

Создано: 07.12.2022 в 23:12

Обновлено: 04.02.2026 в 07:03

<https://spb.move.ru/objects/9287798373>

Собственник

**79112339476**



**Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 25к2**

**61 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 25к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

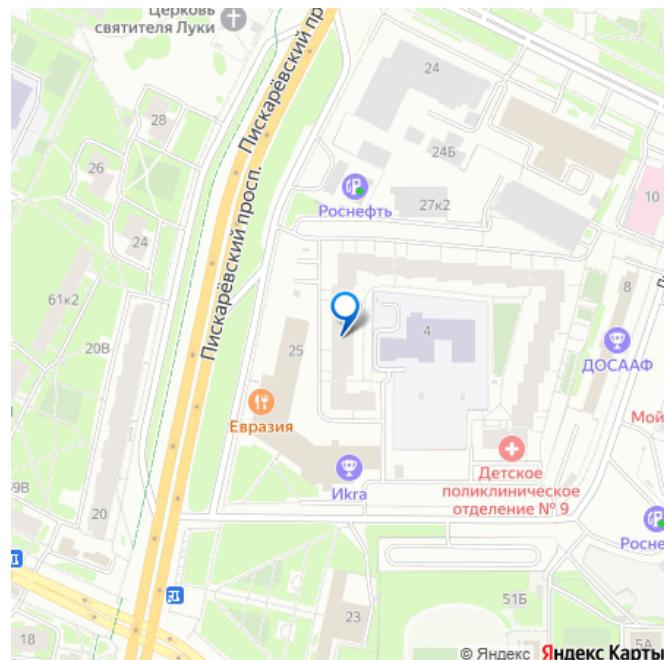
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

16/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

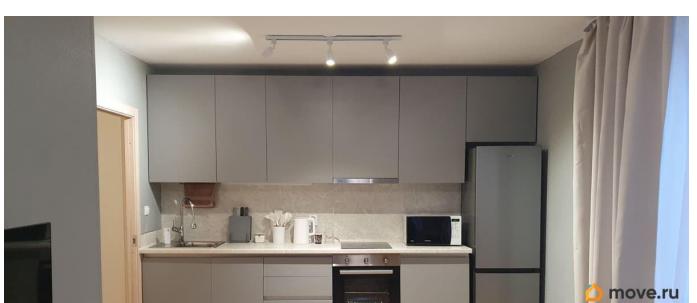
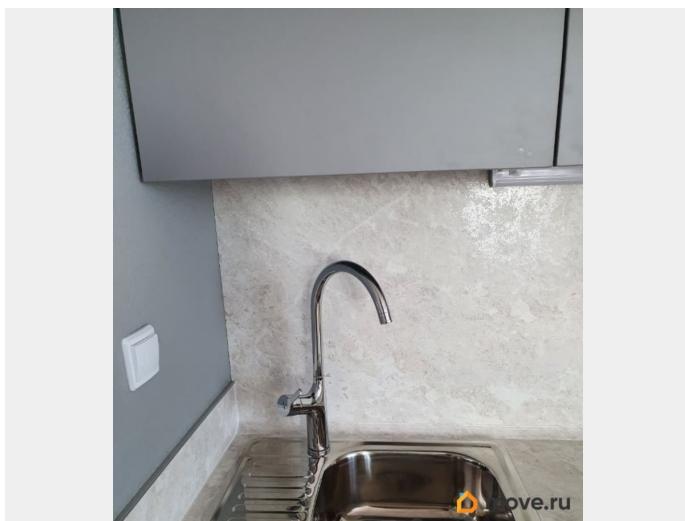
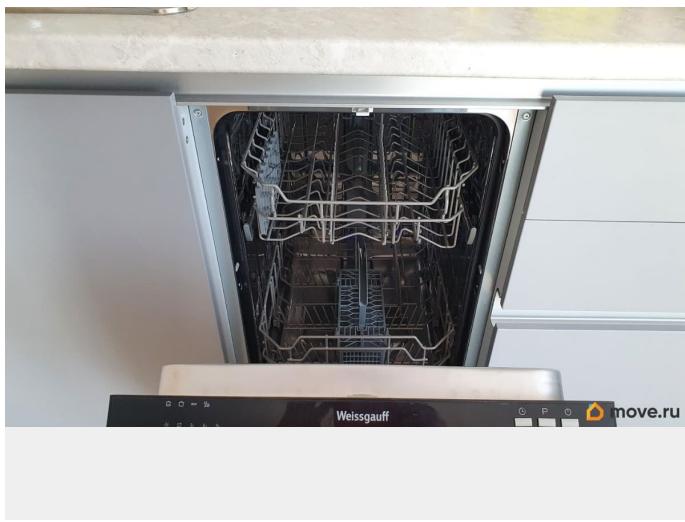
да

