

Создано: 25.03.2026 в 16:24

Обновлено: 25.03.2026 в 16:43

**Санкт-Петербург, проспект
Новгородский, 10**

40 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 10

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

44.9 м²

Этаж

18/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9292573942>

Собственник

**79117509829,7911178
6070**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2014 г.

Заселение с детьми

да

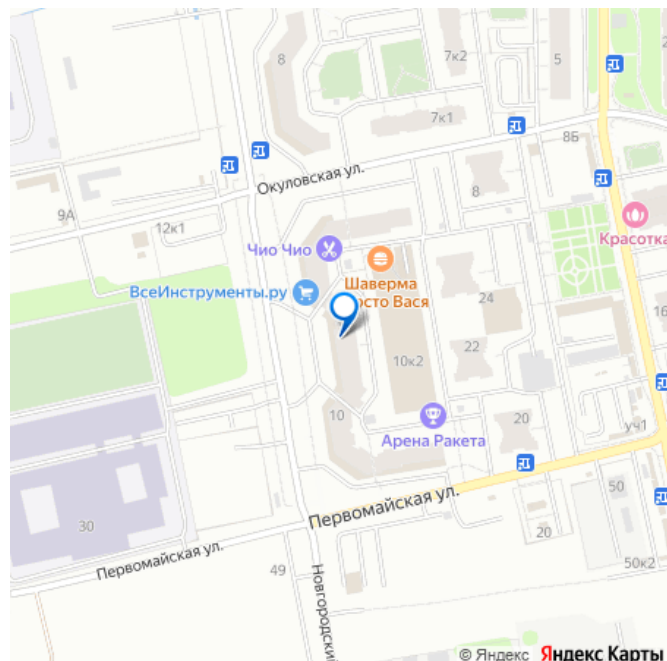
Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

