

**Елена Калиух, Эрмитаж Галерея
Недвижимости**

79818746043

🕒 Создано: 24.03.2026 в 19:14

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 19:27

Санкт-Петербург, улица Хлопина, 7к4

52 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Хлопина, 7к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Хлопина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

4/11

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

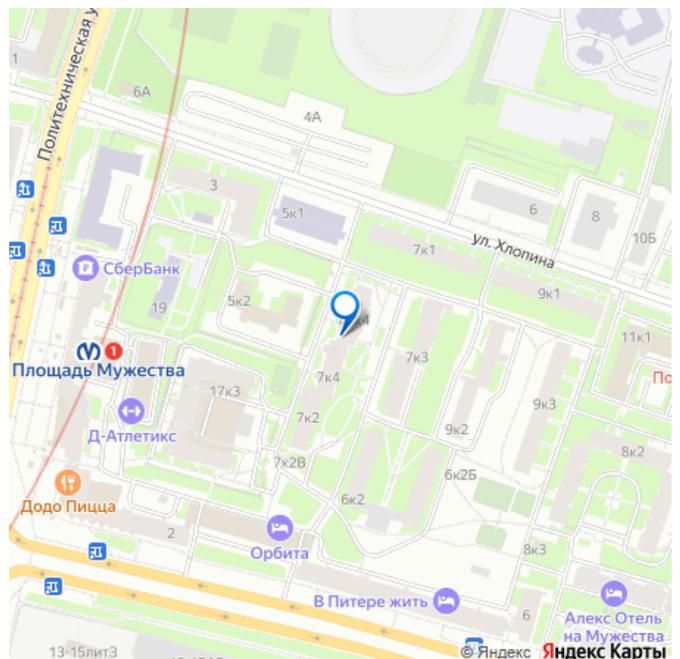
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Арт. 133240212 Сдается просторная, светлая, уютная квартира в 3 минутах ходьбы, всего 360м., от метро пл. Мужества, в самом востребованном районе СПб, с максимальным озеленением в близи от центра города.

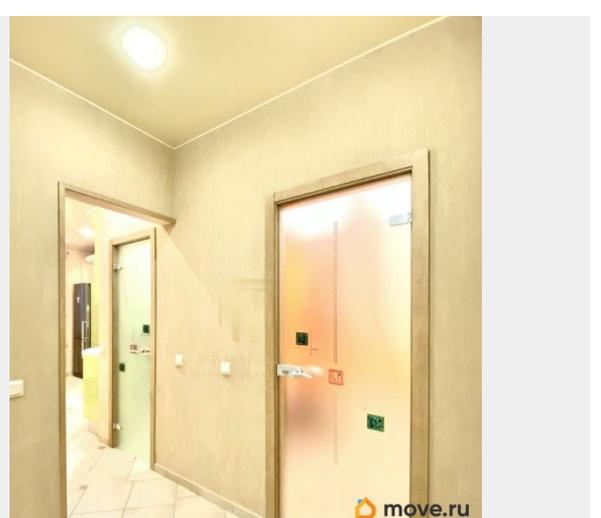
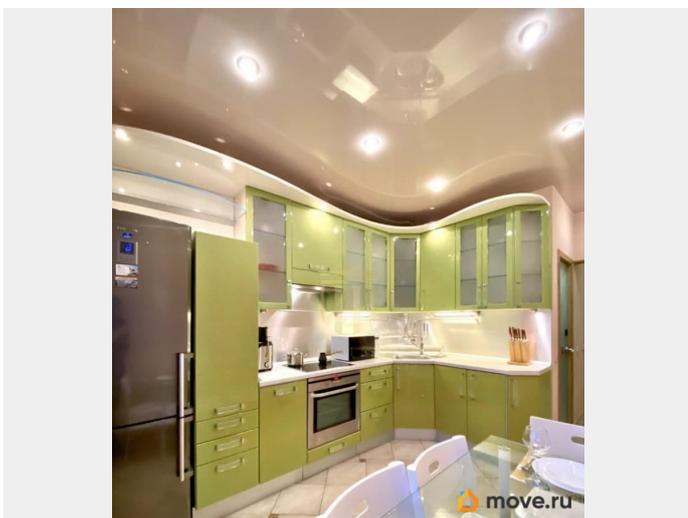
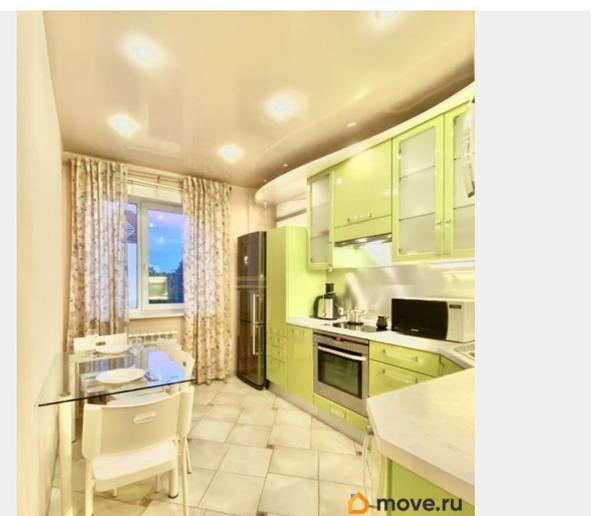
Квартира 43кв.м., с высокими потолками 2,9м., расположена на 4 этаже, 11 этажного кирпичного дома 2007 года постройки. Кухня 10кв.м., . Комната 20кв.м. Холл 12кв.м.

