

🕒 Создано: 08.04.2026 в 09:14

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 13:50

Собственник

79819047629

**Санкт-Петербург, Выборгское шоссе,
17к2**

48 000 ₽

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 17к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

14/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

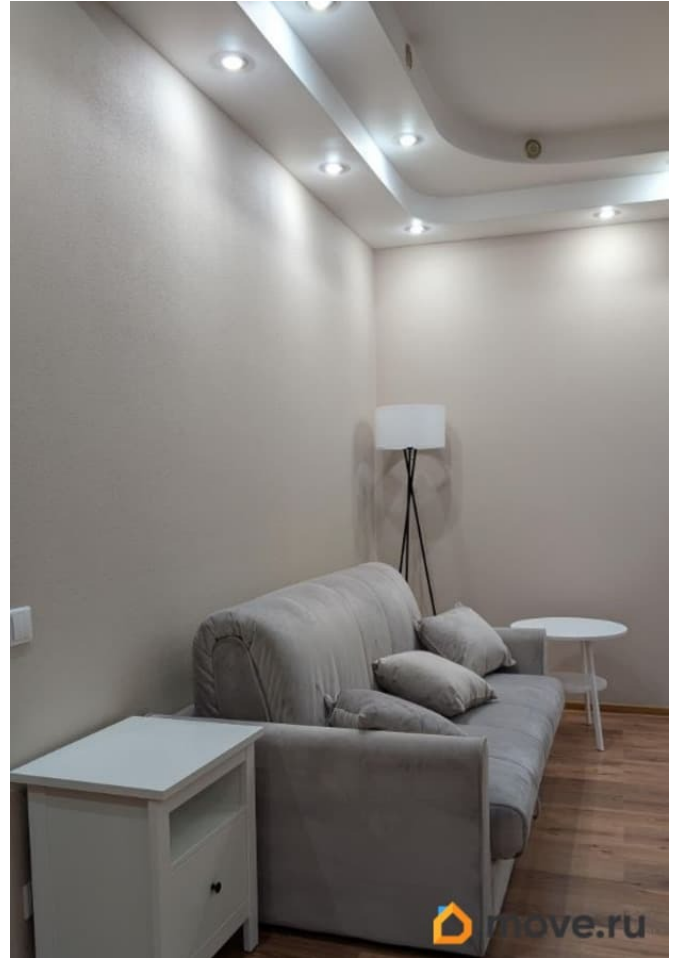
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Светлая просторная квартира у озёр в Выборгском районе. Рядом SPAR, ОКЕЙ и метро Пр. Просвещения Сдаётся светлая, чистая и просторная однокомнатная квартира в экологичном и развитом Выборгском районе. Идеальный вариант для одного человека или пары, кто ценит комфорт, безопасность, красивый вид из окна и удобную транспортную доступность.

Ключевые преимущества локации: 1)

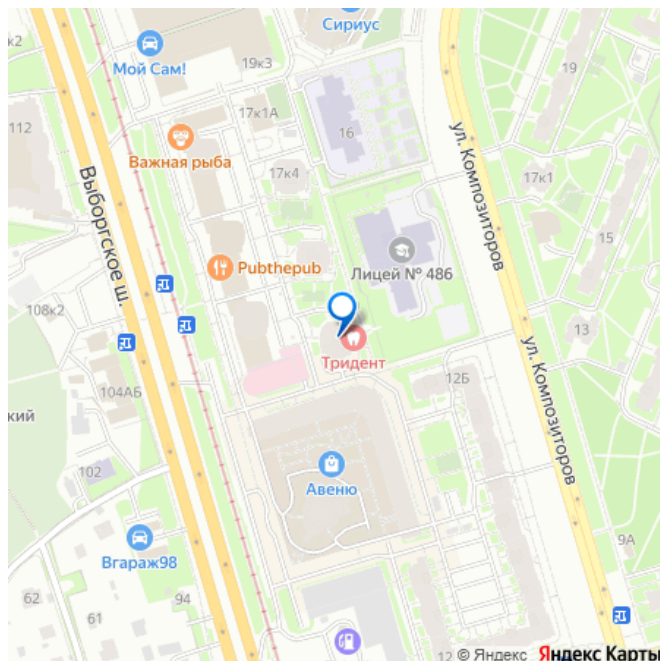
Магазины рядом: SPAR, Магнит, Вкусвилл— буквально по соседству, гипермаркет ОКЕЙ, Лента — в шаговой доступности. 2) Шопинг и развлечения: ТЦ Авеню (одежда, товары для дома, Детский мир, Вкусно — и точка, Теремок и многое другое). 3) Транспорт:

трамвайная и автобусные остановки — в 1 минуте от дома. Станция метро Проспект Просвещения — в шаговой доступности. 4)

Территория: большая пешая зона для прогулок, паркинг под домом с доступом из лифта (при наличии мест возможно арендовать за дополнительную плату)

О самой квартире: 1) Единое пространство кухни и комнаты, отдельный коридор и санузел. 2) Чистовая отделка, вся

необходимая мебель и техника: холодильник,



посудомоечная машина, чайник, плита, стиральная машина, водонагреватель, телевизор. 3) Большое окно с видом на зелёную зону и озеро. 4) Удобное рабочее пространство в комнате (рабочий стол, навесные полки, шкаф). 5) Бдительный консьерж в парадной. Условия аренды: 1) Срок аренды: от 11 месяцев. 2) Залог: стоимость одного месяца. 3) Оплата коммунальных услуг: вода и свет по счётчикам, остальное - по квитанциям. 4) Без комиссии агентам. Звоните и пишите в любое время — покажем квартиру в удобное для вас время.

