступности
- Транспорт — пешком до метро (10-15 минут), рядом

автобусы и маршрутки--- КОМУ

ПОДОЙДЁТ: Семье с ребёнком, семейной паре или одному человеку, который ценит комфорт, порядок и безопасность.

Гардеробная особенно порадует тех, у кого много вещей!--- УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:•

Стоимость: 45 000 ?/мес• Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно по счётчикам• Залог: первый + последний месяц (стандартная практика, можно разделить на два месяца)• Комиссия: 80% (агентское вознаграждение. Звоните в любое удобное время.

