

🕒 Создано: 09.11.2025 в 15:52

🔄 Обновлено: 09.12.2025 в 15:40

Собственник

79112684668

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,
21К4**

65 500 ₽

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 21К4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

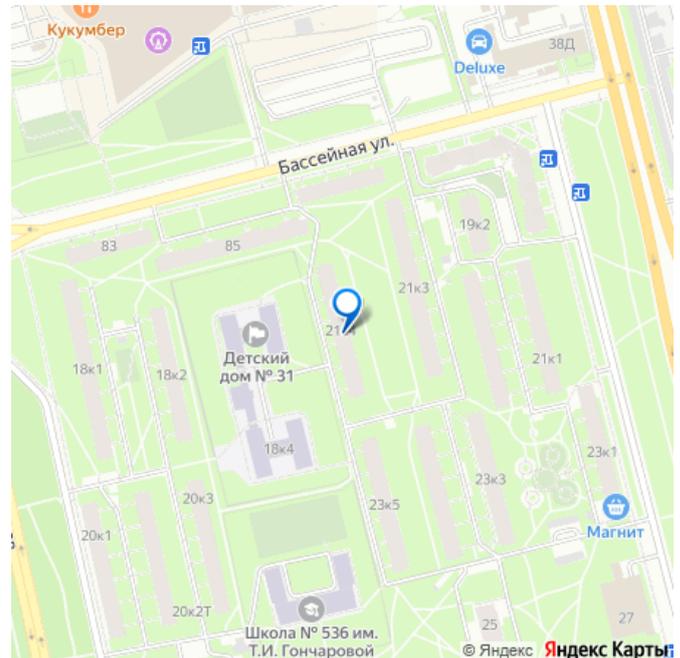
3 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/5



для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

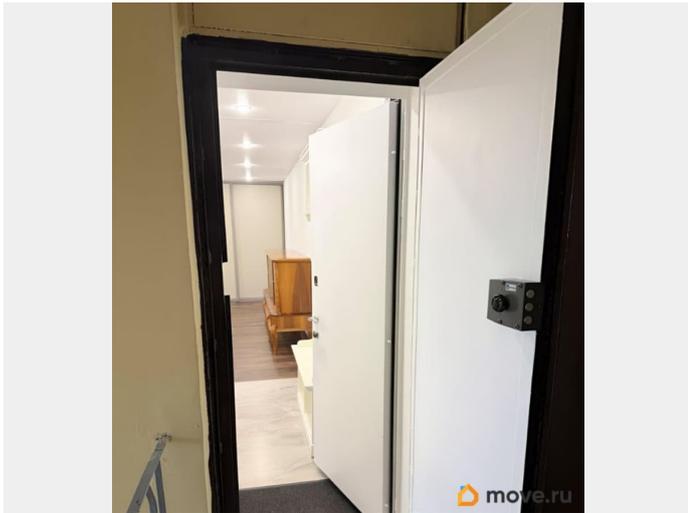
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