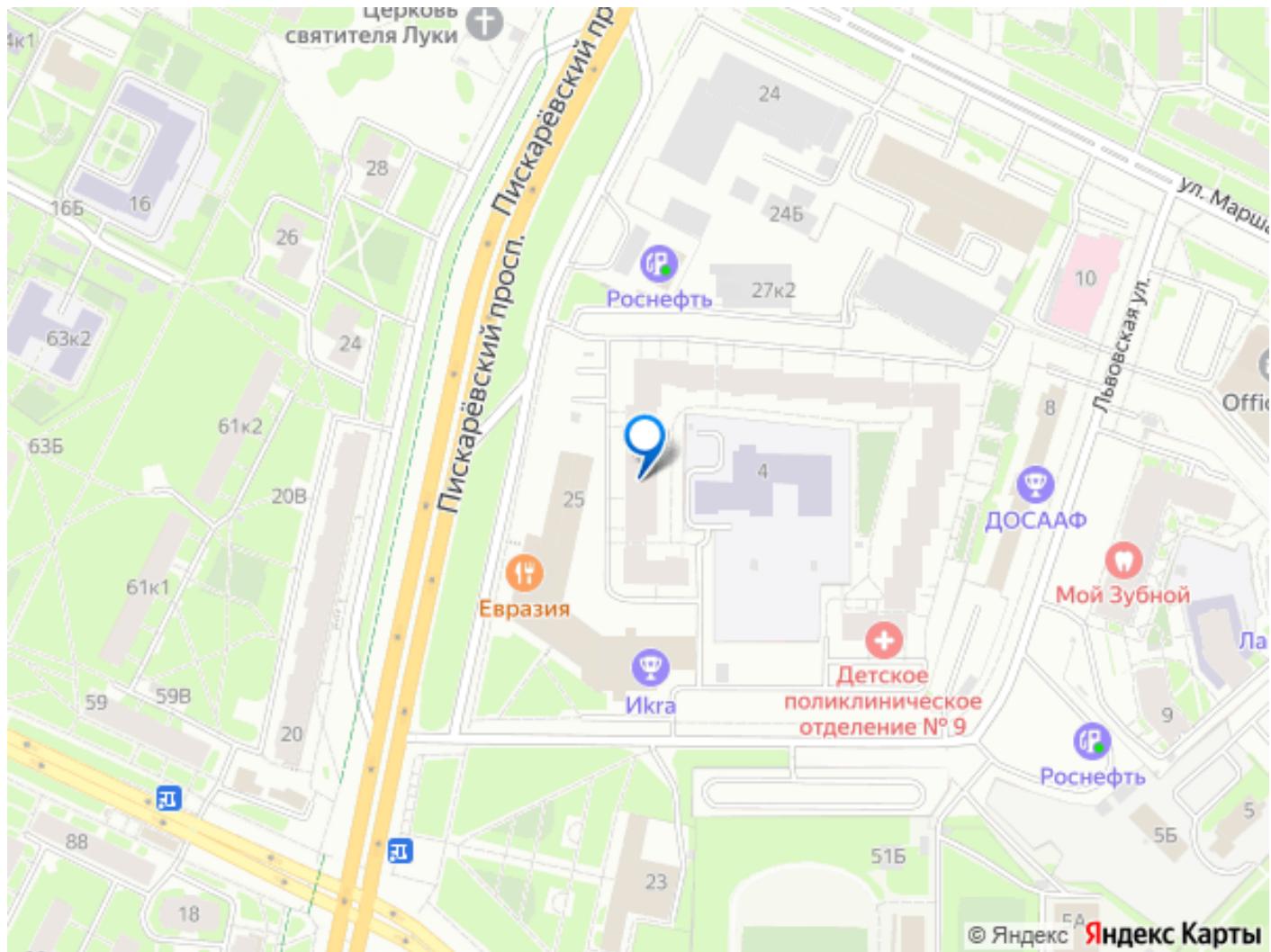
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Официально сдаем видовую однокомнатную квартиру с кухней-гостиной (ЕВРОДВУШКА) недалеко от центра города. Квартира расположена на 16 этаже (из 17) в ЖК Полюстрово, окруженном многочисленными парками. Из окон открывается перспектива на весь город, виден Смольный, Казанский и др. В шаговой доступности набережная Невы и БЦ Бенуа (15 минут пешком). Просторная кухня-гостиная 18 кв.м, изолированная спальня 11 кв.м, большая застекленная лоджия 5 кв.м с панорамным видом. В квартире: современная кухня со встроенной техникой (варочная поверхность, духовка, посудомоечная машина), холодильник, микроволновка с грилем, большой телевизор 43» Smart TV, стол + 4 стула, диван, тумба, 2-спальная кровать с матрасом, большой встроенный шкаф-купе. В санузле - навесной шкаф с зеркалом, стиральная машина. В прихожей - удобная вешалка. Закрытый

безопасный двор с детской площадкой, современным комплексом спортивных тренажеров. Так же во дворе расположен детский сад и начальная школа. Рядом со входом в дом находится кабинет детского врача, пекарня. На первых этажах расположены аптека, продуктовый магазин, салон красоты, пункты онлайн магазинов (Wildberries, OZON). Рядом стадион, спортивный клуб Фитнес-Хаус, теннисные корты, супермаркет Перекресток. Недалеко Школа искусств. Есть открытая парковка у дома, крытый многоуровневый паркинг. Рядом находятся парки: Пискаревский - 5 минут пешком, Парк Академика Сахарова - 7 минут, Сквер Безбородко и Любашинский сад - 14 минут. Транспортная доступность: наземный транспорт едет в любом направлении города, остановки в 5 минутах ходьбы от дома. м. Новочеркасская 6,2км, Лесная 6,2км, Академическая 6,8км. До любой станции метро можно добраться на автобусе. До метро Лесная 8 минут на транспорте. До КАД 10 минут. Квартира от собственника. Сдается официально, на длительный срок. Для порядочных, аккуратных и платёжеспособных. Без животных. Курение в квартире запрещено. Стоимость аренды: 56 000 + КУ + интернет + 1 месяц залог (можно разбить на 2 месяца). Если не дозвонились, пожалуйста, пишите сообщения. Агентов любезно прошу меня не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России