

**Собственник**

**79812239534**

**Санкт-Петербург, улица Ушинского, 33к3**

**48 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ушинского, 33к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Ушинского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

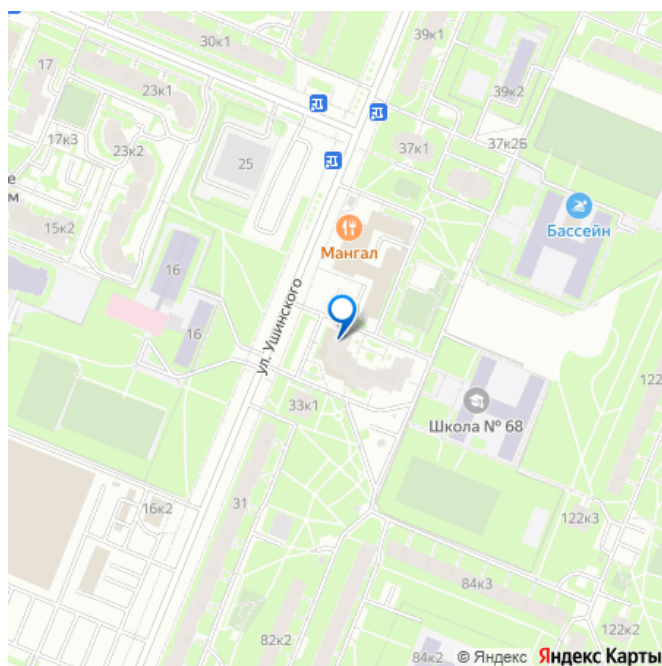
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2011 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся чистая, не прокуренная, комфортная 1к квартира (евро-двушка) в самой полной комплектации, на 6 этаже 17 этажного кирпичного дома 45 м кв.м. общей площадью с лоджией: 18 комната, 12 кухня., с/у совмещён, гардеробная комната оборудована, лоджия 5.7 м.кв , 7 минут пешком от м. Гражданский проспект , рядом живописная , зелёная зона Муринского парка (произведена роскошная реконструкция). Качественный ремонт , полы с подогревом ( керамогранит, бамбуковый паркет ), натяжные потолки , лоджия утеплена и застеклена, современная мебель , встроенная кухня с посудомоечной машиной, духовым шкафом, варочной поверхностью комби, мощной вытяжкой, чайник, кондиционер, стиральная машинка, пылесос, утюг . Есть интернет и цифровое ТВ, 2 жк телевизора. В квартире кровать размера King Size: 180x200 см и 2 зоны отдыха с угловыми диванами ( в необходимый момент раскладываются в полноценные спальные места) с местами хранения. Всё в отличном состоянии. Сдаётся на срок от года, платёжеспособным, 1 человеку или паре М+Ж, среднего возраста, без детей , животных , не курящих в квартире. Ежемесячный арендный платёж 43

000+ все платежи по квартире со счётчиками и интернетом в среднем за год 6000- 7000.

Обеспечительный платёж 55 000 ( сохранность имущества, соблюдение условий договора и соблюдения сроков проживания + к/у платежи последнего месяца ) можно разбить на 2 части. Комиссия и оплата последнего месяца отсутствуют. . -----

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