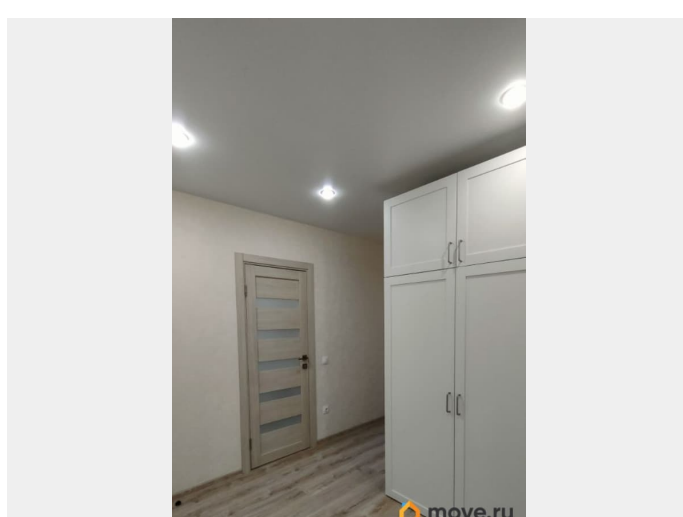
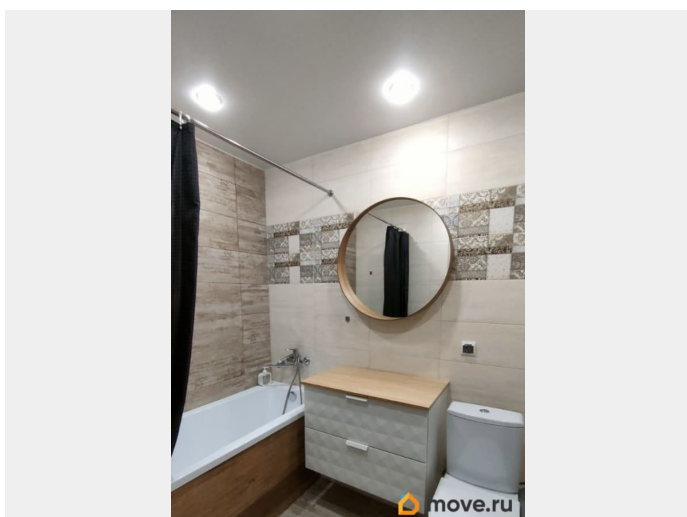
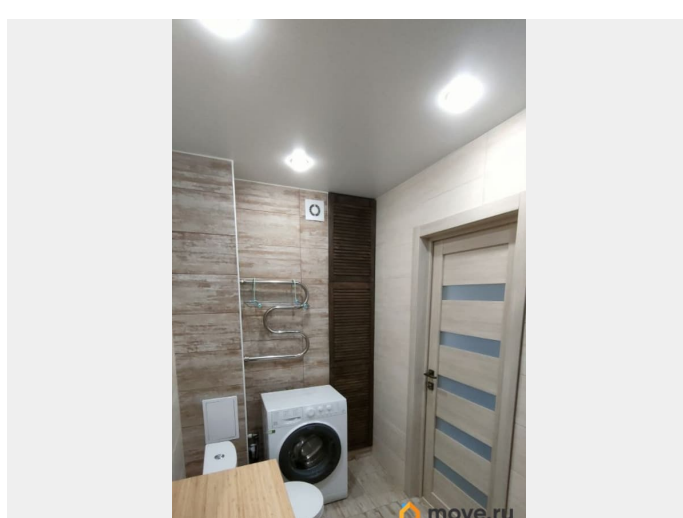
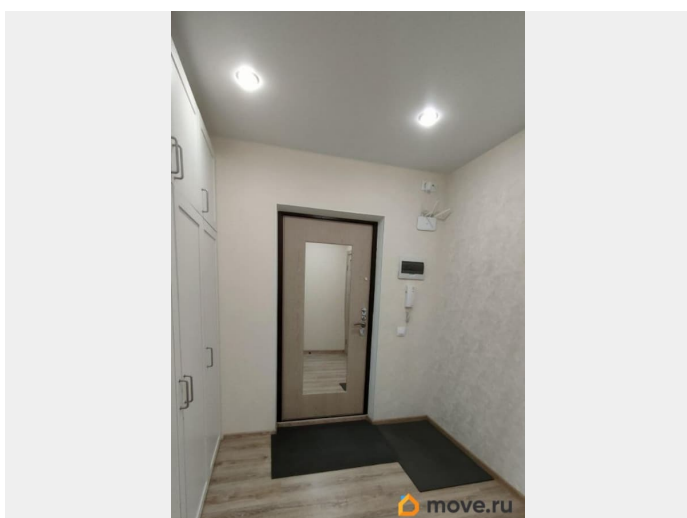
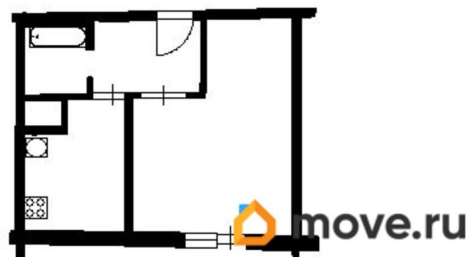
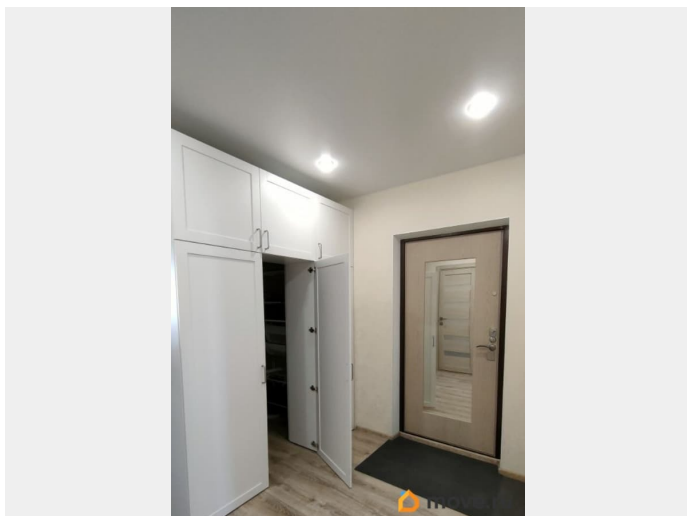
Описание

