

Создано: 16.01.2026 в 03:55

Обновлено: 30.01.2026 в 02:00

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
104

**50 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 104

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

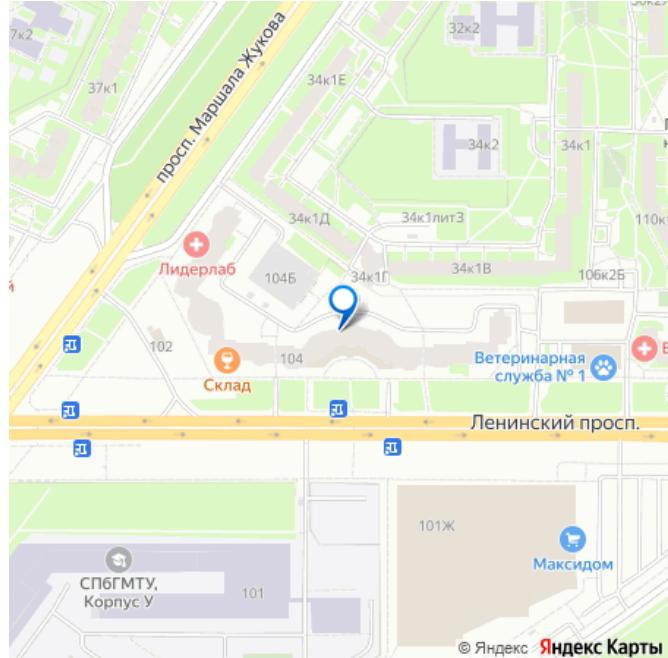
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288026780>

Сергей Михайлович Ботарев, Сергей  
Михайлович Ботарев

**79893576593**

для заметок



**балкон и лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**дизайнерский**

Квартира в новостройке

**да**

Заселение с животными

**да**

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## **Описание**

Эксклюзивное предложение! •Просторная однокомнатная квартира на Ленинском проспекте, 104. Большая, светлая и видовая квартира с балконом, расположенная напротив известного учебного заведения Корабелка. Отличная локация с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. \_ В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Удобное расположение сразу к нескольким станциям метро: Автово, Ленинский проспект, а также новая станция метро Юго-Западная, открывшаяся совсем недавно - всего 7 минут пешком, что является большим преимуществом. Рядом Финский залив - до него можно доехать всего за 5 минут, а также живописный парк Александрино, бывшая усадьба Шереметьевых - отличное место для прогулок и отдыха. Через дорогу расположен крупный гипермаркет, работающий 24 часа. В районе - большое количество бассейнов, спортивных и досуговых объектов. До центра города - около 15 минут. •О квартире: большая

комната угловой диван полноценная  
двуспальная кровать с удобным  
ортопедическим матрасом просторный  
коридор огромный совмещённый санузел  
большая кухня со всей необходимой техникой  
балкон с приятным видом Состояние  
квартиры - идеальное: шик, блеск, \_красота.  
Можно заезжать и жить без дополнительных  
вложений. Ку небольшие. Редкий вариант,  
который действительно стоит вашего  
внимания.

