

Создано: 26.11.2025 в 16:37

Обновлено: 23.01.2026 в 15:14

<https://spb.move.ru/objects/9286906450>

Марина Трофимова, Мир Квартир Элит

79112770142



**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 162**

80 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 162

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)



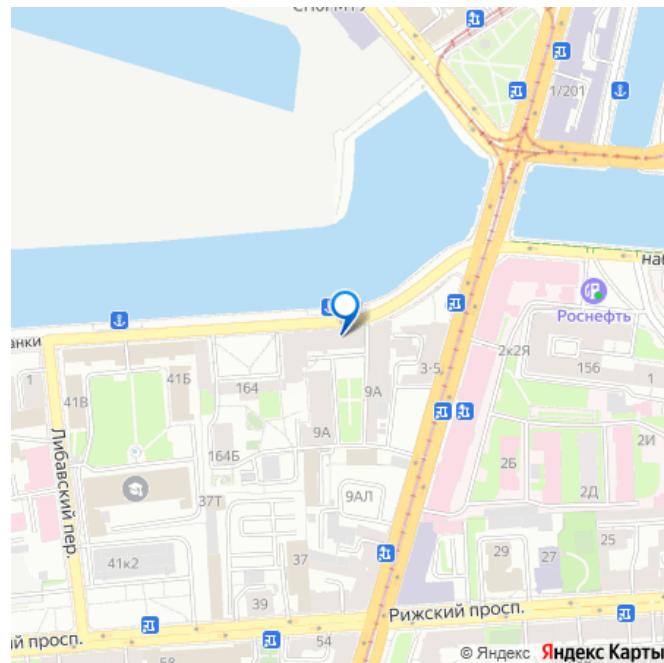
Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²



Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Арт. 126744391 Уникальная квартира с отдельным входом с улицы. С большой кухней-гостиной в ЖК Magnifica Residence. О квартире: Уютная квартира с просторной и светлой кухней-гостиной (25 метров) и выходом на просторный балкон (10 метров) с панорамным остеклением и распашными дверями, изолированная спальная комната с большой кроватью (12 метров). Квартира оборудована системой вентиляции с рекуперацией тепла и системой отопления тёплыми водяными полами вместо обычных радиаторов. Высокие 3 метровые потолки и большие окна. Есть вся необходимая бытовая техника (посудомоечная машина, духовой шкаф, варочная панель, холодильник стиральная машина), мебель. Окна выходят во внутренний двор с видом на набережную реки Охта. Вы всегда сможете удобно припарковать свой автомобиль перед окнами квартиры. В квартире сделана полная замена перекрытий. Спальня с раздвижными дверями и затемняющей электронной шторой., функциональную кухню-гостиную и большую ванную комнату с инновационным смарт-стеклом Smart Glass (регулировка прозрачности одним касанием). На полу натуральный мрамор светлых оттенков. Теплые полы и отдельная линия

электроснабжения мощностью 15кВт.

Система дистанционно регулируемой температуры пола. Прямо из другого города вы можете включить подогрев полов.

Управление освещением, автоматизированные шторы в гостиной и спальне. ЖК расположены прямо на берегу реки Охты одновременно и близко к центру, и вдали от суеты. Территория ЖК закрытая, с красивыми ландшафтными группами и игровыми детскими площадками, круглосуточной охраной и видеонаблюдением.

