

🕒 Создано: 03.02.2026 в 14:10

Обновлено: 03.04.2026 в 19:25

**Санкт-Петербург, улица Парфеновская,  
6к2**

**61 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Парфеновская, 6к2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

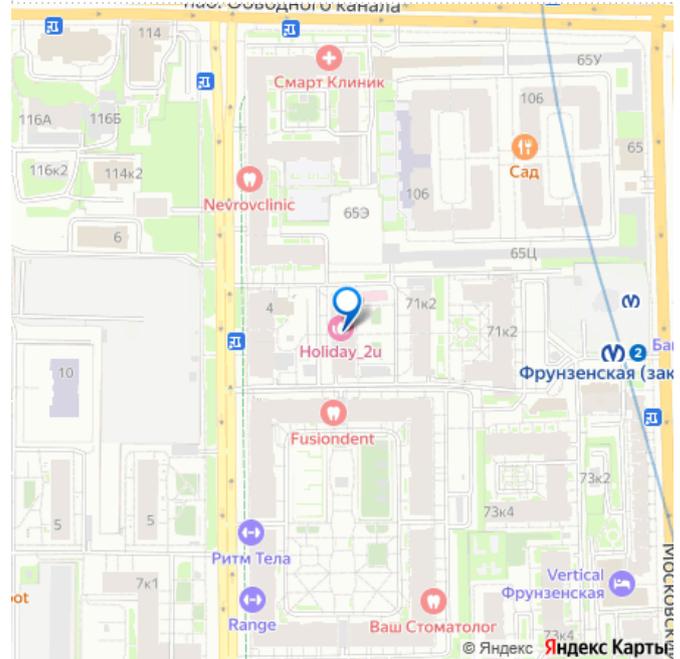
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

---

Ремонт

---

евро

---

Квартира в новостройке

---

да

---

Год сдачи

---

2022 г.

---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается просторная, солнечная 1- комнатная квартира в новом, современном доме бизнес-класса ЖК Promenad на длительный срок.

Качественное жилье и наполнение. Метро Фрунзенская 5 минут, Балтийская 10 минут пешком. Рядом расположен VOKZAL 1853 — самый большой фудкорт в России и в Европе, который развернулся в историческом здании Варшавского вокзала. Дом находится внутри квартала. Закрытый охраняемый двор, круглосуточное видеонаблюдение, подземный паркинг. Окна во двор, тихо.

Квартира свободна, полностью меблирована и оборудована всей необходимой бытовой техникой. В вашем распоряжении

посудомоечная машина, холодильник,

стиральная машина, телевизор,

микроволновая печь, варочная панель,

чайник и многое другое. Комната 20 м2.

Кухня 15 м2 + застекленная лоджия 4,5 м2.

Есть оборудованная гардеробная. Санузел совмещенный. Для 1-2 человек. без вредных привычек. Без животных. Аренда 53 тыс.

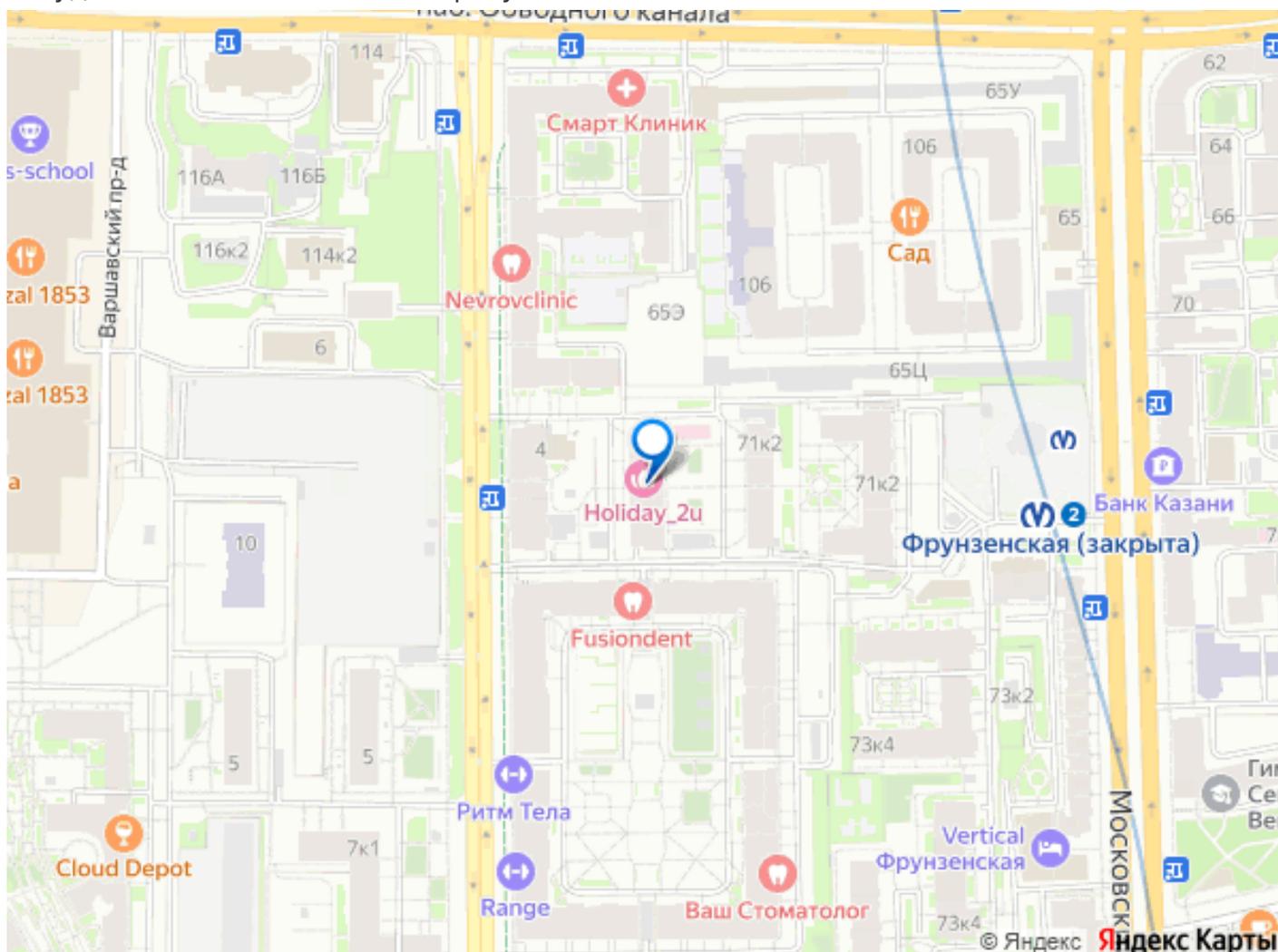
рублей + коммунальные платежи около 8-10

тр. Залог 53 т.р. (можно разделить на 2

платежа), комиссия 53 тр. Престижная

локация с удобным доступом к важным

объектам инфраструктуры и культурным достопримечательностям города. Прекрасная инфраструктура, много магазинов, кафе. ТРЦ «Варшавский экспресс», спортивный клуб «Sport Life», кинотеатр Каро фильм, каток, боулинг. Сдается от собственника по договору. Документы по собственности на руках. Просмотр по договоренности. Звоните, пожалуйста. Ждем Вас! Пока объявление в рекламе, квартира не сдана! Кроме того, есть в аренду машино-место за 8 тр/месяц -----  
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



Move.ru - вся недвижимость России