

**Екатерина Ушакова, ЦЕХ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79818856773**

🕒 Создано: 19.03.2026 в 18:57

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 18:16

**Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 54**

**66 500 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

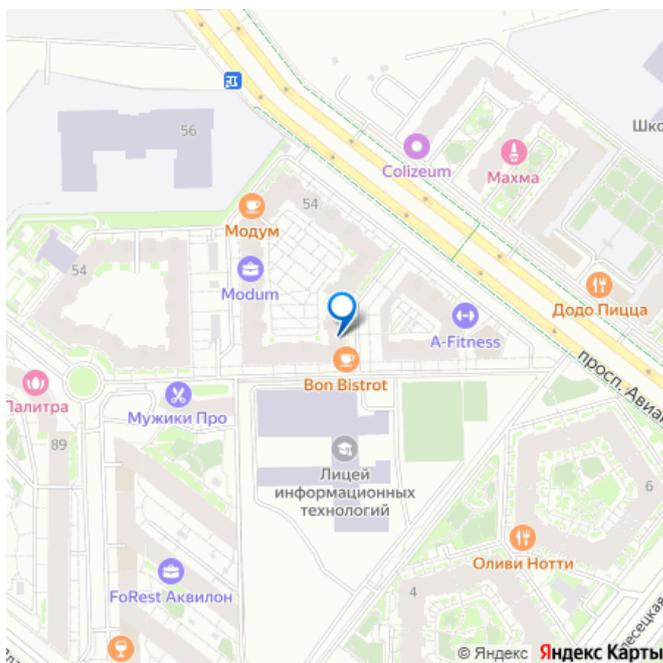
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