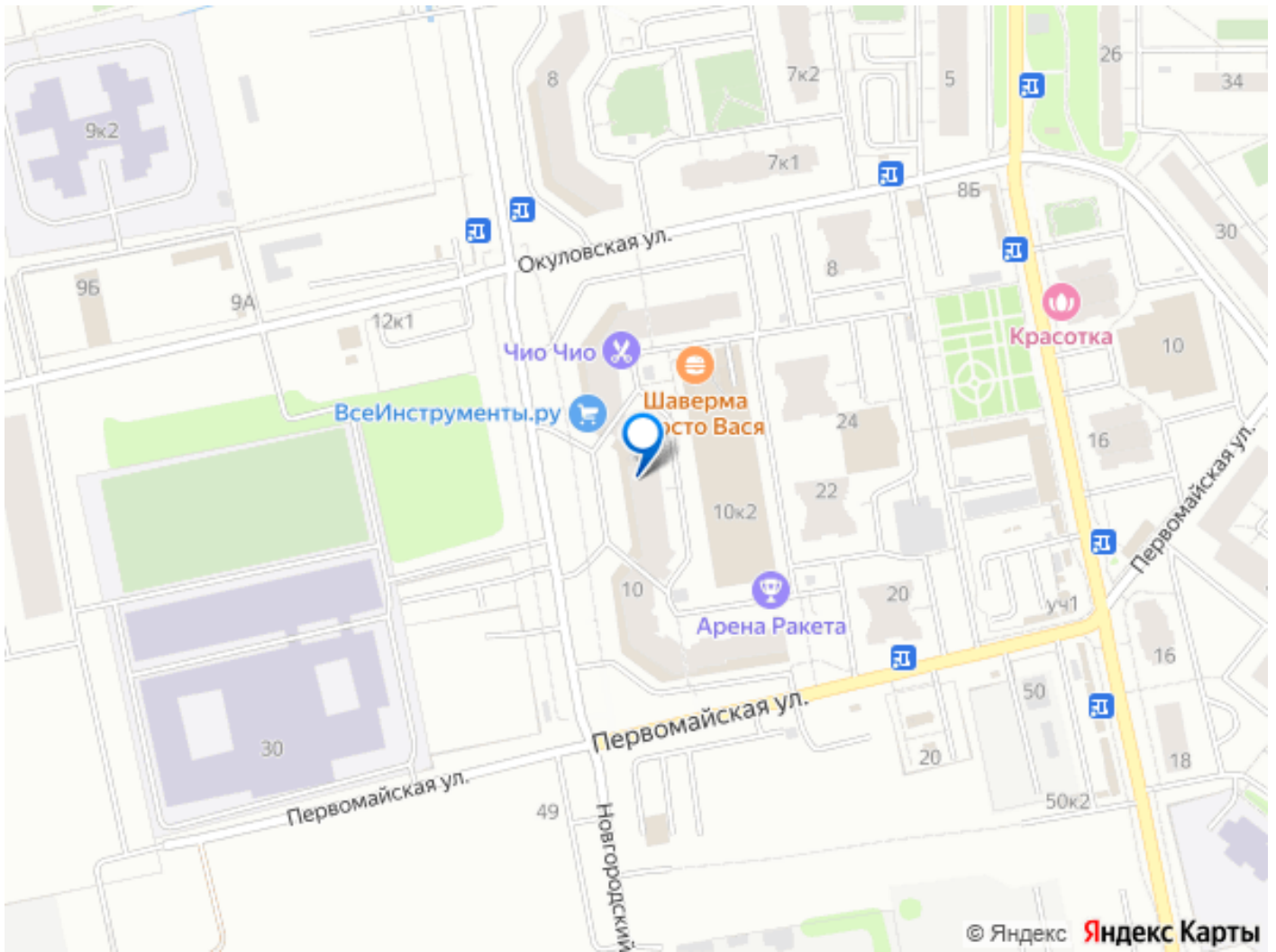
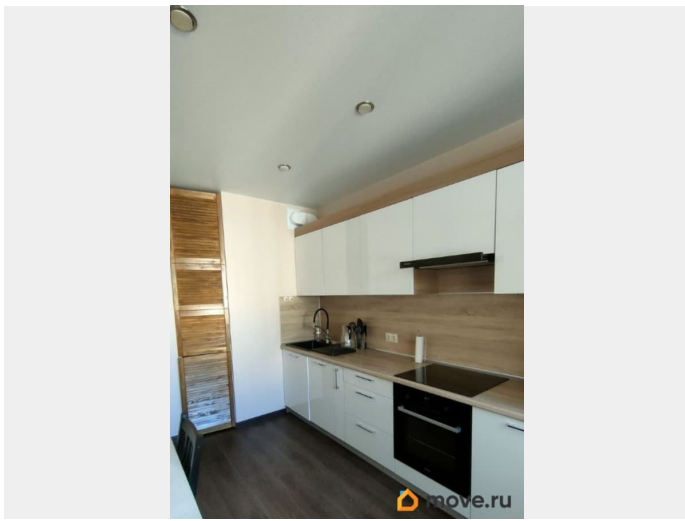
Очень светлая, большая квартира.
Просторная прихожая с полноценной гардеробной, спрятанной за шкафом (вход через дверку шкафа). Кухня и комната расположены по разные стороны, что создает ощущение пространства, обеспечивает дополнительную возможность зонирования, на кухне можно разместить гостей на ночлег. Комната зонировается шторой - гостиная и спальня. При необходимости есть детская кроватка. Квартира была приобретена в конце 2018 года «в бетоне», ремонт произведен сразу же после покупки, въехали в марте 2019, всё делали для себя, с любовью и желанием жить в гармонии и красоте. Сдается впервые. Мебель, техника, посуда, текстиль - в квартире есть все необходимое для заезда и проживания. Отсутствует ТВ (так как не было в нем необходимости).



