

🕒 Создано: 03.02.2026 в 10:21

Обновлено: 03.02.2026 в 09:24

**Санкт-Петербург, 18-я Васильевского  
острова линия, 45**

**66 000 ₽**

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

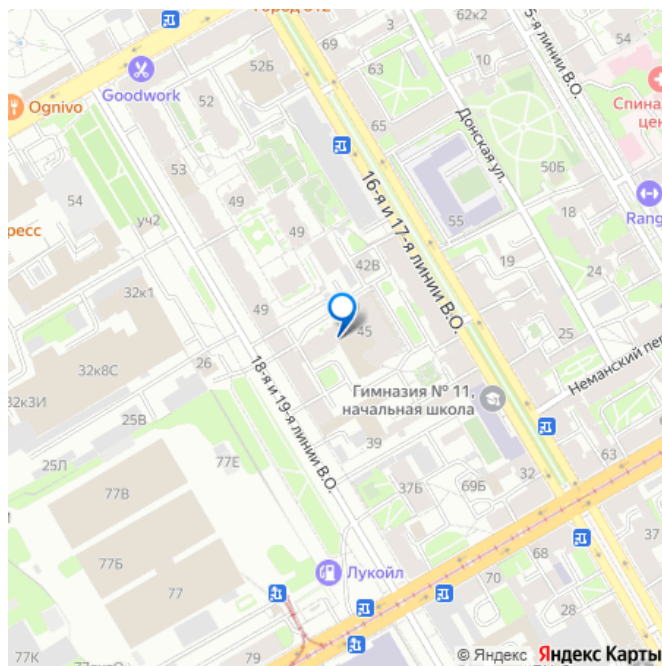
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288812804>

**Витольд Матусевич, Витольд  
Матусевич**

**79118162142**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2012 г.

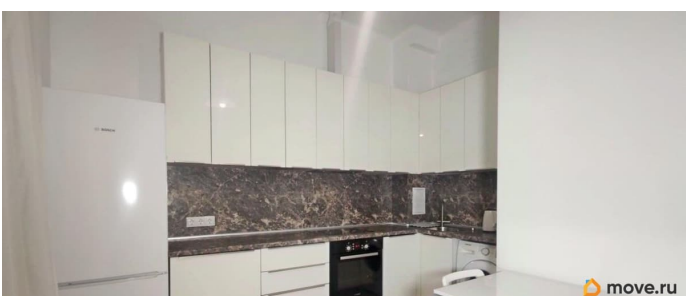
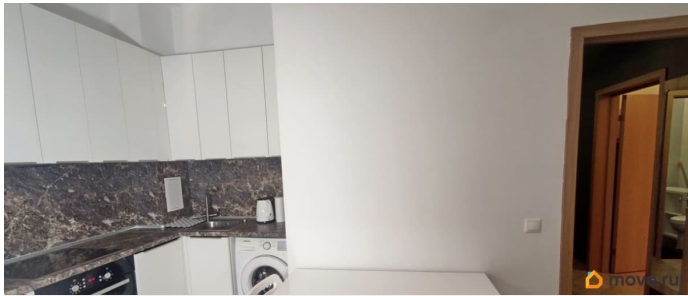
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

