

Марина Трофимова, Мир Квартир Элит
79112770142

Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 162

80 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 162

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

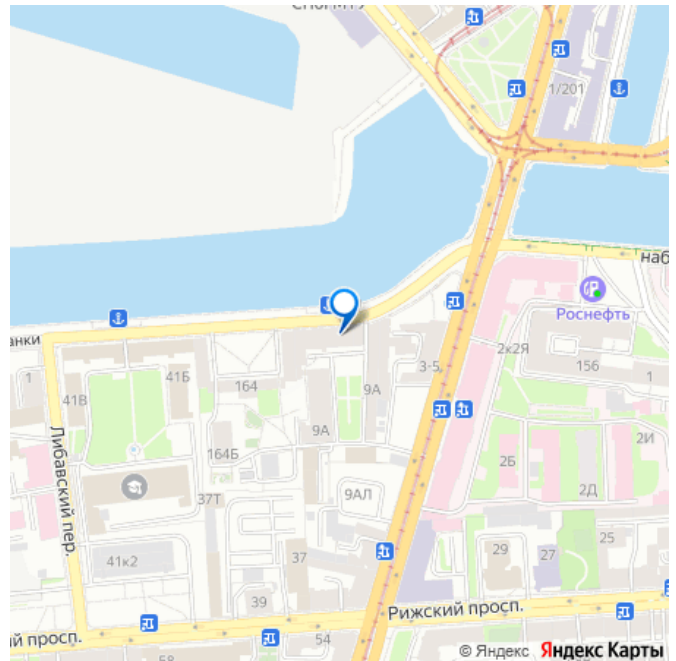
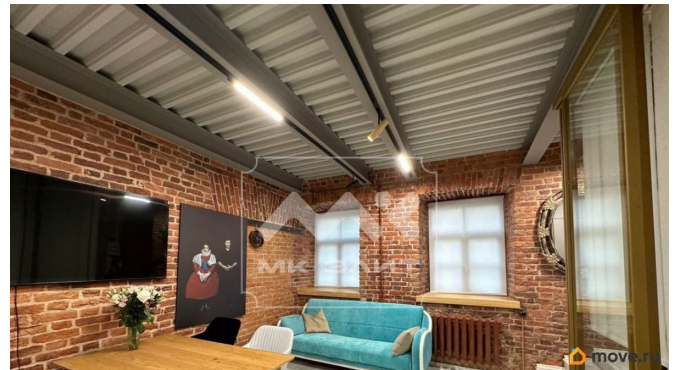
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Арт. 126744391 Уникальная квартира с отдельным входом с улицы. С большой кухней-гостиной в ЖК Magnifika Residence. О квартире: Уютная квартира с просторной и светлой кухней-гостиной (25 метров) и выходом на просторный балкон (10 метров) с панорамным остеклением и распашными дверями, изолированная спальная комната с большой кроватью (12 метров). Квартира оборудована системой вентиляции с рекуперацией тепла и системой отопления тёплыми водяными полами вместо обычных радиаторов. Высокие 3 метровые потолки и большие окна. Есть вся необходимая бытовая техника (посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, холодильник стиральная машина), мебель. Окна выходят во внутренний двор с видом на набережную реки Охта. Вы всегда сможете удобно припарковать свой автомобиль перед окнами квартиры. В квартире сделана полная замена перекрытий. Спальня с раздвижными дверями и затемняющей электронной шторой., функциональную кухню-гостиную и большую ванную комнату с инновационным смарт-стеклом Smart Glass (регулировка прозрачности одним касанием). На полу натуральный мрамор светлых оттенков. Теплые полы и отдельная линия

электроснабжения мощностью 15кВт.
Система дистанционно регулируемой температуры пола. Прямо из другого города вы можете включить подогрев полов. Управление освещением, автоматизированные шторы в гостиной и спальне. ЖК расположен прямо на берегу реки Охты одновременно и близко к центру, и вдали от суеты. Территория ЖК закрытая, с красивыми ландшафтными группами и игровыми детскими площадками, круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

