

🕒 Создано: 13.04.2026 в 23:35

Обновлено: 13.04.2026 в 22:43

**Собственник**

**79111539170**

**Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 45**

**78 000 ₽**

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

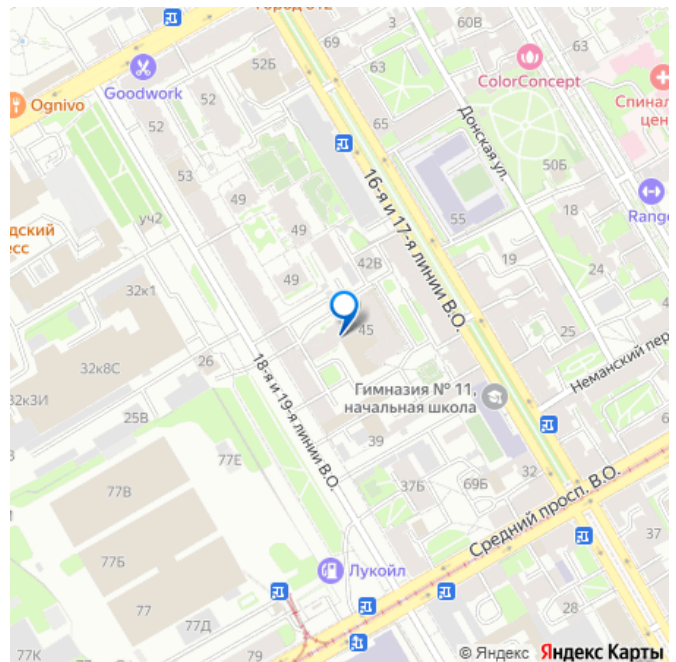
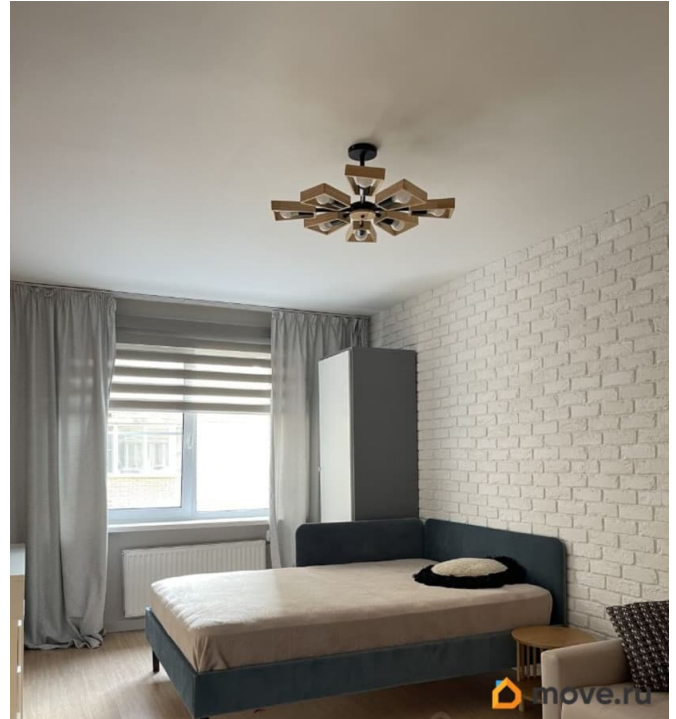
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Ремонт

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2012 г.

---

Заселение с детьми

да

---

Заселение с животными

да

---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Уютная 1-комнатная квартира 45 м?, ЖК Привилегия Современный ремонт. 13 мин до метро Василеостровская. Сдаю лично — без комиссий и без посредников. Просторно, светло, продумано до мелочей 45 м? — полноценное жильё, не студия-коробка. В прихожей — большой гардероб. На кухне — балкон. В ванной — большая ванна. Отличная кухня, современный ремонт, чисто и свежо. Техника в квартире: встроенный холодильник телевизор духовой шкаф + варочная поверхность стиральная машина Дом и инфраструктура ЖК Привилегия — закрытый двор, парковки для жильцов. Внутри дома: стоматология, салон красоты, пространство для детских праздников, детская музыкальная школа. Рядом: школы, хорошие сады, Пятёрочка, ВкусВилл, мясной, аптеки, цветы. Два шикарных ресторана — Ognivo и Spica. Подъезд чистый, соседи адекватные — никаких конфликтов и неприятных запахов.

Условия аренды — Двусторонний договор на 11 месяцев — Коммунальные платежи — по счётчикам, ежемесячно оплачиваются отдельно — Высокоскоростной Wi-Fi — 1260 ?/мес, оплачивается отдельно — Залог = стоимость одного месяца проживания (75 000 ?) — Арендная плата — 75 000 ? в месяц — Никаких дополнительных комиссий агентствам — сдаю лично Кому подойдёт: паре или одному человеку, ценящему комфорт и порядок семье с ребёнком — сад, школа, музыкалка, безопасный двор тому, кто ищет спокойное, чистое место с хорошими людьми вокруг Квартира свободна, готова к заезду. Звоните, пишите — покажу в удобное время.

