

Создано: 11.11.2025 в 11:07

Обновлено: 14.01.2026 в 10:33

<https://spb.move.ru/objects/9286490077>

Собственник

**79117684891**

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

**80 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шкапина, 15

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Шкапина](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

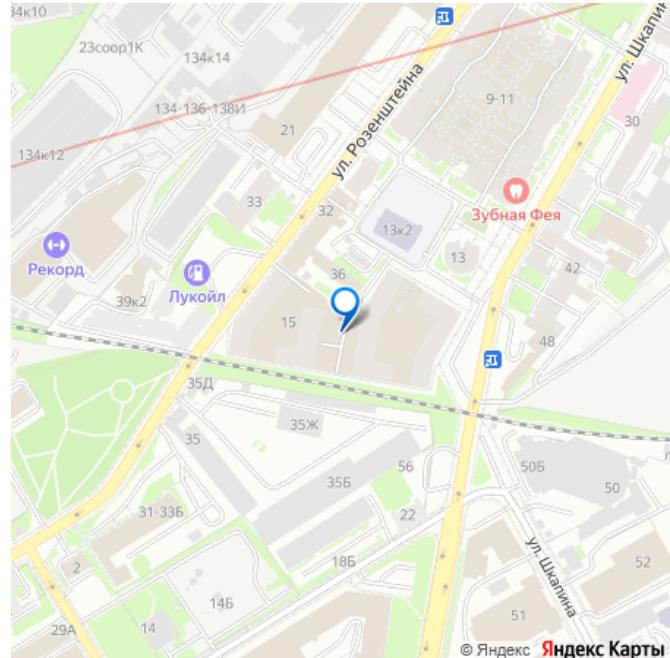
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт

## Описание

Роскошная новая квартира в ЖК бизнес-класса Glorax Балтийская 2025 года постройки в самом центре Петербурга (Адмиралтейский район). Супер удобная локация: в 5-10 минутах ходьбы от метро Балтийская, Обводного канала, Гипер Лента, музеев, концертного зала МТС Live, ЖД вокзалов и парка для прогулок. Быстрый выезд на КАД и ЗСД. Для уверенных в себе людей, ценящих комфорт. Подойдет в том числе для небольшой, но аккуратной семьи. Абсолютно новая просторная квартира 45 м<sup>2</sup> со стильным современным ремонтом, новой мебелью и всей необходимой техникой. Сдается впервые, на долгий срок, ранее никто не проживал. 7/7 этаж. Минимум соседей. Все окна обращены на юг. На случай жаркого питерского лета предусмотрен кондиционер. Исключительно удачная планировка: - полноценная изолированная комната - кухня-гостиная с раздвижным дизайнерским диваном на 2 спальных места - большая утепленная лоджия - отдельная

гардеробная с системой хранения - санузел с мебелью, полноразмерной ванной, стиральной машиной, всеми удобствами и нужными мелочами - прихожая с просторным шкафом, полками и ящиками для всякой всячины - огромные встроенные шкафы-купе - коляской в холле Напрямую от собственника. Только для ответственных и добропорядочных арендаторов по результатам беседы. Торг, мутные дискуссии и сомнительные условия эксплуатации категорически не уместны. С учетом полной комплектации квартиры потребуется существенный залог в обеспечение всего, что может быть утрачено. Курение чего бы то ни было в любом помещении квартиры будет поводом для большого штрафа и выселения.



