

Создано: 05.09.2025 в 13:56

Обновлено: 04.12.2025 в 06:59

<https://spb.move.ru/objects/9284686087>

### Агент

**79119734554, 7911816  
1013**



Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
52к1

**45 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 52к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>



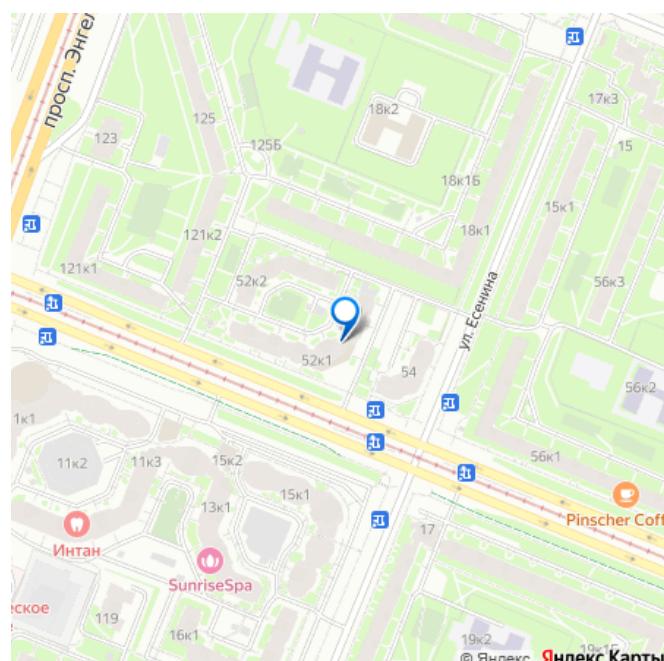
Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

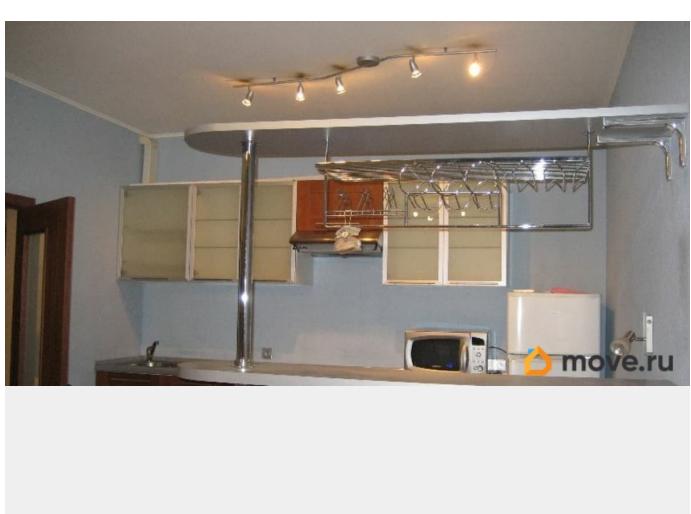
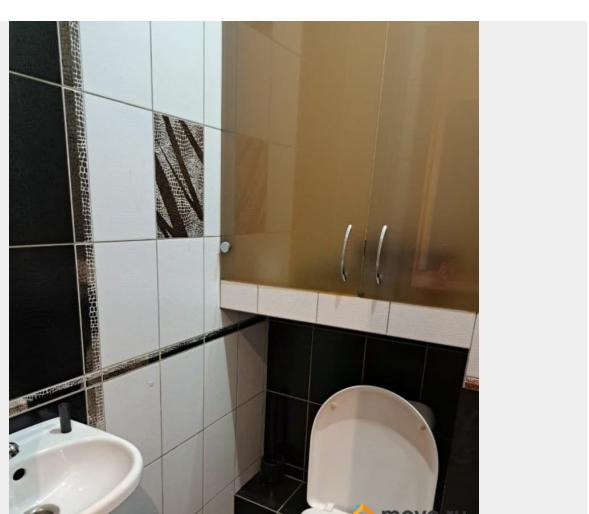
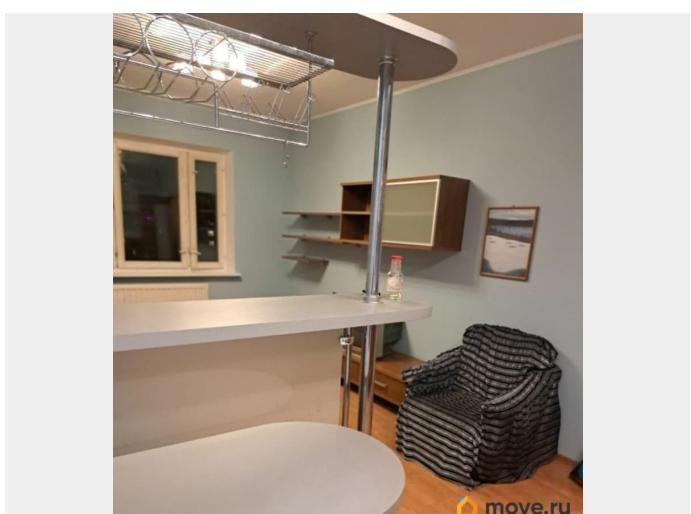
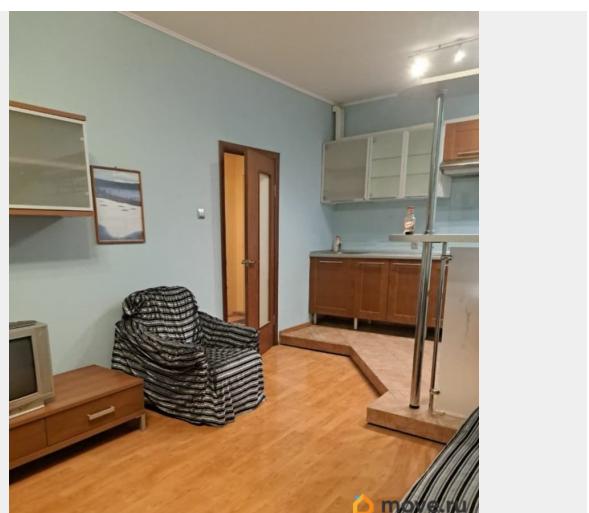
да