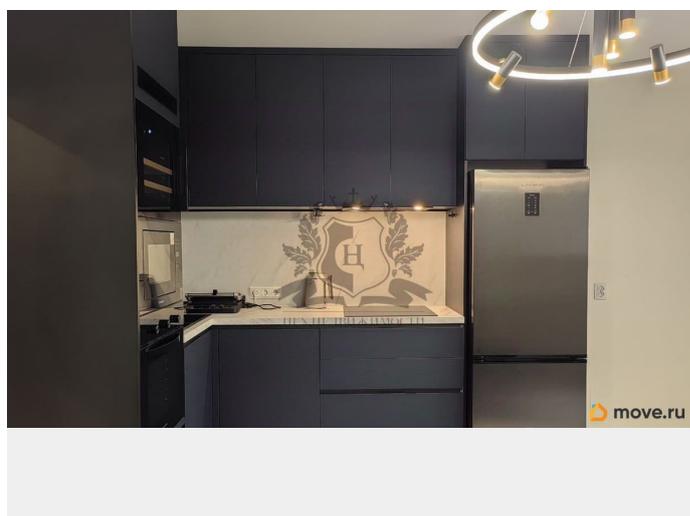
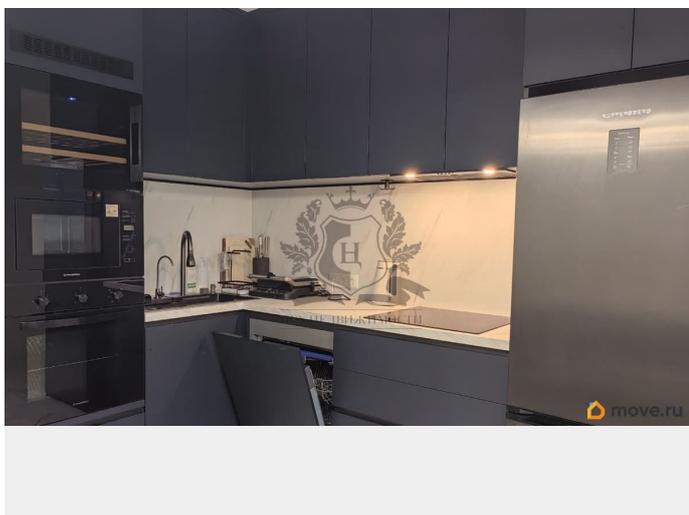
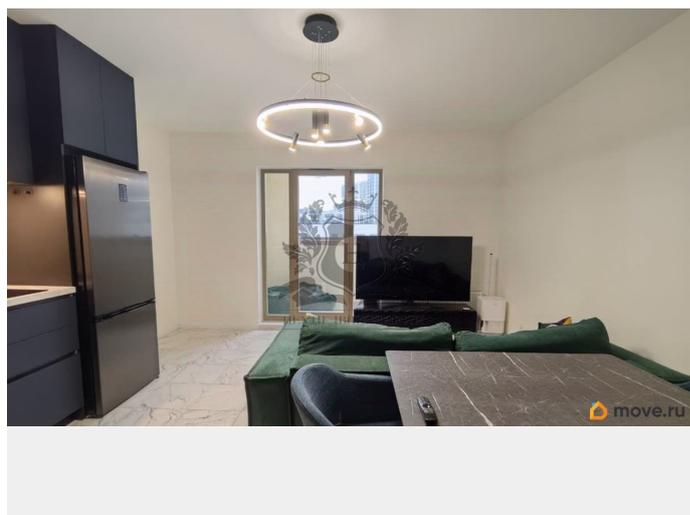
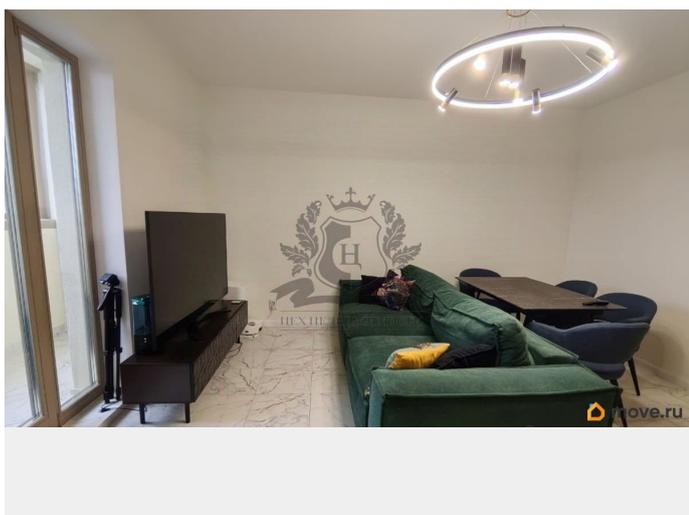
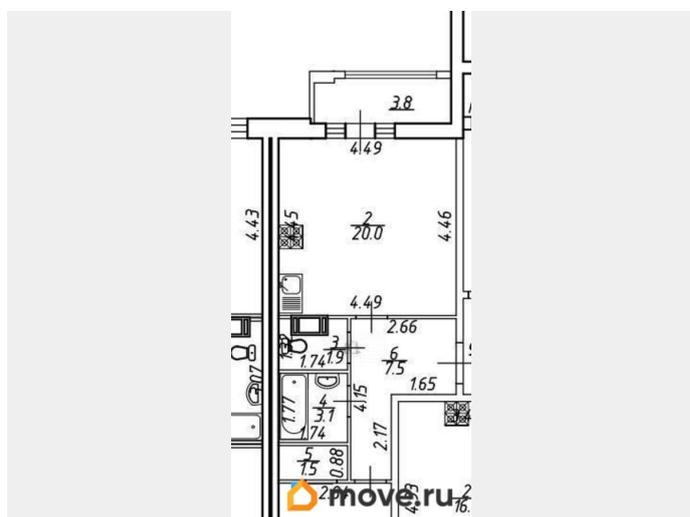
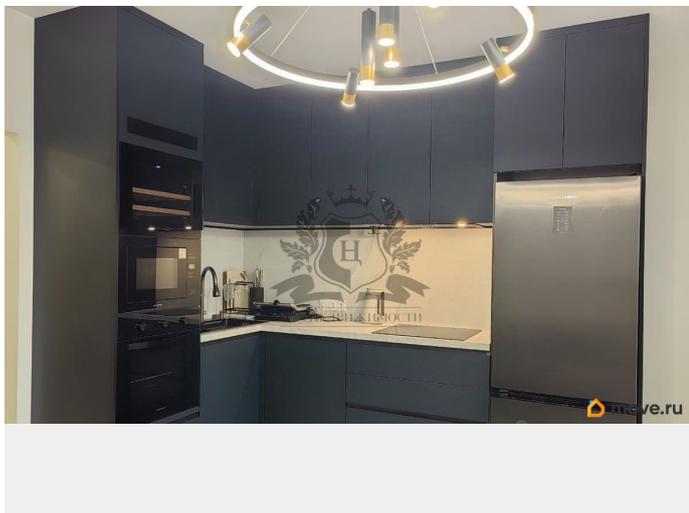
---

