

**Санкт-Петербург, Ушаковская
набережная, 3к4**

76 500 ₽

Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, 3к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

16/20

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2014 г.

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт

Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира с евроремонтом в 10 минутах ходьбы от метро Черная речка. Общая площадь — 45 квадратных метров, жилая — 20 квадратных метров, кухня — 12 квадратных метров. Квартира расположена на 8 этаже 17-этажного дома, а окна выходят во двор, что гарантирует вам тишину и спокойствие. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: современная мебель на кухне и в комнате, а также полный набор бытовой техники — холодильник, телевизор, стиральная и посудомоечная машины. Санузел в квартире раздельный, есть ванна. Просторная лоджия позволяет наслаждаться свежим воздухом, не покидая квартиру. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно легко перемещаться даже с тяжёлыми вещами. Рядом с домом есть все условия для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое — в шаговой доступности, что значительно экономит время на бытовые дела. Прекрасная закрытая территория. Шикарные виды. Рядом парк. Метро в пешей доступности. Охрана постоянно патрулирует

двор. Несколько детских площадок, зон для отдыха, фонтан, озеленение. Условия аренды: квартира сдаётся на длительный срок. Предусмотрен залог и ежемесячная предоплата. Рассматриваются арендаторы без домашних животных. Комиссия агентства составляет 50% от стоимости аренды за первый месяц. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы убедиться в привлекательности этого предложения. Будем рады ответить на все ваши вопросы и показать эту замечательную квартиру.