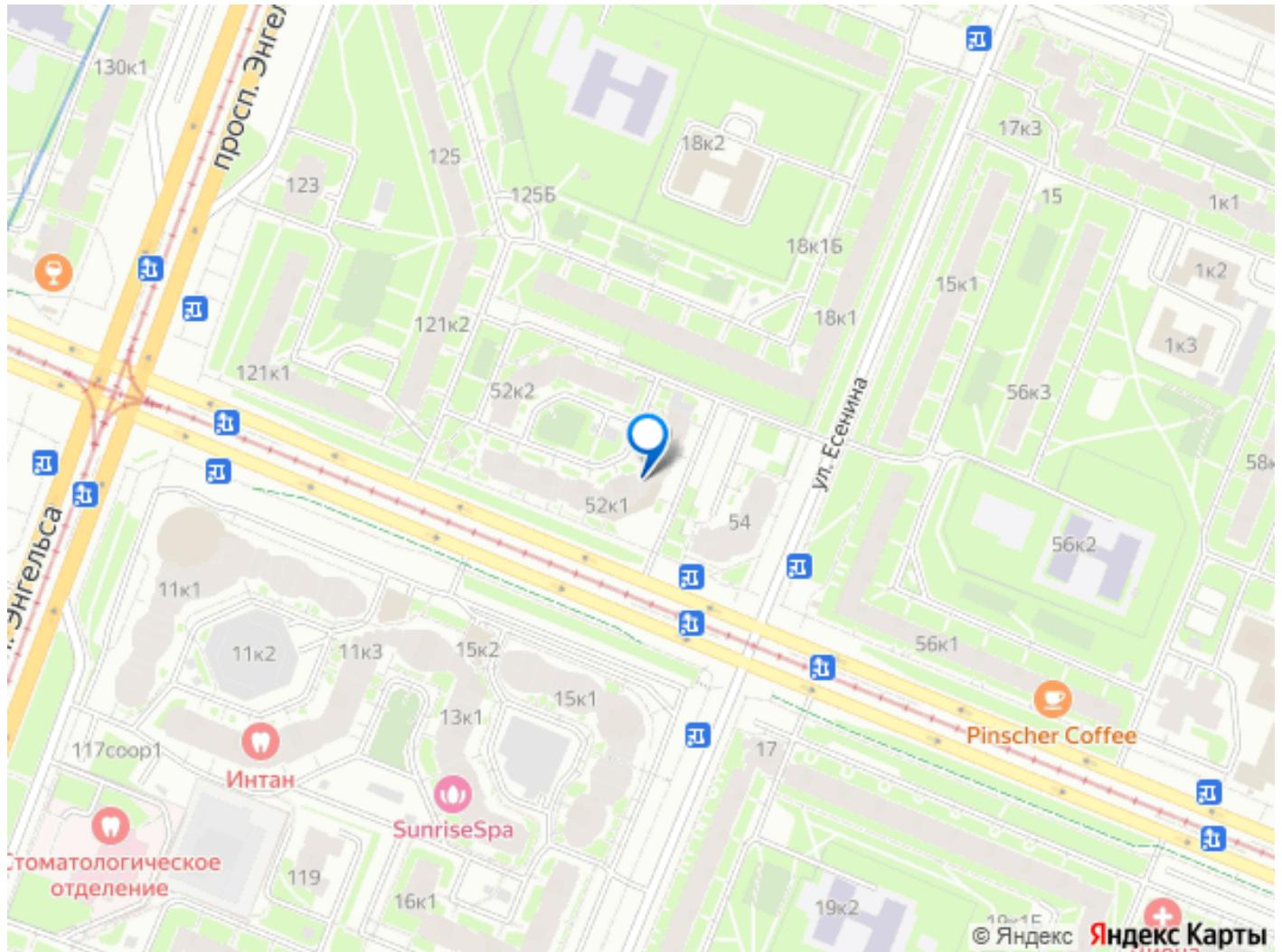
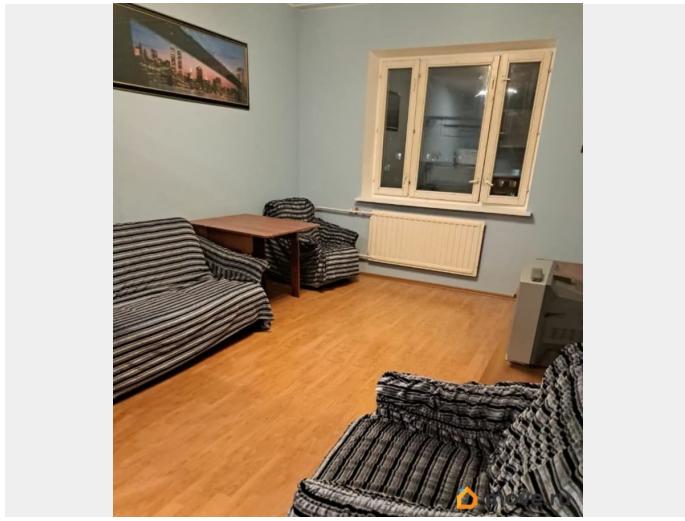
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## **Описание**

Сдаётся уютная однокомнатная квартира с евроремонтом на девятом этаже. Общая площадь — 45 кв. м, из них жилая — 13 кв. м, а кухня-гостиная — 25 кв. м. Дом расположен в 14 минутах пешком от метро «Проспект Просвещения». Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: современная мебель в комнате и на кухне, холодильник, телевизор, стиральная машина, кровать, диван, СВЧ-печь, варочная панель, шкаф купе, кухонный гарнитур. Просторная кухня-гостиная позволяет не только готовить, но и собираться всей семьёй за обеденным столом. Санузел раздельный, с ванной. Также есть лоджия для отдыха на свежем воздухе. Дом в хорошем состоянии, оснащён пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переезда и повседневных нужд. На первом этаже оборудован пандус для удобства маломобильных граждан и родителей с колясками. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся

школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для жизни в шаговой доступности. Благоприятная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города.





Move.ru - вся недвижимость России