

🕒 Создано: 18.02.2026 в 13:53

Обновлено: 28.02.2026 в 18:50

Собственник

79119353440

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 55

49 000 ₽

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 55

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Благодатная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.93 м

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

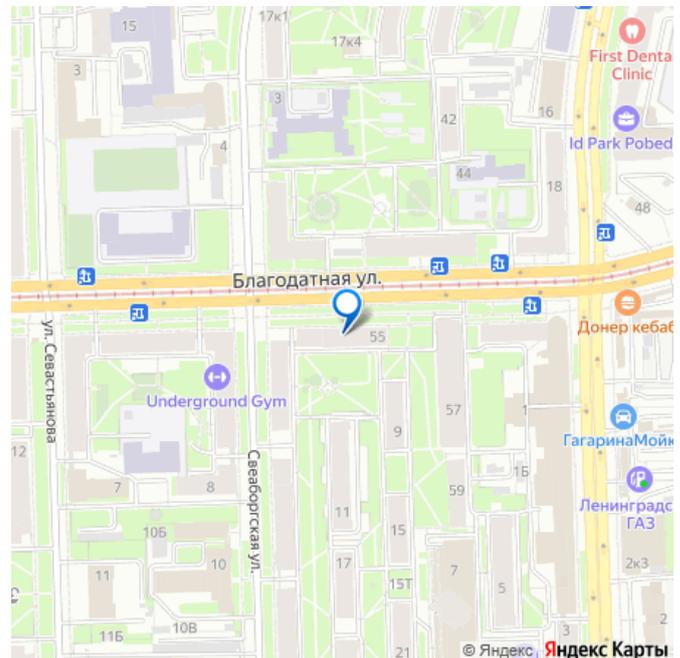
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаю просторную светлую 1-комнатную квартиру 45 кв. м. в Московском районе. 11 минут пешком от метро Электросила (1,1 км). До Невского проспекта на метро всего 10 минут! Являюсь собственником. Сдаю с заключением договора, оплата: аренда + ку и по счетчикам + залог в размере аренды за 1 месяц. Без комиссии. Квартира сдается впервые, до этого жили там семьей. Плюсы квартиры: Очень просторная, уютная и светлая комната, площадью 22,5 м2! Окна и небольшой балкон выходят на юг, в тихий двор. Кухня площадью 8,6 м2 с новой мебелью, полностью оборудованная. Санузел раздельный, в кафеле. Горячая вода есть всегда от газового водогрея. Квартира полностью оборудована для комфортного проживания, много мебели и свободного места для вещей: вместительная стенка с 2 платяными шкафами, большой шкаф-купе в

коридоре, рабочий стол, есть антресоли для вещей, шкафчики в туалете и ванной. Продуманный классический интерьер, картины, ковры и другие декоративные элементы создают ощущение дома. В комнате есть электрический камин для уютных вечеров. Квартира хорошо оснащена бытовой техникой: стиральная машина, пылесос, микроволновая печь, газовая плита на 4 конфорки с полноценной духовкой и вытяжкой, большой новый холодильник с морозилкой, утюг. Есть роутер, можно подключить WI-FI. Из важных мелочей также есть фильтр для воды Аквафор с новыми картриджами, посуда, раскладная сушилка для белья, гладильная доска, постельные принадлежности, плотные шторы, красивые люстры. Квартира полностью готова для проживания. Спальное место фирменный двуспальный диван-кровать с ортопедическим матрасом Аскона. Также есть раскладное односпальное кресло-кровать. Квартира в сталинском доме, стены толстые, пол натуральный паркет, потолки в квартире высокие (высота 3,1 м), много света и пространства, соседи адекватные. В квартире тихо. Отличное расположение и инфраструктура. Двор зеленый, есть детская площадка, в 5 минутах ходьбы большой парк Победы, чуть дальше парк Авиаторов, много зелени. Место для парковки во дворе всегда есть. До метро Электросила 10-12 минут ходьбы, центр рядом: от дома до Невского пр. добираюсь за 25 минут. Район развитый: много магазинов, гипермаркетов, аптек, клиник, пунктов выдачи, кафе и ресторанов. В 12 мин ходьбы ТК Электра, в 17 минутах ходьбы большой ТРК Питер Радуга. Близко к дому расположены также СКА Арена, Россия-моя история, съезд на ЗСД. Удобно добираться в аэропорт Пулково. Рядом есть

детский сад, 2 школы. Квартира подойдет для проживания 1-2 взрослым. Возможно размещение также с ребенком (оговаривается дополнительно). Что нужно учесть: Курить в квартире нельзя. Квартира на 4 этаже 5-этажного дома, без лифта. В квартире нет телевизора и посудомоечной машины. При записи на просмотр просьба написать о себе несколько слов (состав проживающих, возраст, работа/учеба, наличие животных, гражданство). -----
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам



