

🕒 Создано: 14.09.2025 в 15:43

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 07:49

Собственник

79117239312

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 4

51 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Образцовая, 4

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

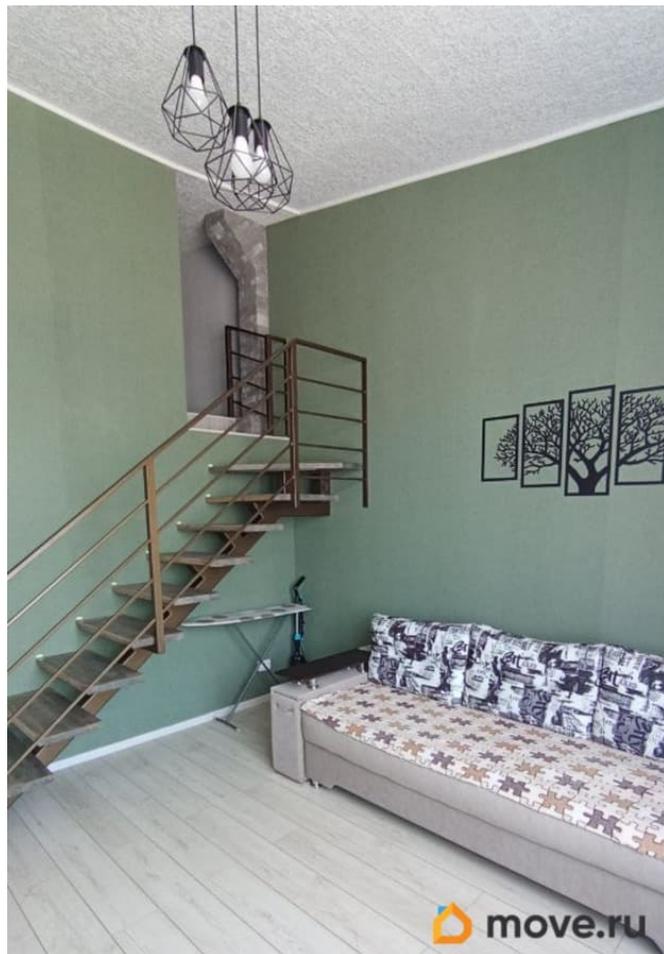
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

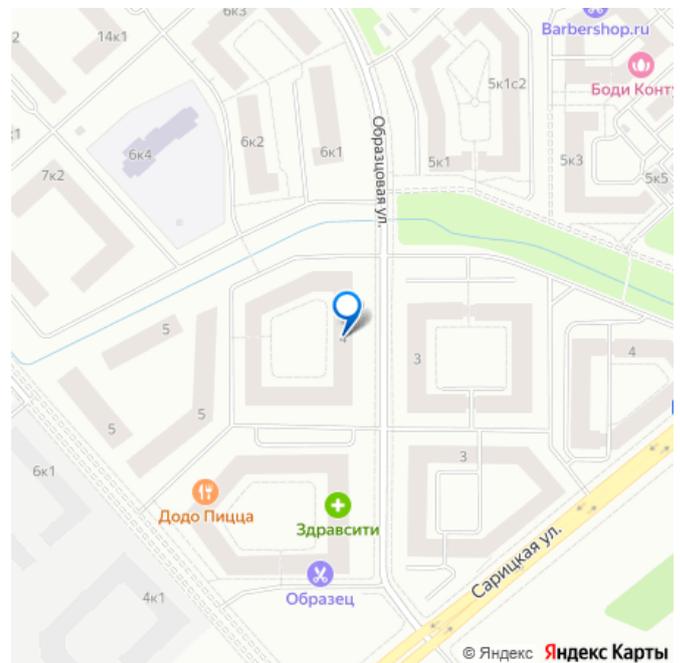
Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка



Описание

С 16 апреля! Сдаётся однокомнатная квартира в новостройке (по факту двухкомнатная так как есть второй этаж). Квартира находится в 10 минутах езды от аэропорта Пулково, Пушкина и Павловска. Обширная транспортная доступность: есть выезды на Пулковское, Московское, Киевское шоссе, Витебский проспект, КАД. В 15-20 минут займет поездка до ближайших станций метро - Московская, Звёздная, Купчино, Шушары, - общественным транспортом городских и коммерческих маршрутов 187, 232, 545, К545, К299. Квартира находится на последнем 4 этаже монолитно-кирпичного дома комфорт-класса ЖК Образцовый квартал 12, расположенного рядом с конгрессно-выставочного комплекса Экспофорум. Весь район застроен малоэтажными домами, имеющие яркий окрас. Рядом множество детских площадок на любой возраст, чистый воздух и тишина. Высокие потолки, обширный, панорамная лоджия, просторная и стильная квартира и самое главное лифт в 4-х этажном доме - всё что необходимо для уюта и комфорта. А

также рядом большая и удобная парковка, детские сады и школы. В квартире имеется вся необходимая техника и мебель для комфортного проживания. Рядом находятся коммерческие помещения такие как: множество магазинов, улыбка радуги, салоны красоты, цветы, табак, булочные, магазин хоз.-быт. товаров, детские и взрослые центры и многое другое. Сдаётся на длительный срок. 45000р в месяц + КУ (примерно 6000р с учётом интернета). Залог 30000, возвращается при выезде при условии сохранения имущества, в ином случае вычитается сумма убытка. Оплата за последний месяц сразу. Квартира идеально подойдёт для двух человек. Можно с ребёнком.

