

🕒 Создано: 03.03.2025 в 00:13

Обновлено: 06.01.2026 в 00:20

<https://spb.move.ru/objects/9284245829>

**Собственник**

**79111770765**

**Санкт-Петербург, Железноводская улица,  
32**

**70 000 ₽**

Санкт-Петербург, Железноводская улица, 32

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Железноводская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

## Детали объекта

Тип сделки

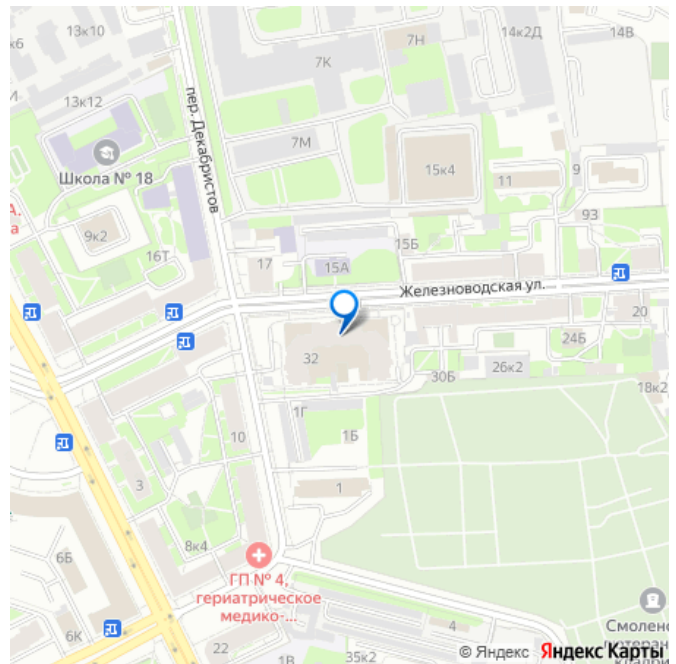
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