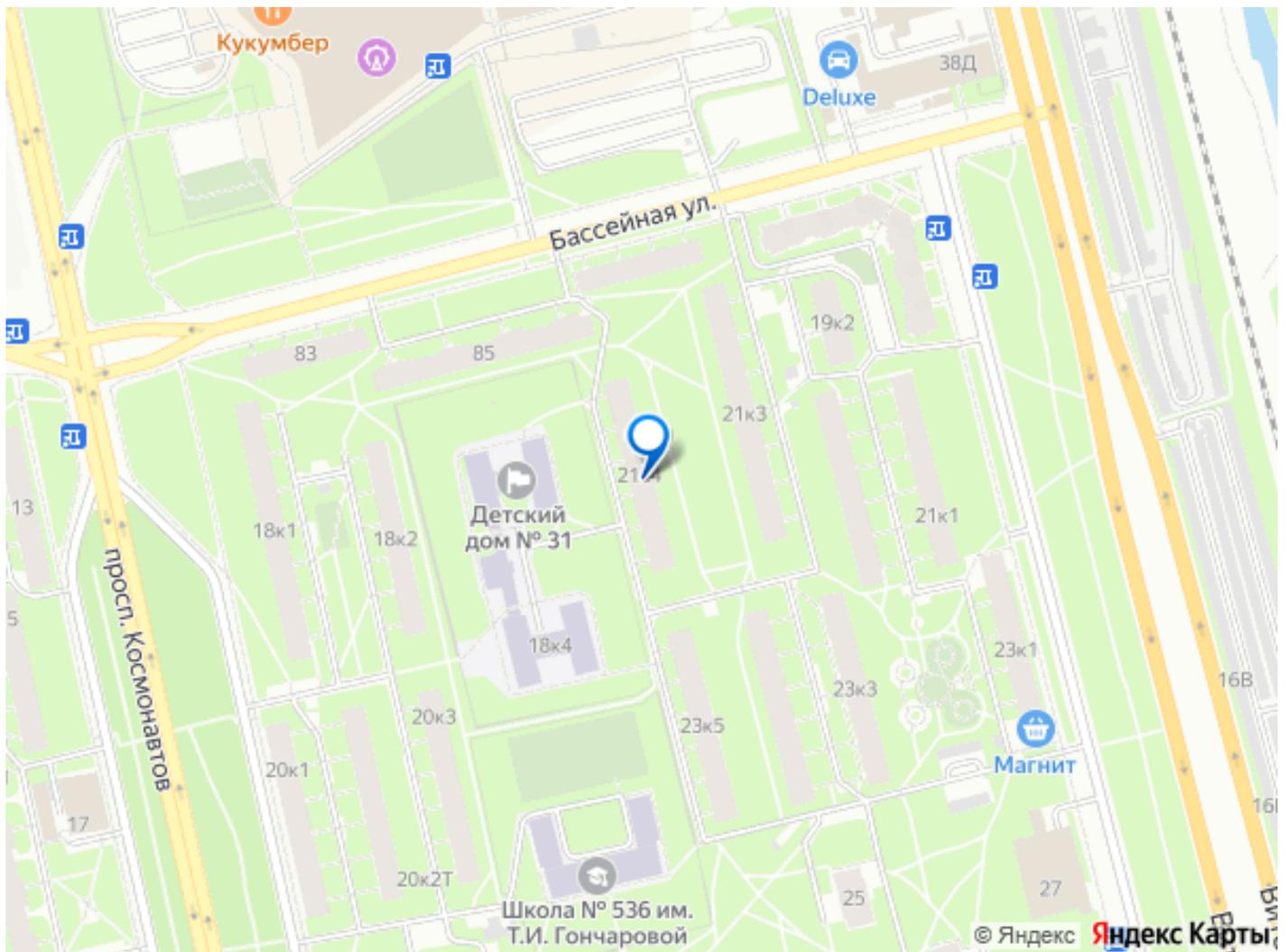
Описание

Убедительная просьба, риелторов и агентства недвижимости не предлагать свои услуги. Апартамент с новым современным ремонтом и продуманной планировкой — идеальное место для комфортной жизни! Апартаменты полностью реконструированы и оформлены в современном стиле. После капитального ремонта здесь всё — от электрики до сантехники — абсолютно новое и качественное. Ваша безопасность обеспечена двойными металлическими дверями и видеодомофоном. Квартира расположена на пятом этаже — вы будете наслаждаться тишиной, чистым воздухом, отсутствием уличной пыли и прекрасным видом из окон. Уютный, светлый и полностью готовый к проживанию апартамент создаёт ощущение дома с первой минуты. Тёплый балкон с панорамным остеклением станет идеальным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Окна оснащены ролетными шторами, которые обеспечивают полное затемнение и комфортный сон в любое время суток. В квартире есть всё необходимое для жизни: — новый удобный диван-кровать; — большой шкаф-купе со встроенным рабочим столом; — современная

кухонная зона с новой мебелью и техникой. — высокоскоростной интернет — идеально подходит для удалённой работы, онлайн-обучения или потокового просмотра фильмов. Грамотное зонирование пространства позволяет чувствовать уют и уединённость, а система дистанционного управления освещением с радиопультов добавляет комфорта. В ванной комнате предусмотрена мягкая ночная подсветка. Качественная система фильтрации воды обеспечивает чистую питьевую воду прямо из-под крана. Для защиты от возможных протечек в кухне и ванной установлены датчики Аквастоп. В случае отключения воды включается бойлер, который также наполняется очищенной водой.

Расположение: Дом находится в спокойном, зелёном и благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности — торговый центр Радуга (5 минут), фитнес-клуб, остановки общественного транспорта, зоны для прогулок с детьми и площадки для выгула собак. Удобный выезд в центр города позволяет легко добираться до работы или учёбы. Для автовладельцев — парковка во дворе и открытая охраняемая стоянка всего в 5 минутах ходьбы. Условия аренды: Заключается официальный договор с актом приёма-передачи. Стоимость аренды — 60 000 ? в месяц + коммунальные платежи (по счётчикам) + обеспечительный платёж (100% от арендной платы). Коммунальные платежи составляют в месяц ориентировочно 5.500 Вы станете первым арендатором этой квартиры! Никто ранее здесь не жил — всё абсолютно новое, чистое и готовое к вашему комфортному проживанию.





Move.ru - вся недвижимость России