

🕒 Создано: 05.03.2026 в 16:41

Обновлено: 14.03.2026 в 16:53

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
36**

90 000 ₺

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 36

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

7/22

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

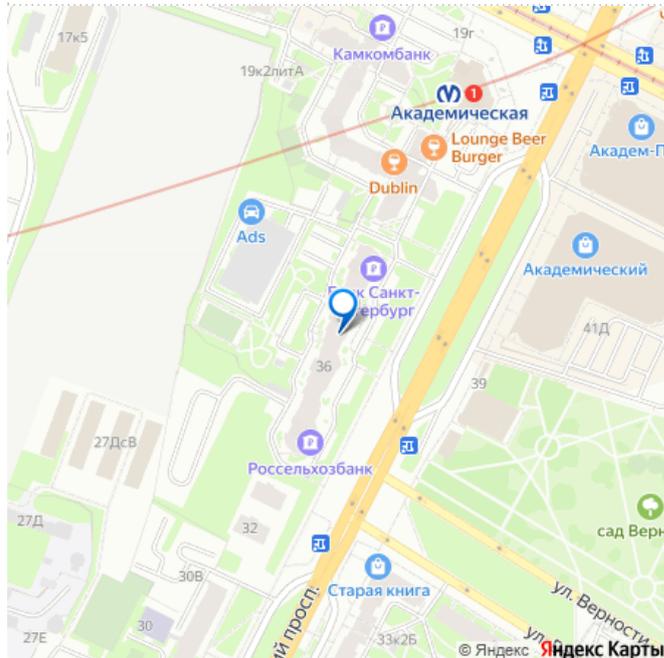
балкон

Тип санузла

два

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

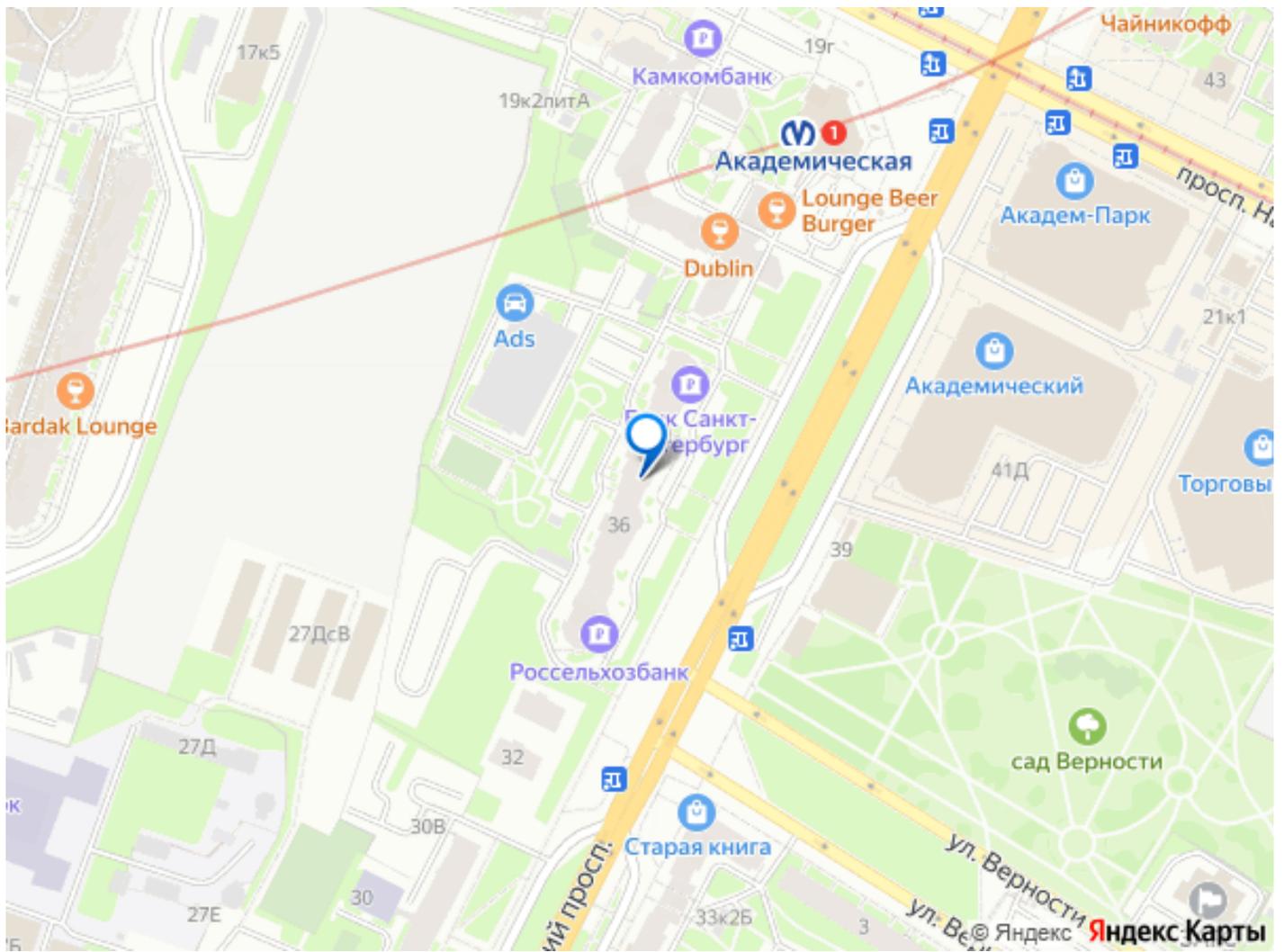
Год сдачи

2004 г.

телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

Сдаётся просторная 44-метровая квартира в 5 минутах от метро «Академическая»! От собственника, без комиссий и посредников. Ищете уютное, современное жильё в тихом, но при этом отлично расположенном месте? Этот вариант для вас! Почему стоит выбрать эту квартиру: Надёжный дом: Монолитно-кирпичный дом 2005 года постройки . Капитальные стены, тепло и тихо. В парадной чисто, есть лифты (целых 13 на дом!) и мусоропровод . Метро в двух шагах: Всего 5 минут пешком до станции «Академическая» . До центра — без пересадок и пробок. Развитая инфраструктура: В доме на первом этаже — кафе-рюмочная, салон оптики . Рядом — 12 детских садов, 53 магазина, супермаркеты, аптеки, поликлиники . Всё необходимое — в шаговой доступности! Для активного отдыха: Во дворе — детская и спортивная площадки . О квартире: • Площадь: 44 м² — просторно и комфортно • Состояние: чистая, уютная, полностью готов к заезду • Окна: уточняются (в доме хорошая инсоляция) Условия: • Без животных • Без детей • Аккуратные арендаторы Вопросы по телефону в описании. Звоните, договоримся о просмотре! Оплата комиссии доступна в рассрочку! Код пользователя: 199973 Номер в базе: 11964470



Move.ru - вся недвижимость России