

🕒 Создано: 09.12.2025 в 20:57

Обновлено: 09.12.2025 в 20:49

<https://spb.move.ru/objects/9287309795>

Собственник

79819168821

Санкт-Петербург, Садовая улица, 58

50 000 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 58

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

евро

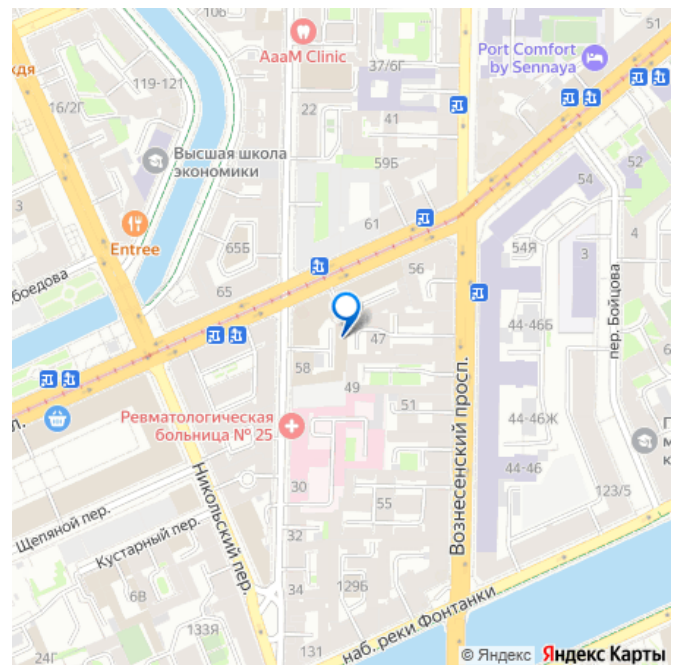
Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдам элитную квартиру в историческом центре Санкт-Петербурга, менее 10 минут пешком от станций метро Сенная, Садовая, Спасская, на длительный срок. Квартира сдается второй раз, состояние - отличное. Аренда напрямую от собственника. Авторская дубовая мебель изготовленная под заказ, телевизоры Sony на кухне и в комнате, WI-FI безлимитный интернет, спутниковое ТВ на двух телевизорах 280 каналов вещания. Высота потолков 3 метра. Полы комнаты из натурального бамбука, очень теплые - идеальные для детей. Все коммуникации (вода, канализация, электричество) - скрытые. Парковка с охраной и видеонаблюдением - КРУГЛОСУТОЧНО, под шлагбаумом - УЖЕ ВКЛЮЧЕНА В СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ КВАРТИРЫ! Коммунальные платежи не включены в стоимость аренды и оплачиваются арендатором отдельно. Затраты на содержание бытовой техники и прочей мелочи - на арендаторе. Безопасная и спокойная жизнь - квартира расположена во дворе отдела милиции, следственного отдела и пожарной части. В квартире имеются два сейфа, первого класса взломостойкости, встроенных в массивные стены. В санузле имеется ванна, биде. Есть возможность установки посудомоечной машины, есть подводка коммуникаций (посудомойку забрали в квартиру куда переехали). На



кухне имеется плита с вытяжкой, электроподжигом, газ-контролем и грилем. Гранитная раковина - отсутствие шума. Микроволновка, стиральная машина Zanussi, холодильник. В квартире установлены новые счетчики на электричество, воду и газ. Квартира сдается на длительный срок, от 6 месяцев и более (оговорено в договоре)! Цена аренды: 50.000 рублей/месяц. Залог - 50.000 рублей. Итого, стоимость заезда 100.000, из которых 50.000 рублей залоговые (возвращаются по окончании аренды квартиры), а 50.000 рублей аренда за первый месяц. БЕЗ ЖИВОТНЫХ - 100%, животных в квартире никогда не было!!! Квартира сдается без права передачи третьим лицам (оговорено в договоре). Расчет происходит ТОЛЬКО во время передачи ключей, подписания договора и передачи квартиры в пользование арендатору.