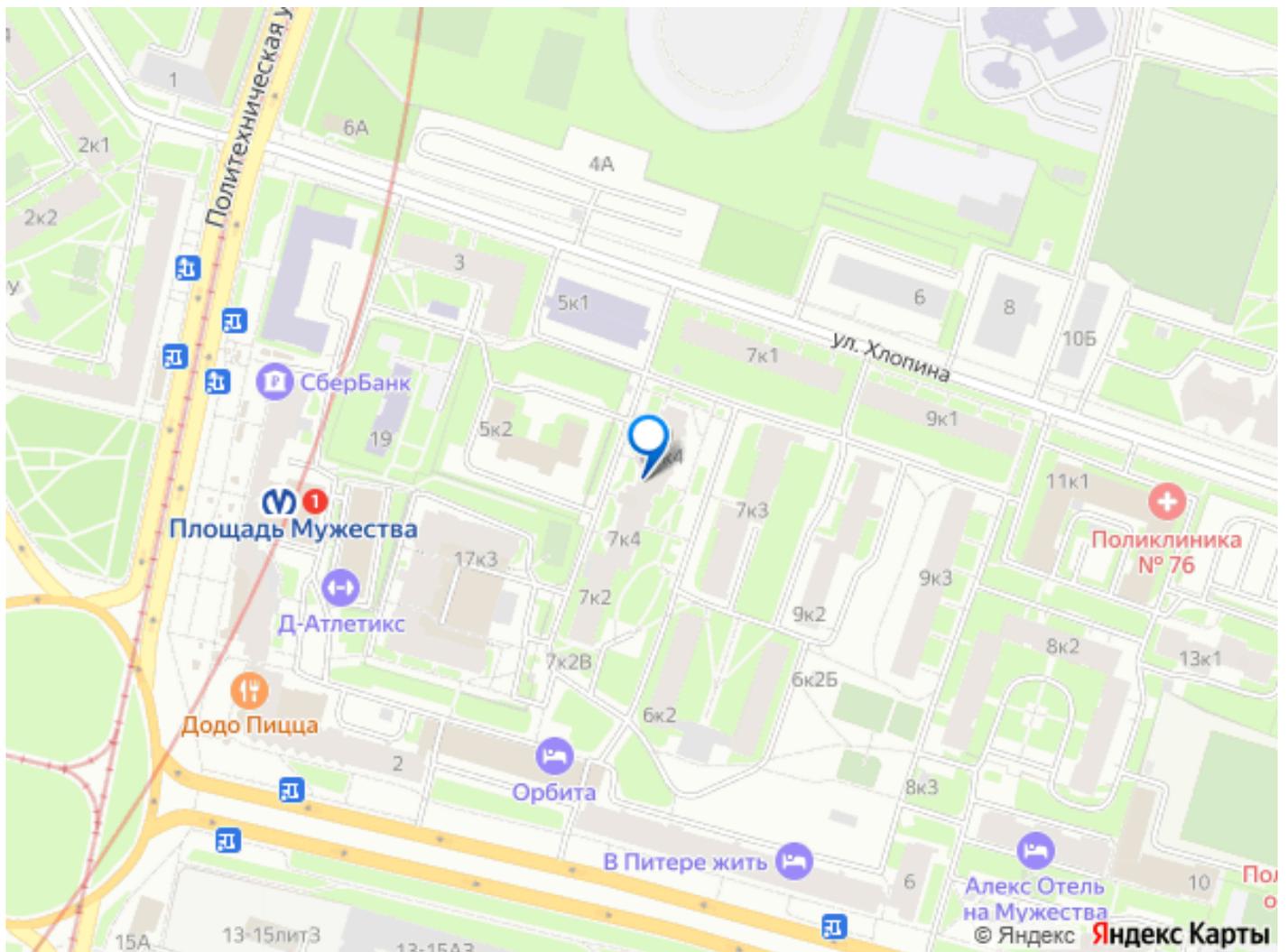
Ванная 4м. Туалет 1,5кв.м. Лоджия 4кв.м.