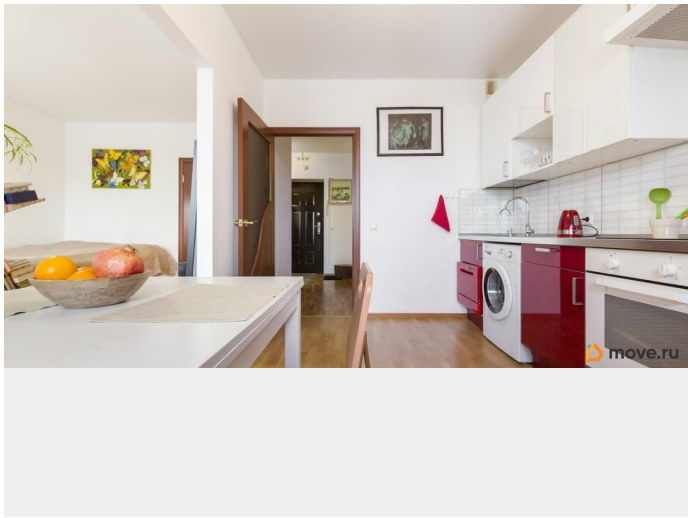
## Описание

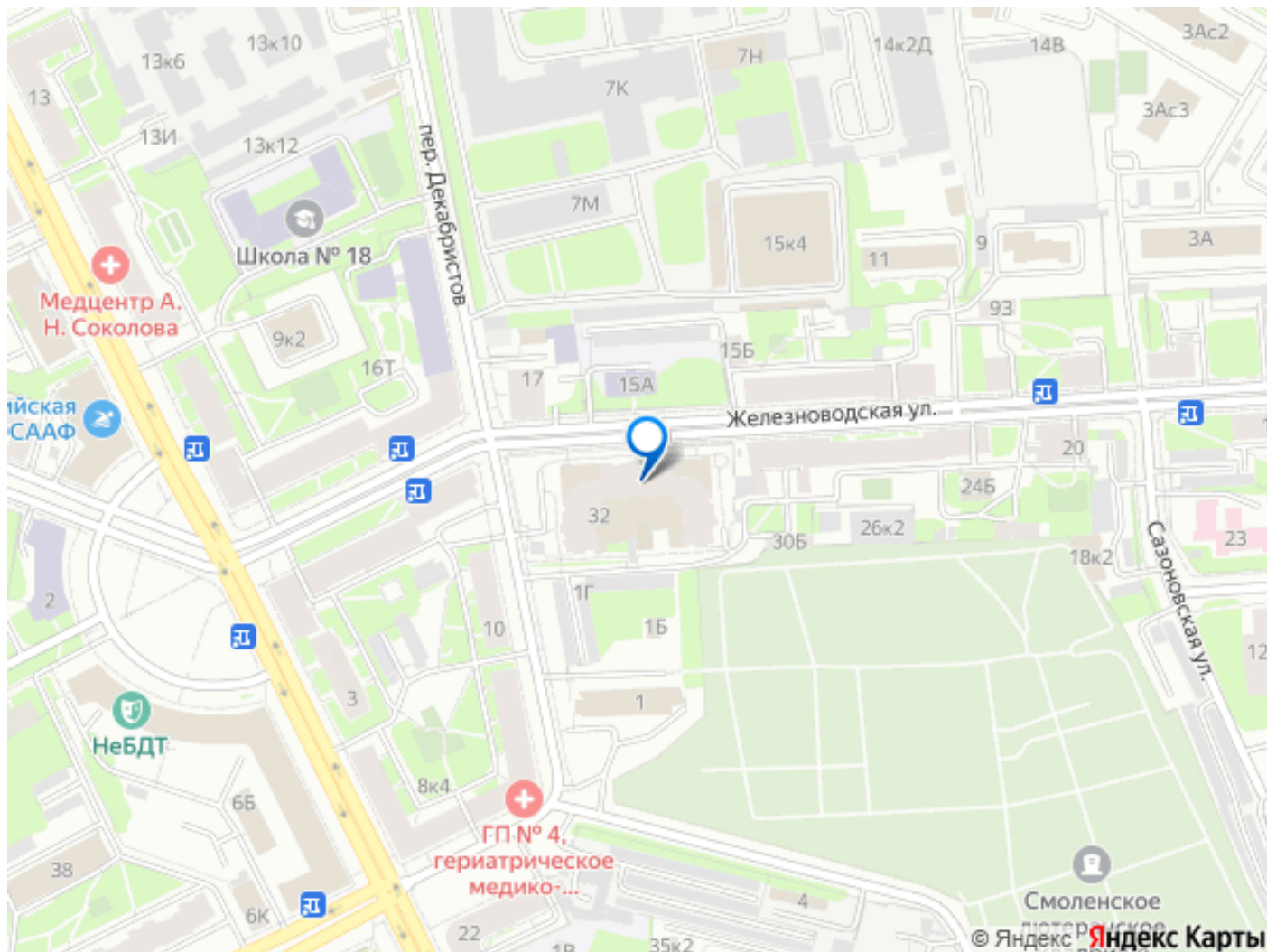
Комиссии нет Стоимость аренды в зимний период 59.000? + оплата ЖКУ и интернета, если нужен. Май - сентябрь 65.000? Квартира доступна для аренды с 25 декабря без ограничений (на месяц/длительный срок). Сдается уютная полноценная однокомнатная квартира площадью 45 кв.м на 8 этаже 13-этажного современного кирпичного дома 2012 года (не муравейник, всего 3 парадных). Высокие потолки 2.8 метра и окна, выходящие в просторный двор с многовековыми деревьями, обеспечивают гармонию, свет и тишину. До станции метро «Приморская» всего 10 минут пешком. В квартире сделан косметический ремонт от души в августе 2025. Просторная жилая площадь 25 кв.м, кухня 11 кв.м с необходимой мебелью и техникой. Санузел совмещенный и оборудован ванной, большой - 5 кв. м. В квартире есть все для комфортного проживания: кондиционер, холодильник, стиральная машина, индукционная плита. регулируемое отопление, можно уменьшать

самостоятельно силу тепла, когда жарко становится (притом в сильные морозы всегда достаточно греют!). Из комнаты есть выход на обалденный балкон с панорамным остеклением, где можно насладиться свежим воздухом и завтракать. Большая гардеробная с продуманными местами хранения.

Организована рабочая зона с удобным креслом, огромным столом и розетками. Дом в отличном состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами Otis. Нет бесконечных ремонтов у соседей, шума и пыли от стройки (как в ЖК, возведенных в 2020-е на Уральской). Придомовая территория огорожена, вход во двор по ключу/коду. Для удобства автовладельцев предусмотрена наземная парковка, во дворах всегда есть свободные места - реально парковаться без районного разрешения парковочного. Технически могу помочь с оформлением парковочного разрешения на В. О. (за дополнительную плату). Вокруг дома развитая инфраструктура, а значит, все необходимое для комфортной жизни - рядом. Квартира сдается от собственника, без комиссий агентству. В идеале до мая, но всё дискуссионно. При заключении договора аренды требуется залог в размере стоимости аренды одного мес. Идеально подходит для одного-двух человек.







Move.ru - вся недвижимость России