Присутствует бойлер на 15л на случай отключения горячей воды - работает на ванную и кухню, вода нагревается очень быстро, как в электрическом чайнике. Варочная поверхность индукционная. На кухне есть два дополнительных складных стула. В квартире отсутствуют шкафы - их компенсируют - гардероб, балкон с удобной системой хранения в виде стеллажа и ниши, на кухне и в ванной, оборудованные шкафами. Шторы отсутствуют - на балконе есть роллинги «блэк-аут» (спасают в солнечные дни летом, юго-запад), на кухне вид во двор (восточная сторона, соседние здания расположены достаточно далеко, решили не лишать себя света, которого в пасмурном Петербурге итак не всегда достаточно). Расположение квартиры - в доме есть все необходимые магазины, ПВЗ, даже частный детсад и аптека, дом расположен в центре Шушар. Школа через дорогу, детские сады в шаговой доступности. Супермаркеты - Пятерочка (соседний подъезд), Лента (во дворе), Перекресток (в 10 мин ходьбы, как и фитнес-центр). До автобусной остановки - 5-10 мин пешком, до трамвайной остановки (трамвай едет до ст метро Купчино) 15 мин пешком, до электрички 20 мин пешком (на электричке можно доехать до Купчино, дальше в сторону Витебского вокзала, либо в Пушкин, Павловск и далее в сторону Великого Новгорода). На сегодняшний день проспект Новгородский перекопан в процессе строительства трамвайной линии (реализация в 2026 году), по планам трамвайная остановка будет примерно под окнами дома, что значительно сокращает время передвижения без пробок до ближайшей станции метро. В целом поселок очень комфортный для жизни и мобильный, есть всё - стоит только поискать,

в сравнении с другими спальными районами -
близкое наземное расположение к черте
города, гораздо меньше численность
проживающих.





Move.ru - вся недвижимость России