Квартира теплая, уютная и светлая, с отличной шумоизоляцией. Выполнен высококачественный ремонт, пол в кухне, холле и санузлах - плитка, в комнате паркетная доска, мраморные подоконники.

Квартира оборудована всем необходимым для комфортного проживания. В комнате большой трехместный раскладной диван с ортопедическим матрасом, распашной шкаф, ТВ зона с телевизором, витринные шкафы, рабочая зона, журнальный столик с дополнительным освещением. В кухне кухонный гарнитур с премиальной техникой,

холодильник, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, СВЧ, чайник, столовая зона, комплект посуды. В холле большая зона для хранения, шкафы купе с зеркальными дверьми. Ванна из искусственного камня. В туалете бойлер на 50 литров на случай отключения воды. Техника: электр. чайник Bosch, вытяжка, микроволновая печь Samsung, стиральная машина Bosch., пылесос Electrolux, утюг, гладильная доска. Вся необходимая посуда. Всего 4 квартиры на лестничной площадке, хорошие, тихие соседи, круглосуточное видеонаблюдение и охрана в подъезде. Окна выходят на восток, в тихий зеленый, большой, солнечный двор. Во дворе всегда есть свободные парковочные места. До центра 15 минут на машине, либо на метро. Экологически чистый, зеленый, район с множеством парков и скверов, сложившийся инфраструктурой и транспортной доступностью. В 5 минутах ходьбы парк Политехнического института, где можно прогуляться по тихим аллеям или кататься на велосипед летом и лыжах зимой, парк Лесотехнической Академии и парк Сосновка. Рядом спортивный клуб с бассейном и плавательный центр. В доме круглосуточный магазин, ПВЗ, во дворе поликлиника, мед центр, дом быта. В пешей доступности магазины, гипермаркеты, медицинские и образовательный учреждения, ТЦ, кинотеатр, рестораны. Оплата за месяц - 50 000 Залог - 50 000 (можно разбить на 2 месяца) Комиссия - 50%





Move.ru - вся недвижимость России