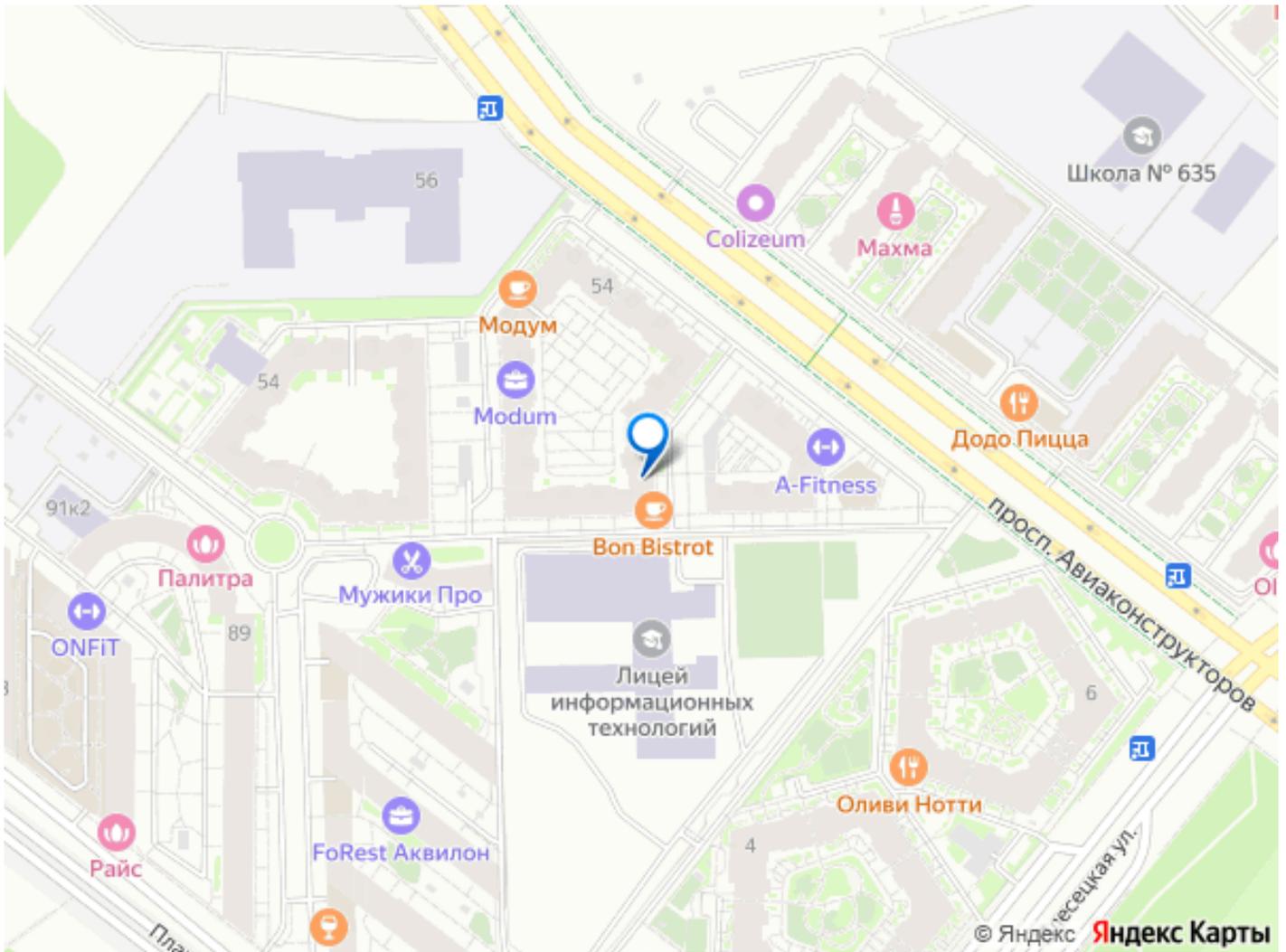
лифт, парковка

## Описание

Арт. 124508176 Квартира сдается с 23.03.2026. Предлагаем Вашему вниманию просторную 2Е квартиру. ЖК бизнес-класса «Modum» Modum-результат вдохновения идеями харизматичного архитектора Андрея Бурова. Дерзкое сочетание античной философии с функциональностью. Для сильных. Свободных. Динамичных. Каждая деталь квартала говорит о статусе и качестве. О комплексе чуть позже. Сейчас про квартиру. Общая площадь 45 кв.м., уютная спальня с гардеробной 12.9 кв.м., просторная и светлая кухня-гостиная 20 кв.м. В квартире произведен качественный ремонт. Квартира полностью укомплектована мебелью, техникой, посудой. Встроенная кухня, холодильник, встроенный духовой шкаф, СВЧ, варочная панель, гриль, посудомоечная машина, стиральная машина, робот пылесос, моющий пылесос, TV. Застекленная лоджия 3.8 кв.м. Некоторые особенности комплекса: -В квартирах установлены немецкие деревянные стеклопакеты с повышенной шумоизоляцией -В комплексе четырехступенчатая система очистки воды -Входные группы оснащены дверьми с домофонами NFC, уютные лобби облицованы мрамором -На территории расположен фитнес-клуб «А-Фитнес», спа-комплекс с бассейном и сауной -Закрытый двор, территория находится под видеонаблюдением, охрана Расположение и транспортная доступности: -В шаговой доступности находятся супермаркеты, продуктовые магазины, кафе, салоны

красоты и многое другое -До ЗСД 5 минут  
езды на авто -До метро 10 минут езды на  
авто -Юнтоловский лесопарк 5 минут пешком  
Квартира сдается для 1-2 человек без детей  
на длительный срок. Звоните, с  
удовольствием отвечу на Ваши вопросы и  
организирую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России