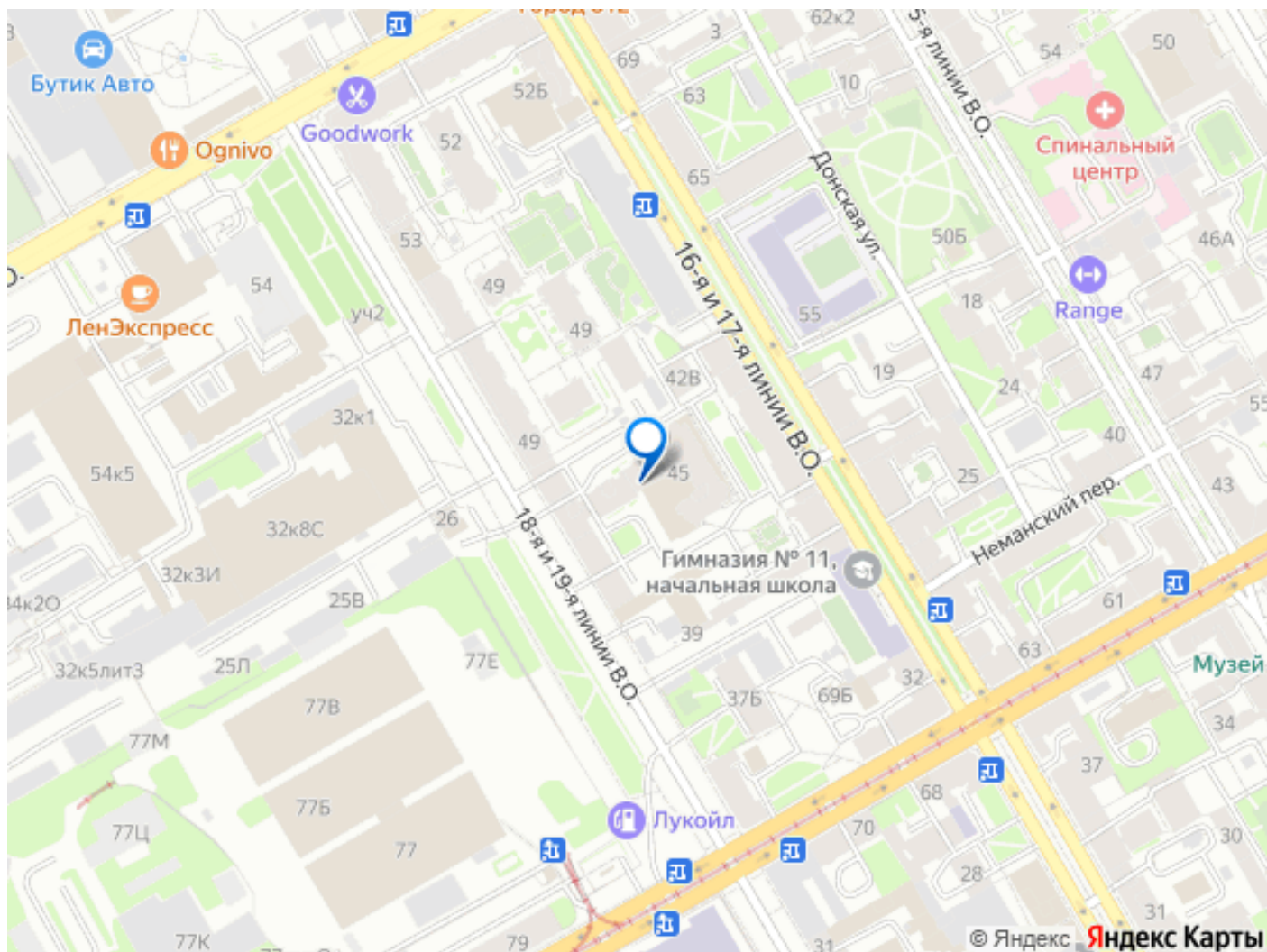
## Описание

Если квартира вам понравилась и условия устраивают, ЗВОНИТЕ! Всё решим оперативно. Сдаётся: большая, уютная, светлая, просторная квартира, в современном доме на Васильевском острове. в жилом комплексе ЖК Привилегия. Квартира Общая площадь 45 м: Кухня - 10 м, Спальня - 20 м. Есть два балкона, Высокие потолки - 3,0 м, Санузел совмещенный. Соседи сверху не беспокоят-последний этаж! Окна выходят во двор. Просторная комната: Большая кровать, Шкаф, Телевизор Большая кухня: Духовой шкаф, Стиральная машина, Холодильник, Электрическая плита Посудомоечная машина, Стол, Стулья. В квартире установлен домофон, подведен интернет. Уютный большой дворик с местом для парковки машины, парадная читая и закрыта. дом Адрес: Санкт-Петербург, 18-я линия Васильевского острова, 45. Дом введен в эксплуатацию в 2012 года. Инфраструктура До станции метро Василеостровская 15 минут быстрым шагом. На такси и общественном транспорте за 10 минут можно добраться до

главной улицы города, за 35 минут- до аэропорта. Остановки общественного транспорта в пешей доступности. В нескольких минутах ходьбы от дома два супермаркета, аптека, музеи, дошкольные учреждения, школы, поликлиники, магазины, все необходимые социальные и развлекательные учреждения, пекарни и кафе. Все достопримечательности в шаговой доступности. УСЛОВИЯ СДАЧИ В АРЕНДУ. Договор аренды заключается напрямую с собственником на 11 месяцев. Имеется залог в размере месячной арендной платы, который возвращается при освобождении квартиры. Все коммунальные услуги оплачиваются по квитанциям, счетчики по показаниям. По договору собственник раз в месяц по согласованию с Вами будет приходить смотреть состояние квартиры. К сожалению, проживание с домашними животными невозможно. Просим отнестись с пониманием. Просмотр возможен по предварительной договоренности, в удобное для вас время! Мы готовы организовать всё максимально быстро и оперативно! Для записи на просмотр предпочтительно позвонить, но также можно написать сообщение.







Move.ru - вся недвижимость России